

Grüne & ökologische ESG Pfandbriefe

Quartalsreporting 2. Q. 2023

Münchener Hypothekenbank





Agenda

1. Umlauf grüne & ESG Pfandbriefe und Deckungswerte
2. Beleihungsauslauf
3. Restlaufzeiten der Deckungswerte
4. Deckungswerte nach Volumen
5. Forderungen nach Regionen
6. Anhang

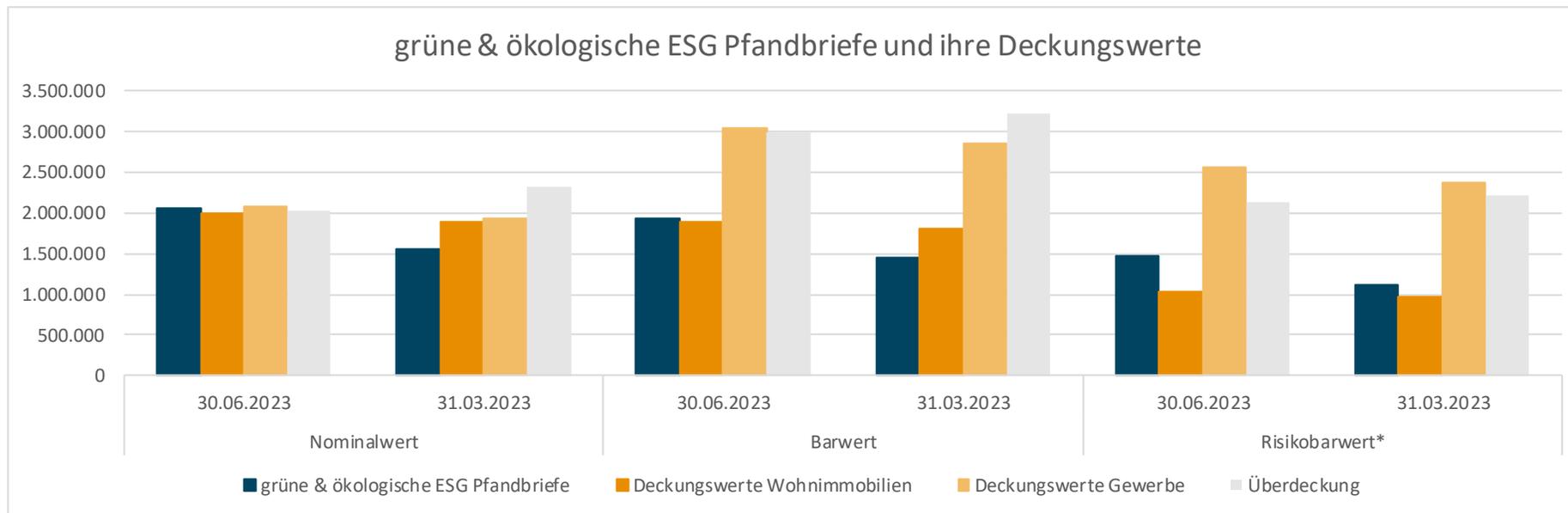


Umlauf grüne & ESG Pfandbriefe und verwendete Deckungswerte

Umlauf grüne & ökologische ESG Pfandbriefe und dafür verwendete Deckungswerte

in Tsd. €	Nominalwert		Barwert		Risikobarwert*	
	30.06.2023	31.03.2023	30.06.2023	31.03.2023	30.06.2023	31.03.2023
grüne & ökologische ESG Pfandbriefe	2.060.000	1.560.000	1.944.641	1.443.787	1.469.899	1.113.443
Deckungswerte Wohnimmobilien	1.994.760	1.895.633	1.883.133	1.801.964	1.033.979	963.296
Deckungswerte Gewerbe	2.083.300	1.939.602	3.054.727	2.856.781	2.565.110	2.368.005
Überdeckung	2.018.060	2.325.236	2.993.219	3.214.958	2.129.190	2.217.859

*) Für die Berechnung des Risikobarwertes wurde der dynamische Ansatz gem. § 5 Abs. 1 Nr. 1 PfandBarwertV verwendet.

