



MünchenerHyp

Gewerbliche Immobilienfinanzierung

MünchenerHyp – Ihr Partner

Die Münchener Hypothekenbank ist ein wettbewerbsstarker Anbieter gewerblicher Immobilienfinanzierungen in Deutschland, weiteren Staaten Westeuropas und den USA. Wir sind eine konzernunabhängige Pfandbriefbank mit einer breit gefächerten Eigentümerstruktur.

Unsere Wettbewerbskraft gründet auf unserer langjährigen Erfahrung in der professionellen Immobilienfinanzierung, attraktiven Refinanzierungsmöglichkeiten sowie auf unserem ausgezeichneten Ruf an den internationalen Kapitalmärkten.

Unsere Leistungen – unsere Kunden

Unseren Kunden bieten wir:

- Umfassende Expertise für maßgeschneiderte Lösungen auch bei komplexen Finanzierungsvorhaben
- Internationale Aufstellung und Crossbordergeschäft
- Kurze Entscheidungswege
- Schnelle und verlässliche Entscheidungen

Zu unseren Kunden zählen vor allem:

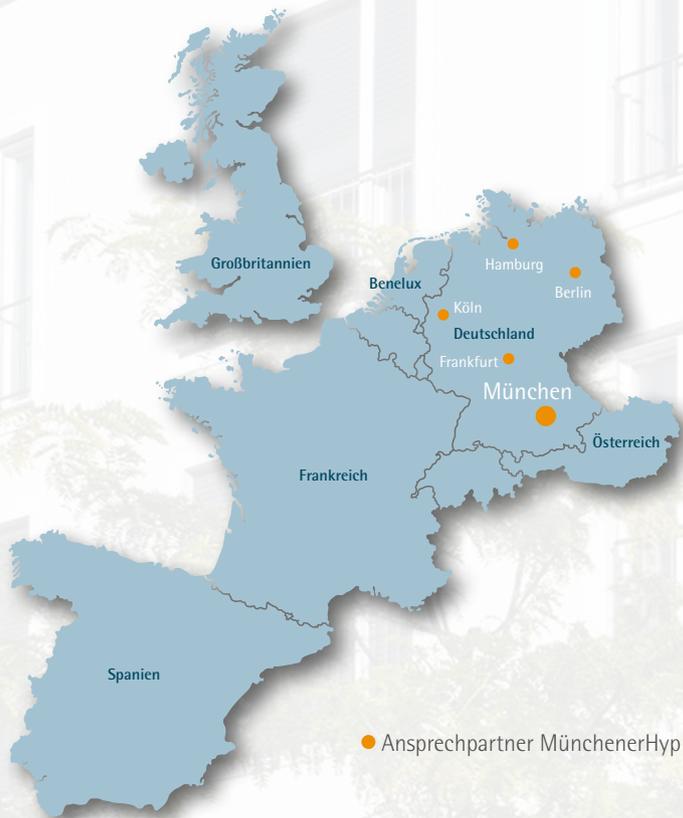
- Offene und geschlossene Immobilienfonds
- Wohnungsunternehmen
- Immobilien-AGs, REITs und andere Immobiliengesellschaften sowie
- Privatinvestoren



Unsere Märkte

Die MünchenerHyp finanziert in Deutschland und weiteren westeuropäischen Staaten. Im Konsortialgeschäft beteiligen wir uns auch an Finanzierungen in den USA. Im Rahmen unseres Crossbordergeschäfts begleiten wir unsere in- und ausländischen Kunden auch gerne bei ihren grenzüberschreitenden Transaktionen.

Sie finden persönliche Ansprechpartner in unserem Hauptsitz in München, in unseren Büros in Köln, Frankfurt/Main, Berlin und Hamburg.



Unsere Stärken für Ihre Finanzierung

Wir bieten Ihnen moderne und flexibel einsetzbare Finanzierungs-lösungen unter folgenden Voraussetzungen:

- Fertiggestellte, gut instand gehaltene Objekte und Objektportfolien mit einem stabilisierten Cashflow sowie inländische überzeugende Projektentwicklungen
- Nachhaltiger Objektertrag als Ergebnis einer guten Objektlage, einer guten Vermietbarkeit nach Ablauf der bestehenden Mietverträge und idealerweise einer guten Drittverwendungsfähigkeit des Objekts
- Grundpfandrechtl. besicherte Darlehen bis zu einem Volumen von 125 Millionen Euro. Höhere Finanzierungsvolumina können über Konsortialfinanzierungen (Club Deals) oder die zeitlich nachgelagerte Ausplatzierung (Syndizierung) von Darlehensteilen auf andere Finanzinstitute dargestellt werden
- Komfortable Kapitaldienstdeckungsfähigkeit (ISCR/DSCR) bei Ansatz aktueller und nachhaltiger Mieten sowie angemessener Bewirtschaftungskosten
- Plausibles Exit-Szenario auf Basis konservativer Annahmen

Der Fokus unserer Finanzierungen liegt auf stabilisierten gewerblichen Objekten wie:

- Bürogebäuden
- Einzelhandelsimmobilien inklusive Einkaufszentren
- Mehrfamilienhäusern
- Logistikobjekten
- Hotels
- Studentenapartments



