



MünchenerHyp

---

# Grüne & ökologische ESG Pfandbriefe

Quartalsreporting 4. Q. 2022

Umlauf ESG Pfandbrief und verwendete Deckungswerte	3
Beleihungsauslauf	4
Restlaufzeiten der Deckungswerte	6
Deckungswerte nach Volumen	8
Forderungen nach Regionen	10
Anhang	12

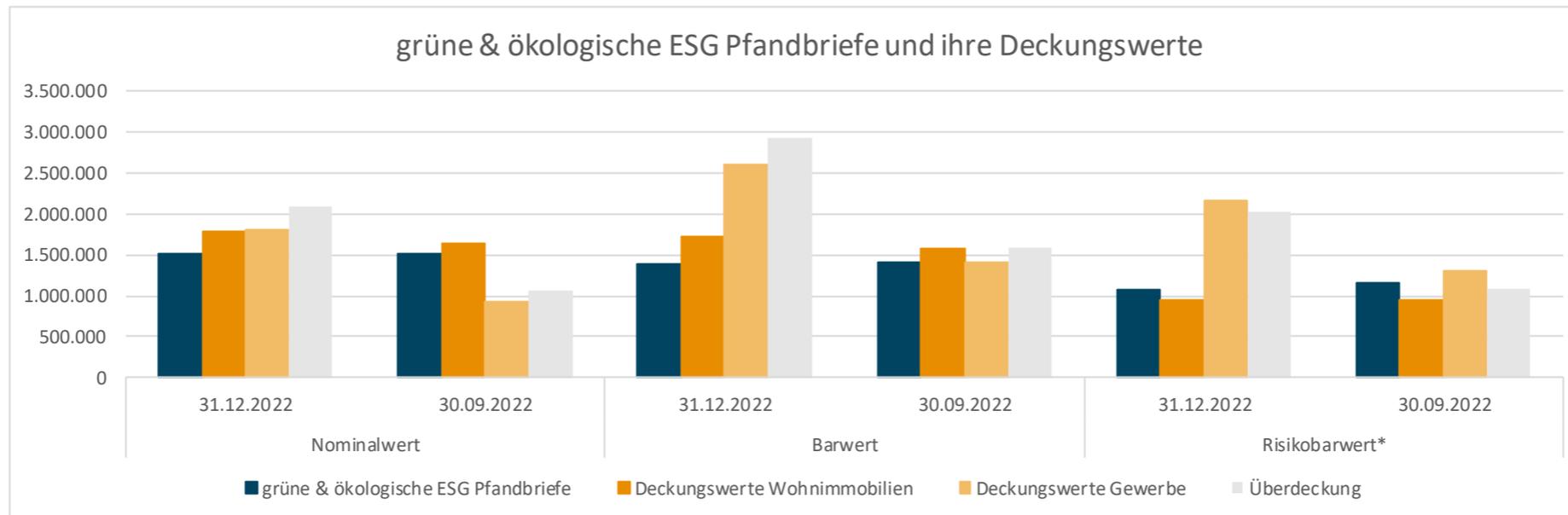
# Umlauf grüne & ESG Pfandbriefe und verwendete Deckungswerte