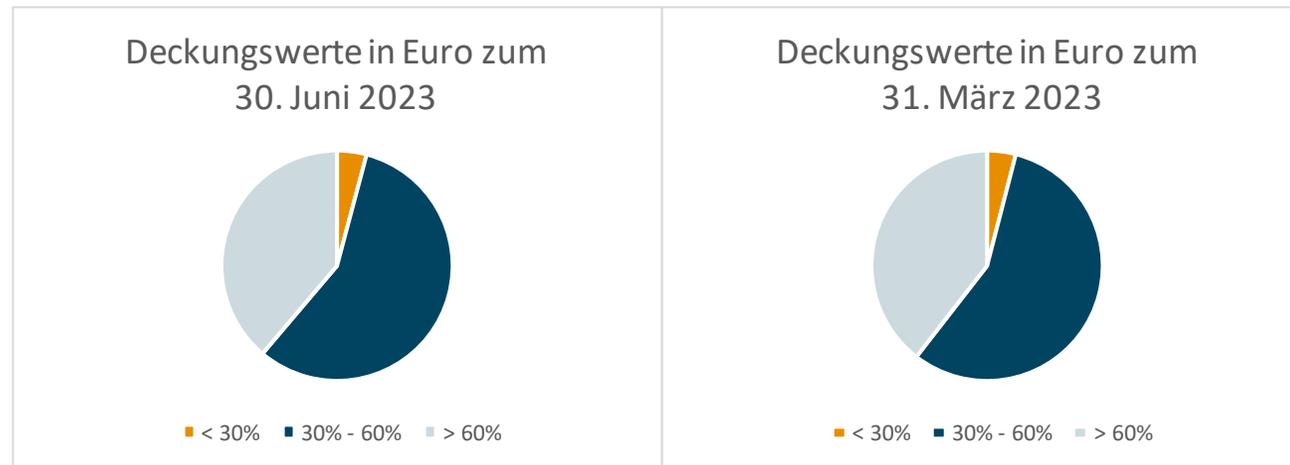




Beleihungsauslauf - Wohnimmobilien

Beleihungsauslaufgruppen - Wohnimmobilien

Beleihungsauslauf		< 30%	30% - 60%	> 60%
		Tsd. €	Tsd. €	Tsd. €
Deckungswerte	30.06.2023	82.392	1.137.633	774.736
	31.03.2023	75.986	1.070.565	749.082



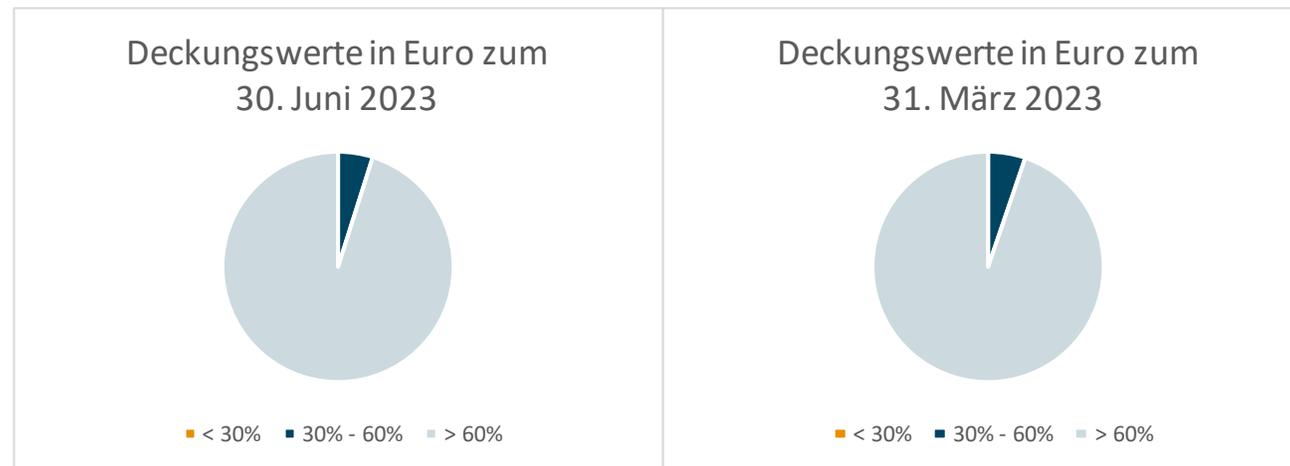
in der Rubrik Beleihungsauslauf >60% wird nur der deckungsfähige Anteil bis 60% ausgewiesen

