



MünchenerHyp

Financement immobilier
professionnel

MünchenerHyp – votre partenaire

Münchener Hypothekbank est un acteur de référence dans le domaine du financement immobilier professionnel en Allemagne, en Europe occidentale et aux États-Unis d'Amérique. Nous sommes une banque hypothécaire indépendante avec un actionnariat diversifié.

Notre compétitivité repose sur une longue expérience dans le domaine du financement immobilier professionnel, sur un refinancement compétitif ainsi que sur notre excellente réputation sur les marchés financiers internationaux.

Notre offre – nos clients

Nous proposons à nos clients:

- Une expertise complète pour des solutions sur-mesure, y compris dans le cas d'opérations complexes
- Une présence internationale et la possibilité d'intervenir dans des opérations cross-border
- Des circuits de décisions courts
- Des décisions rapides et fiables

Nous comptons parmi nos clients:

- Des fonds immobiliers ouverts (fonds à capital variable) ou bien des fonds immobiliers à capital fixe
- Des sociétés immobilières détenant un patrimoine résidentiel
- Des foncières cotées, investisseurs institutionnels et autres sociétés et investisseurs immobiliers ainsi que
- Des investisseurs privés



Nos marchés

MünchenerHyp intervient sur le marché allemand ainsi que dans les autres pays d'Europe occidentale. Nous intervenons en syndication sur ces marchés ainsi qu'aux États-Unis d'Amérique. Nous sommes également en mesure d'accompagner nos clients allemands et étrangers dans leurs opérations cross-border.

Les équipes de notre siège de Munich, de nos succursales de Cologne, Francfort, Berlin et Hambourg.



Nos atouts pour votre opération de financement

MünchenerHyp offre des solutions de financement modernes et flexibles. Nous intervenons dans le cadre suivant:

- Actifs ou portefeuille d'actifs en bon état d'entretien, générant un cash flow sécurisé (nous ne proposons pas de financement construction ni de financement de développement)
- Actifs présentant un rendement pérenne du fait d'une bonne localisation et d'un potentiel avéré de location à l'issue des baux en cours et, idéalement, fongibles et flexibles en termes d'utilisation
- Financements hypothécaire pouvant atteindre un montant de EUR 125 millions. Des Financements d'un montant plus élevé pourront également être mis en place dans le cadre de Club Deals faisant intervenir plusieurs établissements financiers ou biens de financements faisant l'objet d'une syndication ultérieure auprès d'autres établissements financiers
- Couverture du service de la dette confortable (ISCR | DSCR) compte tenu à la fois de la situation locative actuelle, des revenus locatifs à long terme et des charges d'exploitation de l'actif
- Exit-Scenario réaliste sur la base d'hypothèses prudentes

Nous finançons principalement des actifs immobiliers professionnels générant un cash flow stabilisé:

- Immobilier de bureau
- Immobilier commercial y compris centres commerciaux
- Immobilier résidentiel
- Immobilier logistique
- Hôtels
- Appartements pour étudiants