## Umlauf grüne & ökologische ESG Pfandbriefe und dafür verwendete Deckungswerte

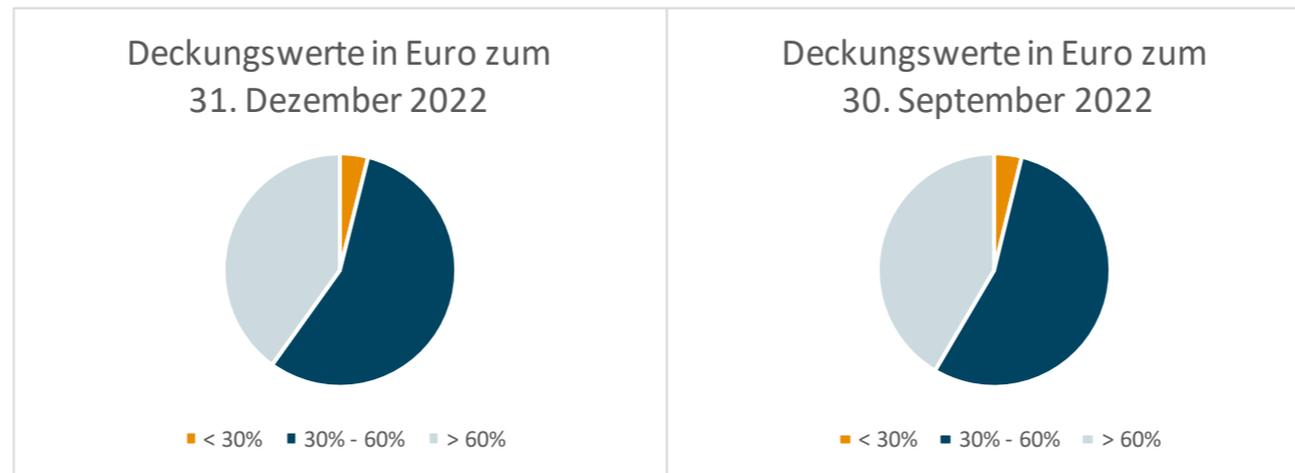
in Tsd. €	Nominalwert		Barwert		Risikobarwert*	
	31.12.2022	30.09.2022	31.12.2022	30.09.2022	31.12.2022	30.09.2022
grüne & ökologische ESG Pfandbriefe	1.510.000	1.510.000	1.383.783	1.403.086	1.080.505	1.164.022
Deckungswerte Wohnimmobilien	1.790.809	1.639.937	1.716.111	1.587.676	946.837	954.866
Deckungswerte Gewerbe	1.818.533	926.454	2.607.041	1.410.513	2.165.303	1.304.036
<b>Überdeckung</b>	<b>2.099.342</b>	<b>1.066.390</b>	<b>2.939.368</b>	<b>1.595.103</b>	<b>2.031.635</b>	<b>1.094.880</b>

\*) Für die Berechnung des Risikobarwertes wurde der dynamische Ansatz gem. § 5 Abs. 1 Nr. 1 PfandBarwertV verwendet.



## Beleihungsauslaufgruppen - Wohnimmobilien

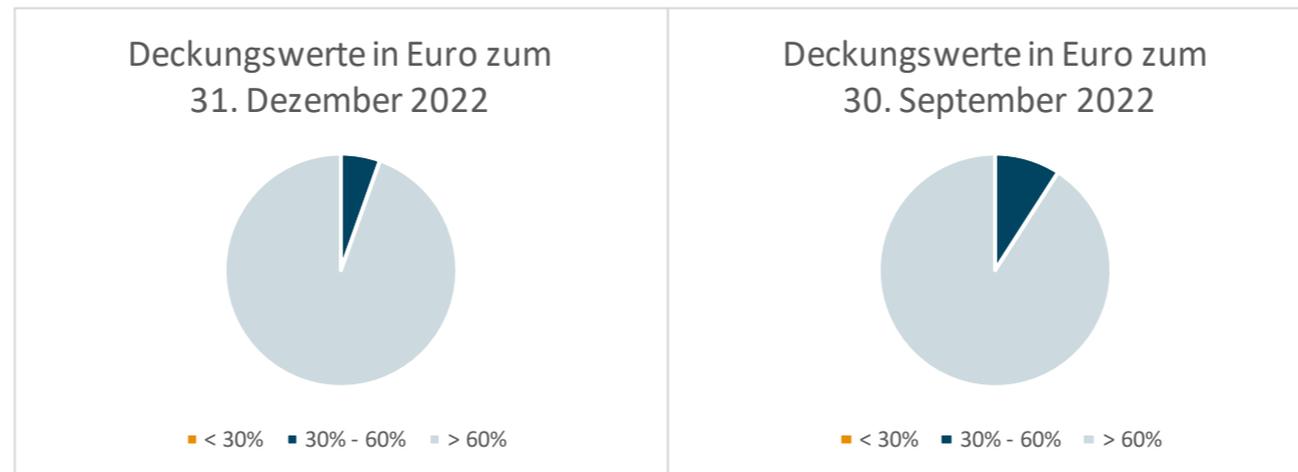
Beleihungsauslauf		< 30%	30% - 60%	> 60%
		Tsd. €	Tsd. €	Tsd. €
Deckungswerte	31.12.2022	70.160	1.002.800	717.849
	30.09.2022	62.813	896.463	680.661



in der Rubrik Beleihungsauslauf >60% wird nur der deckungsfähige Anteil bis 60% ausgewiesen