Beleihungsauslauf - Gewerbe



Beleihungsauslaufgruppen - Gewerbe

Beleihungsauslauf		< 30%	30% - 60%	> 60%
		Tsd. €	Tsd. €	Tsd. €
Deckungswerte	30.06.2023	0	101.289	1.982.011
	31.03.2023	0	101.087	1.838.515



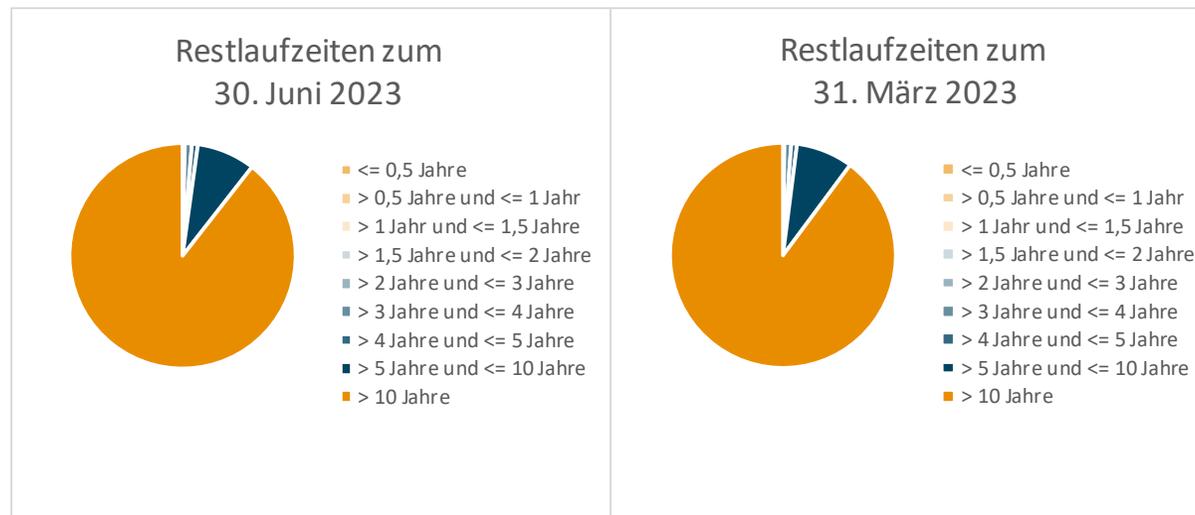
in der Rubrik Beleihungsauslauf >60% wird nur der deckungsfähige Anteil bis 60% ausgewiesen



Restlaufzeit der Deckungswerte - Wohnimmobilien

Restlaufzeit der Deckungswerte der grünen & ökologischen ESG Pfandbriefe - Wohnimmobilien

Restlaufzeit:	30.06.2023	31.03.2023
	Deckungswerte	Deckungswerte
<= 0,5 Jahre	473.545	358.243
> 0,5 Jahre und <= 1 Jahr	179.620	299.773
> 1 Jahr und <= 1,5 Jahre	365.443	30.411
> 1,5 Jahre und <= 2 Jahre	18.000	309.449
> 2 Jahre und <= 3 Jahre	5.451.125	3.012.844
> 3 Jahre und <= 4 Jahre	20.124.878	18.456.543
> 4 Jahre und <= 5 Jahre	16.958.385	15.632.314
> 5 Jahre und <= 10 Jahre	166.576.416	154.246.923
> 10 Jahre	1.784.612.908	1.703.286.847