Unsere Ansprechpartner

Direktkunden National

Hauptsitz München

Karl-Scharnagl-Ring 10
80539 München

Marcus Tietge

☎ +49 89 5387-2215
marcus.tietge@mhb.de

Tobias Rameiser

☎ +49 89 5387-2214
tobias.rameiser@mhb.de

Büro Frankfurt

Dirk Ley

Rotfeder-Ring 5
60327 Frankfurt/Main
☎ +49 89 743465-13
dirk.ley@mhb.de

Büro Köln

Michael Kohl

Herwarthstraße 1
50672 Köln
☎ +49 221 500616-14
michael.kohl@mhb.de

Büro Berlin

Kurfürstendamm 151
10709 Berlin

Andreas Schlosser

☎ +49 30 329007-12
andreas.schlosser@mhb.de

Andreas Steuter

☎ +49 89 5387-5360
andreas.steuter@mhb.de

Büro Hamburg

Colonnaden 5
20354 Hamburg

Volker Brunner

☎ +49 40 355430-51
volker.brunner@mhb.de

Edgard Maurette

☎ +49 40 355430-50
edgard.maurette@mhb.de

Katja Peeck

☎ +49 40 355430-52
katja.peeck@mhb.de

Direktkunden International

Büro Frankfurt

Rotfeder-Ring 5
60327 Frankfurt/Main

Nicole Jürgensen

☎ +49 89 5387-2220
nicole.juergensen@mhb.de

Julian Mühlfried

☎ +49 89 5387-2221
julian.muehlfried@mhb.de

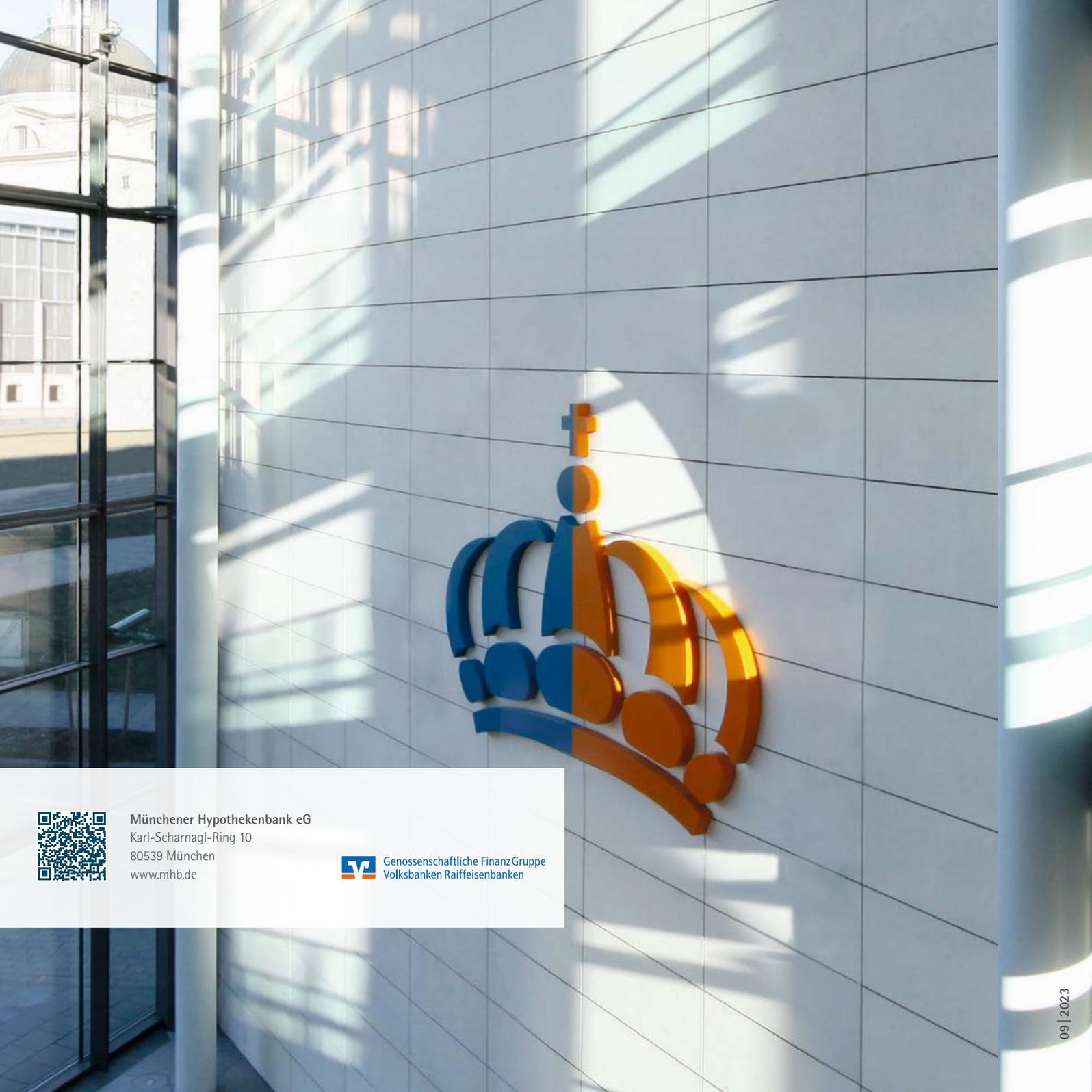
Konsortialgeschäft

Stefan Maier

☎ +49 89 5387-2230
stefan.maier@mhb.de

Alexander Schramm

☎ +49 89 5387-2231
alexander.schramm@mhb.de



Münchener Hypothekenbank eG
Karl-Scharnagl-Ring 10
80539 München
www.mhb.de



Genossenschaftliche FinanzGruppe
Volksbanken Raiffeisenbanken