## Beleihungsauslaufgruppen - Gewerbe

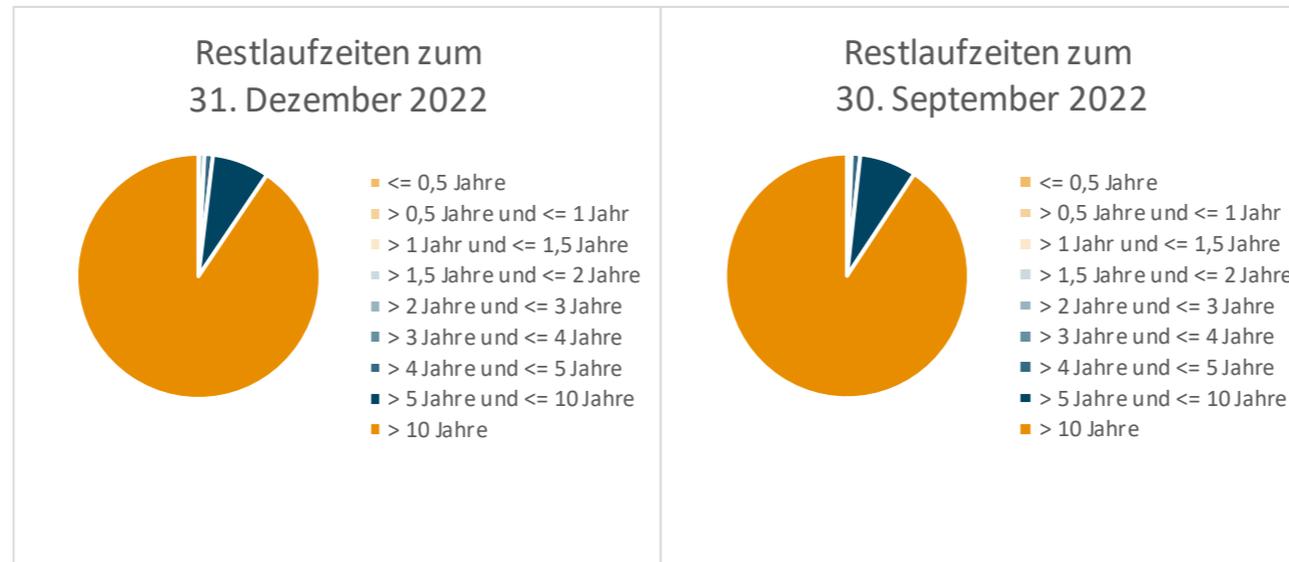
Beleihungsauslauf		< 30%	30% - 60%	> 60%
		Tsd. €	Tsd. €	Tsd. €
Deckungswerte	31.12.2022	0	99.540	1.718.993
	30.09.2022	0	84.584	841.869



in der Rubrik Beleihungsauslauf >60% wird nur der deckungsfähige Anteil bis 60% ausgewiesen

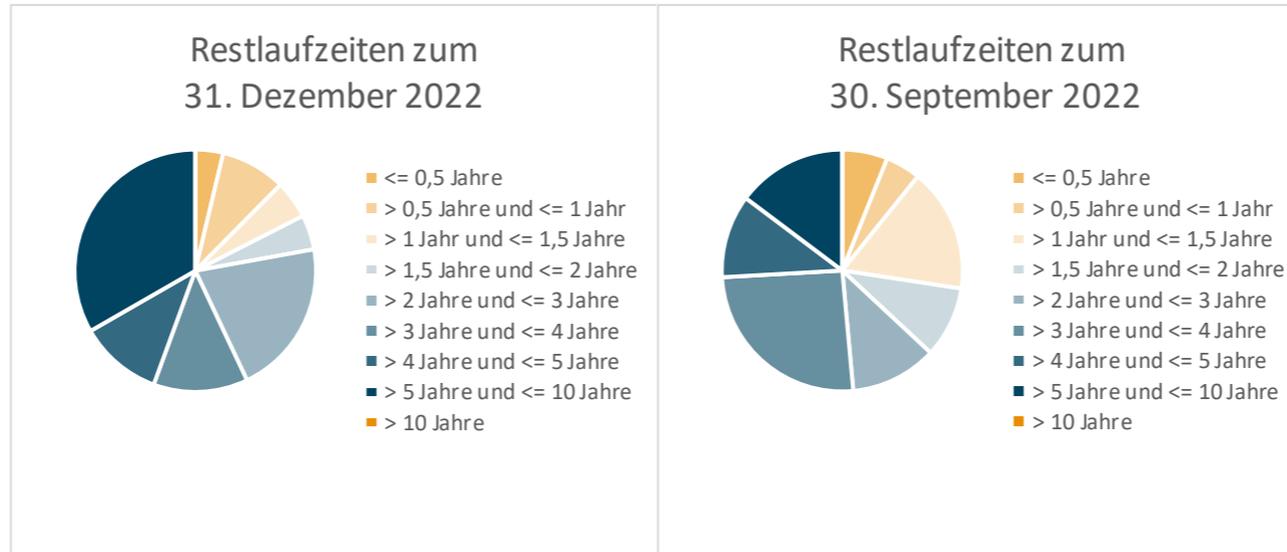
Restlaufzeit der Deckungswerte der grünen & ökologischen ESG Pfandbriefe - Wohnimmobilien