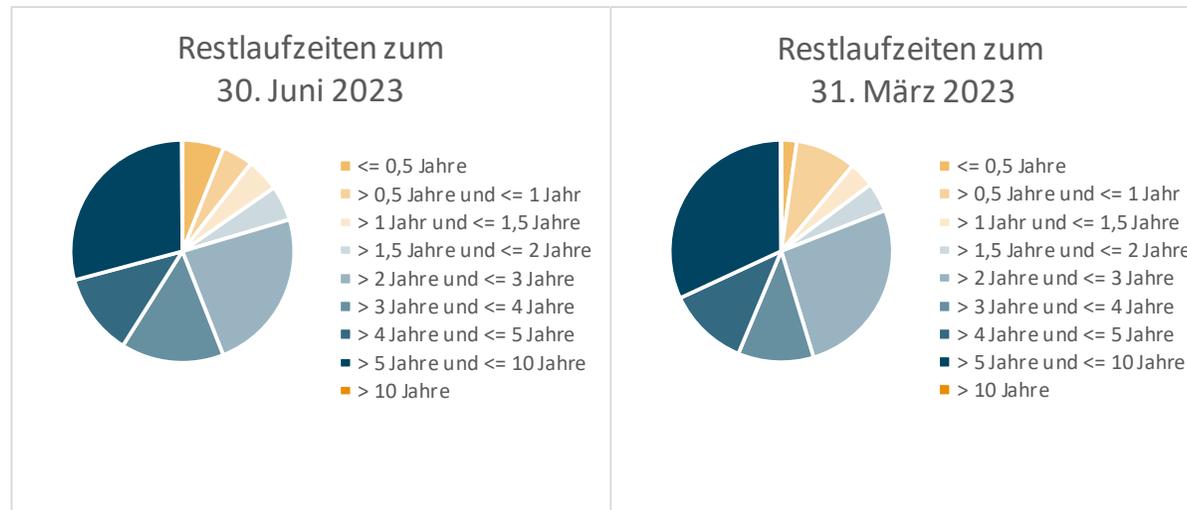




Restlaufzeit der Deckungswerte - Gewerbe

Restlaufzeit der Deckungswerte der grünen & ökologischen ESG Pfandbriefe - Gewerbe

Restlaufzeit:	30.06.2023	31.03.2023
	Deckungswerte	Deckungswerte
<= 0,5 Jahre	125.639.348	43.557.600
> 0,5 Jahre und <= 1 Jahr	93.425.595	170.475.023
> 1 Jahr und <= 1,5 Jahre	99.981.012	72.711.250
> 1,5 Jahre und <= 2 Jahre	105.790.000	82.522.473
> 2 Jahre und <= 3 Jahre	492.747.507	509.699.023
> 3 Jahre und <= 4 Jahre	310.179.608	212.877.628
> 4 Jahre und <= 5 Jahre	247.853.320	228.298.320
> 5 Jahre und <= 10 Jahre	606.142.767	617.897.767
> 10 Jahre	1.540.861	1.563.249