Vos interlocuteurs

Clients allemands

Succursale de Munich

Karl-Scharnagl-Ring 10
80539 Munich

Marcus Tietge

☎ +49 89 5387-2215

marcus.tietge@muenchenerhyp.de

Tobias Rameiser

☎ +49 89 5387-2214

tobias.rameiser@muenchenerhyp.de

Succursale de Berlin

Kurfürstendamm 151
10709 Berlin

Andreas Schlosser

☎ +49 30 329007-12

andreas.schlosser@muenchenerhyp.de

Andreas Steuter

☎ +49 89 5387-5360

andreas.steuter@muenchenerhyp.de

Succursale de Francfort

Dirk Ley

Rotfeder-Ring 5
60327 Francfort/Main

☎ +49 89 743465-13

dirk.ley@muenchenerhyp.de

Succursale de Hambourg

Brooktorkai 20
20457 Hambourg

Volker Brunner

☎ +49 40 355430-51

volker.brunner@muenchenerhyp.de

Edgard Maurette

☎ +49 40 355430-50

edgard.maurette@muenchenerhyp.de

Katja Peeck

☎ +49 40 355430-52

katja.peeck@muenchenerhyp.de

Succursale de Cologne

Michael Kohl

Herwarthstraße 1
50672 Cologne

☎ +49 221 500616-14

michael.kohl@muenchenerhyp.de

Clients internationaux

Succursale de Francfort

Rotfeder-Ring 5
60327 Francfort/Main

Nicole Jürgensen

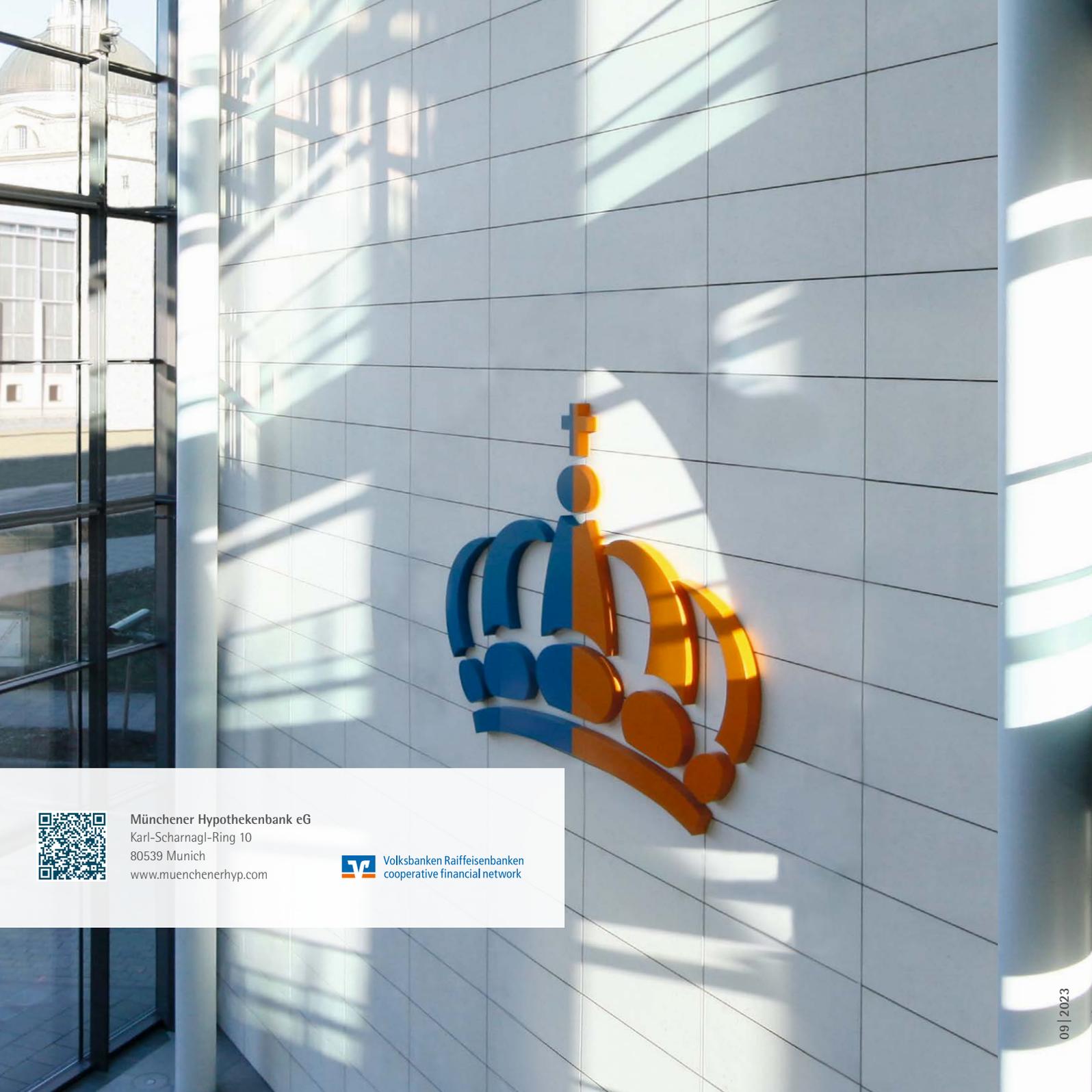
☎ +49 89 5387-2220

nicole.juergensen@muenchenerhyp.de

Julian Mühlfried

☎ +49 89 5387-5189

julian.muehlfried@muenchenerhyp.de



Münchener Hypothekenbank eG
Karl-Scharnagl-Ring 10
80539 Munich
www.muenchenerhyp.com



Volksbanken Raiffeisenbanken
cooperative financial network