Restlaufzeit:	31.12.2022	30.09.2022
	Deckungswerte	Deckungswerte
<= 0,5 Jahre	360.333	0
> 0,5 Jahre und <= 1 Jahr	117.400	362.414
> 1 Jahr und <= 1,5 Jahre	185.118	305.257
> 1,5 Jahre und <= 2 Jahre	329.788	38.637
> 2 Jahre und <= 3 Jahre	900.635	389.478
> 3 Jahre und <= 4 Jahre	12.235.603	9.129.800
> 4 Jahre und <= 5 Jahre	20.234.219	18.656.969
> 5 Jahre und <= 10 Jahre	135.397.333	123.954.235
> 10 Jahre	1.621.049.069	1.487.099.742



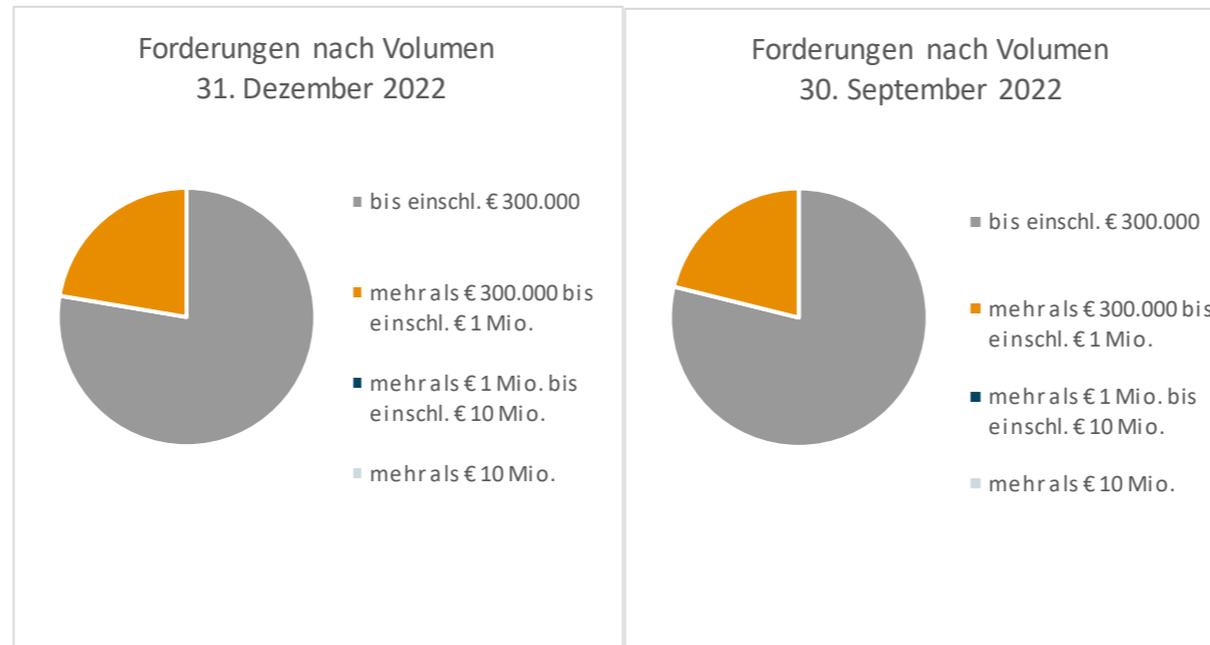
Restlaufzeit der Deckungswerte der grünen & ökologischen ESG Pfandbriefe - Gewerbe