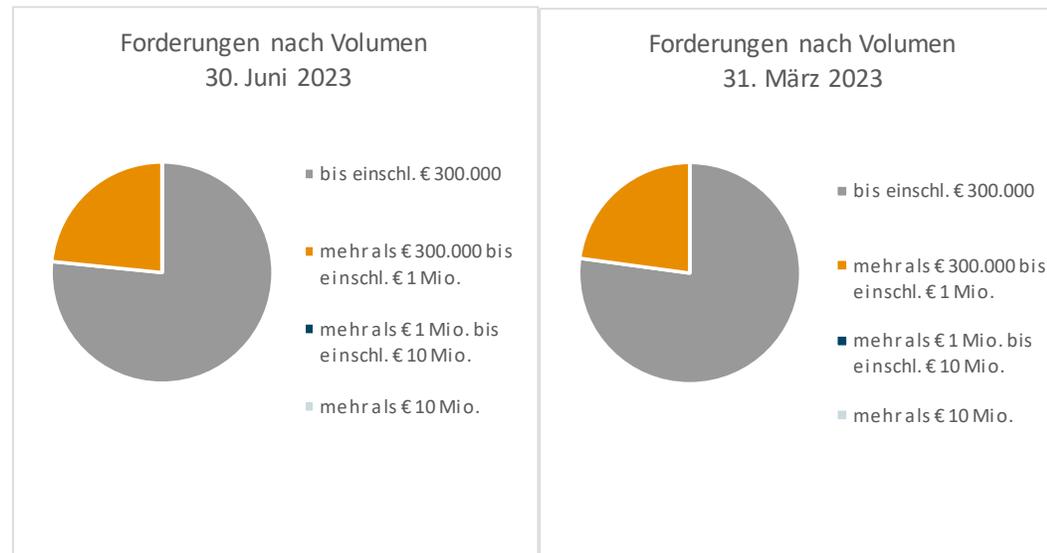




Deckungswerte nach Volumen - Wohnimmobilien

Zur Deckung der grünen & ökologischen ESG Pfandbriefe verwendete Forderungen nach Volumen - Wohnimmobilien

	30.06.2023			31.03.2023		
	Tsd. €	in %	Anzahl Darlehen	Tsd. €	in %	Anzahl Darlehen
bis einschl. € 300.000	1.528.068	76,60	8.703	1.462.403	77,15	8.335
mehr als € 300.000 bis einschl. € 1 Mio.	466.692	23,40	1.178	433.230	22,85	1.094
mehr als € 1 Mio. bis einschl. € 10 Mio.	0	0,00	0	0	0,00	0
mehr als € 10 Mio.	0	0,00	0	0	0,00	0
Summe	1.994.760	100,00	9.881	1.895.633	100	9.429

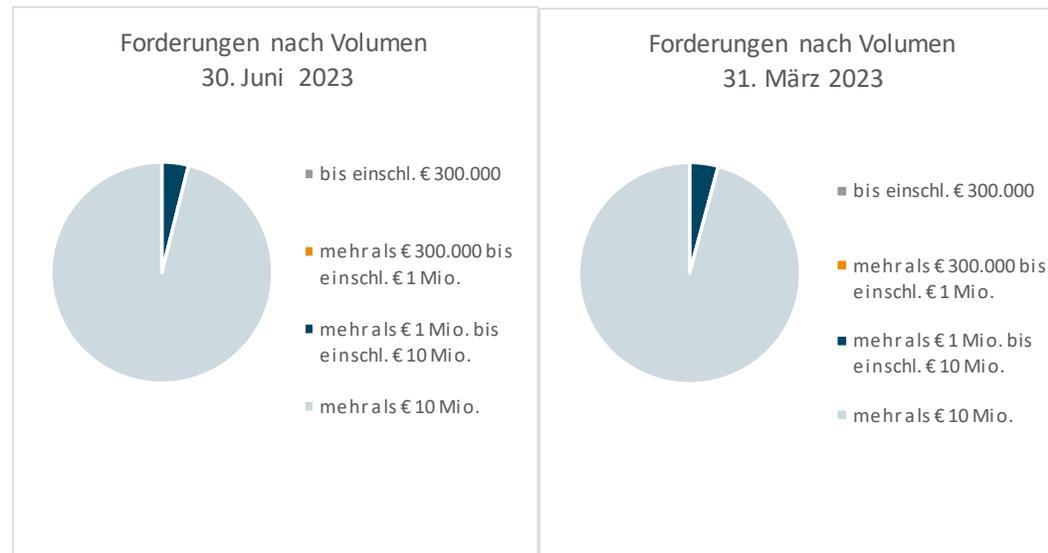


Deckungswerte nach Volumen - Gewerbe



Zur Deckung der grünen & ökologischen ESG Pfandbriefe verwendete Forderungen nach Volumen - Gewerbe

	30.06.2023			31.03.2023		
	Tsd. €	in %	Anzahl Darlehen	Tsd. €	in %	Anzahl Darlehen
bis einschl. € 300.000	0	0,00	0	0	0,00	0
mehr als € 300.000 bis einschl. € 1 Mio.	0	0,00	0	0	0,00	0
mehr als € 1 Mio. bis einschl. € 10 Mio.	80.974	3,89	12	80.829	4,17	12
mehr als € 10 Mio.	2.002.326	96,11	66	1.858.773	95,83	62
Summe	2.083.300	100,00	78	1.939.602	100,00	74

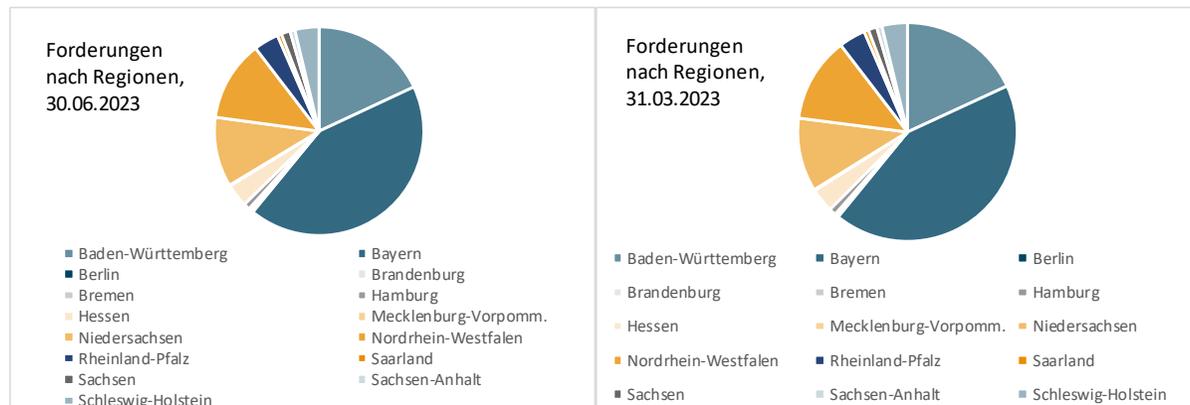




Forderungen nach Regionen - Wohnimmobilien

Zur Deckung der grünen & ökologischen ESG Pfandbriefe verwendete Forderungen nach Regionen - Wohnimmobilien

Deutschland	30.06.2023		31.03.2023	
	Summe in €	in %	Summe in €	in %
Baden-Württemberg	358.275.267	17,96	341.666.543	18,02
Bayern	852.216.285	42,72	808.020.837	42,63
Berlin	6.751.587	0,34	6.587.211	0,35
Brandenburg	6.985.384	0,35	3.082.647	0,16
Bremen	1.523.377	0,08	1.523.656	0,08
Hamburg	19.542.394	0,98	19.280.510	1,02
Hessen	70.610.109	3,54	66.889.147	3,53
Mecklenburg-Vorpomm.	2.673.828	0,13	2.684.381	0,14
Niedersachsen	214.805.323	10,77	205.414.869	10,84
Nordrhein-Westfalen	248.238.248	12,44	237.463.942	12,53
Rheinland-Pfalz	76.684.176	3,84	74.240.056	3,92
Saarland	12.711.429	0,64	12.454.920	0,66
Sachsen	27.579.761	1,38	24.009.893	1,27
Sachsen-Anhalt	14.847.100	0,74	14.395.404	0,76
Schleswig-Holstein	74.276.919	3,72	71.068.136	3,75
Thüringen	7.039.133	0,35	6.851.193	0,36
Gesamtsumme	1.994.760.320	100,00	1.895.633.346	100,00

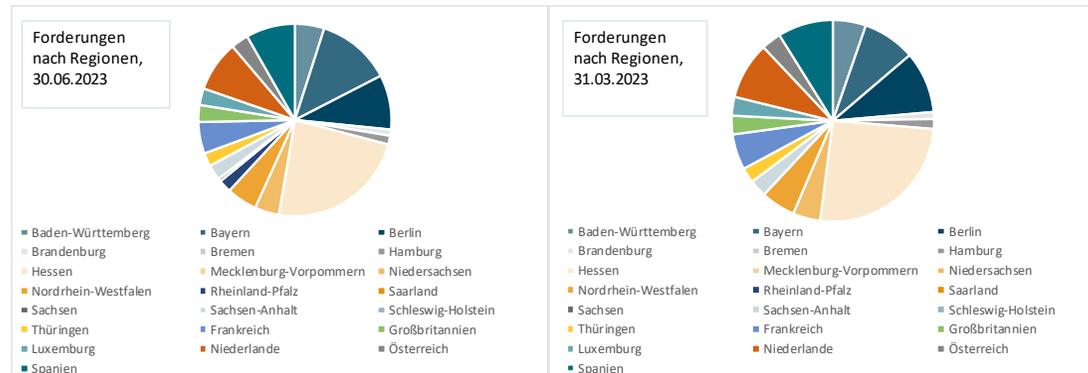




Forderungen nach Regionen - Gewerbe

Zur Deckung der grünen & ökologischen ESG Pfandbriefe verwendete Forderungen nach Regionen - Gewerbe

Deutschland	30.06.2023		31.03.2023	
	Summe in €	in %	Summe in €	in %
Baden-Württemberg	100.671.631	4,83	100.671.631	5,19
Bayern	255.348.455	12,26	160.207.765	8,26
Berlin	187.778.726	9,01	187.778.726	9,68
Brandenburg	21.347.248	1,02	21.347.248	1,10
Bremen	0	0,00	0	0,00
Hamburg	30.088.342	1,44	30.088.342	1,55
Hessen	481.847.148	23,13	488.805.434	25,20
Mecklenburg-Vorpommern	0	0,00	0	0,00
Niedersachsen	83.315.000	4,00	83.315.000	4,30
Nordrhein-Westfalen	104.910.514	5,04	104.910.514	5,41
Rheinland-Pfalz	43.920.000	2,11	0	0,00
Saarland	0	0,00	0	0,00
Sachsen	10.175.000	0,49	0	0,00
Sachsen-Anhalt	52.835.000	2,54	52.835.000	2,72
Schleswig-Holstein	0	0,00	0	0,00
Thüringen	46.020.000	2,21	46.020.000	2,37
Frankreich	108.571.658	5,21	108.571.658	5,60
Großbritannien	58.352.368	2,80	56.963.910	2,94
Luxemburg	57.218.000	2,75	57.218.000	2,95
Niederlande	174.276.000	8,37	174.276.000	8,99
Österreich	60.085.000	2,88	60.085.000	3,10
Spanien	168.089.081	8,07	168.089.081	8,67
USA	38.450.846	1,85	38.419.025	1,98
Gesamtsumme	2.083.300.017	100,00	1.939.602.334	100,00





Kontakt

Münchener Hypothekenbank eG
Karl-Scharnagl-Ring 10
D-80539 München

Telefon: +49-89-5387-0

Telefax: +49-89-5387-77-5591

Reuters: MHB01

Internet: <http://www.muenchenerhyp.de>

Treasury – Debt Investor Relations

Rafael Scholz rafael.scholz@muenchenerhyp.de

Tel. +49-89-5387-88-5500*

Claudia Bärdges-Koch claudia.baerdges-koch@muenchenerhyp.de

Tel. +49-89-5387-88-5520*

- Telefongespräche werden aufgezeichnet

Nachhaltigkeit

Alexandra Brill alexandra.brill@muenchenerhyp.de

Tel. +49-89-5387-2041

Sarah Lechner sarah.Lechner@muenchenerhyp.de

Tel. +49-89-5387-2047

Disclaimer



Dieses Dokument wurde von der MünchenerHyp erstellt und dient ausschließlich Informationszwecken. Die hierin enthaltenen Informationen richten sich weder an Privatpersonen noch an Personen, die den U.S. Securities Laws (U.S.-Wertpapier-Gesetzen) unterliegen und sollten weder in den U.S.A. noch an Personen noch in Rechtsordnungen, in denen eine Verteilung untersagt ist, verteilt werden. Diese Präsentation stellt weder ein öffentliches Angebot noch eine Aufforderung zur Abgabe eines Angebots zum Erwerb von Wertpapieren oder Finanzinstrumenten dar. Es kann eine eigenverantwortliche Prüfung der Chancen und Risiken der dargestellten Produkte unter Berücksichtigung der jeweiligen Investitionsziele nicht ersetzen. Eine eventuelle Investitionsentscheidung bezüglich jedweder Wertpapiere oder sonstiger Finanzinstrumente sollte auf keinen Fall auf der Grundlage dieses Dokuments erfolgen, vielmehr unter Zugrundelegung eines Prospekts oder Informationsmemorandums. Die MünchenerHyp ist insbesondere nicht als Anlageberater oder aufgrund einer Vermögensbetreuungspflicht tätig. Dieses Dokument ist keine Finanzanalyse. Die in diesem Dokument verwendeten Daten, Fakten und Informationen erheben keinen Anspruch auf Vollständigkeit, Richtigkeit und Angemessenheit, sondern sind nach bestem Wissen vom Verfasser aus als zuverlässig erachteten Quellen übernommen, ohne jedoch alle diese Informationen selbst zu verifizieren. Die Informationen und Aussagen entsprechen dem Stand zum Zeitpunkt der Erstellung des Dokuments. Sie können sich jederzeit ändern oder aufgrund künftiger Entwicklungen überholt sein, ohne dass die MünchenerHyp verpflichtet ist, die hierin enthaltenen Informationen zu berichtigen, zu aktualisieren bzw. auf dem neuesten Stand zu halten oder Sie hierüber zu informieren. Dementsprechend gibt die MünchenerHyp keine Gewährleistung oder Zusicherung hinsichtlich der Genauigkeit, Vollständigkeit oder Richtigkeit der hierin enthaltenen Informationen oder Meinungen ab. Die MünchenerHyp übernimmt keine Haftung für unmittelbare oder mittelbare Schäden, die durch die Verteilung und / oder Verwendung dieses Dokumentes verursacht werden und / oder mit der Verteilung und / oder Verwendung dieses Dokument im Zusammenhang stehen. Dieses Dokument enthält die Zukunft betreffende Erwartungen und Prognosen. Diese in die Zukunft gerichteten Aussagen insbesondere zur Geschäfts- und Ertragsentwicklung der MünchenerHyp beruhen auf Planannahmen und Schätzungen und unterliegen Risiken und Unsicherheiten. Deshalb können die tatsächlichen Ergebnisse wesentlich von den zurzeit prognostizierten abweichen. Die in diesem Dokument enthaltenen Informationen stehen im Eigentum der MünchenerHyp und dürfen nicht ohne vorherige Zustimmung der MünchenerHyp gegenüber Dritten offenbart oder für sonstige Zwecke genutzt werden.

This document has been prepared by MünchenerHyp, exclusively for informational purposes. The investments and investment services referred to are not available to private customers, nor for persons who are subject to US securities laws, and should not be distributed in the US or to any US person nor in any jurisdiction in which its distribution would be prohibited. This presentation does not constitute a public offer or the solicitation of an offer to buy any securities or financial instruments. It is not a substitute for investors' own, independent examination opportunities and risks inherent in the products described, taking investors' investment objectives into account. Under no circumstances should this document be taken as a basis for any investment decision with regard to any securities or other financial instruments; such decision should be based on a prospectus or information memorandum. In particular, MünchenerHyp does not act in the capacity of an investment advisor, or in fulfillment of fiduciary duties. This document does not constitute financial analysis. Data, facts or information provided in this document do not purport to be complete, accurate, or appropriate; they were taken from Sources the author considered to be reliable, without however verifying such information. Information and statements contained herein are as at the date of this document. They can change at any time or may become obsolete as a result of future developments. MünchenerHyp is under no obligation to correct or update such information or statements, or to provide information about this. Accordingly, no representation or warranty as to the accuracy or completeness of the information or expressions of opinion contained herein is made by MünchenerHyp. MünchenerHyp shall not be liable for direct or indirect losses caused by the distribution and/or use of this document, or any losses in connection with the distribution and/or use of this document. This document includes expectations and forecasts that relate to the future. These forward-looking statements, in particular those regarding MünchenerHyp's business and earnings developments, are based on forecasts and assumptions, and are subject to risks and uncertainty. As a result, the actual results may differ materially from those currently forecast. The information in this document is proprietary to MünchenerHyp; neither this document nor any of its contents may be disclosed to or referred to any third party, or used for any other purpose, without MünchenerHyp's prior written consent.

Münchener Hypothekenbank eG
Karl-Scharnagl-Ring 10, 80539 München
muenchenerhyp.de