Restlaufzeit:	31.12.2022	30.09.2022
	Deckungswerte	Deckungswerte
<= 0,5 Jahre	67.951.156	56.495.488
> 0,5 Jahre und <= 1 Jahr	158.367.572	43.557.600
> 1 Jahr und <= 1,5 Jahre	92.294.000	153.786.110
> 1,5 Jahre und <= 2 Jahre	84.335.485	88.087.745
> 2 Jahre und <= 3 Jahre	378.145.488	107.792.062
> 3 Jahre und <= 4 Jahre	229.990.122	236.883.633
> 4 Jahre und <= 5 Jahre	202.349.101	102.955.000
> 5 Jahre und <= 10 Jahre	605.099.739	136.895.907
> 10 Jahre	0	0



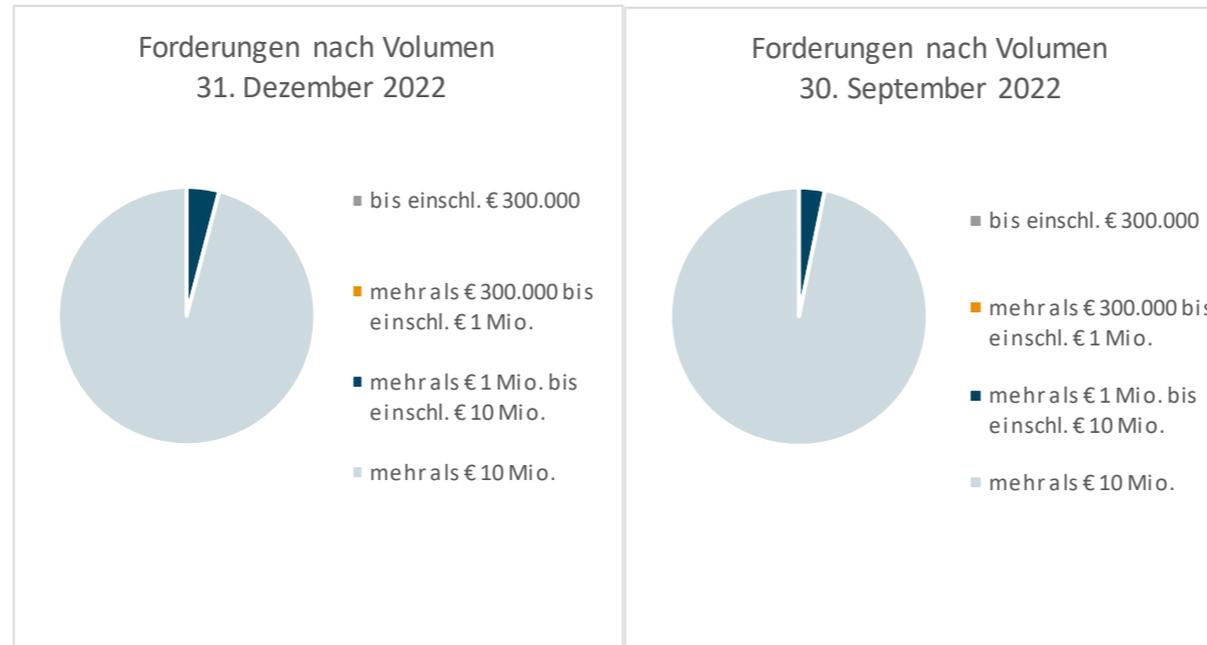
Zur Deckung der grünen & ökologischen ESG Pfandbriefe verwendete Forderungen nach Volumen - Wohnimmobilien

	31.12.2022			30.09.2022		
	Tsd. €	in %	Anzahl Darlehen	Tsd. €	in %	Anzahl Darlehen
<b>bis einschl. € 300.000</b>	1.390.401	77,64	7.924	1.293.317	78,86	7.396
<b>mehr als € 300.000 bis einschl. € 1 Mio.</b>	400.408	22,36	1.014	346.620	21,14	878
<b>mehr als € 1 Mio. bis einschl. € 10 Mio.</b>	0	0,00	0	0	0,00	0
<b>mehr als € 10 Mio.</b>	0	0,00	0	0	0,00	0
<b>Summe</b>	<b>1.790.809</b>	<b>100,00</b>	<b>8.938</b>	<b>1.639.937</b>	<b>100</b>	<b>8.274</b>



## Zur Deckung der grünen & ökologischen ESG Pfandbriefe verwendete Forderungen nach Volumen - Gewerbe

	31.12.2022			30.09.2022		
	Tsd. €	in %	Anzahl Darlehen	Tsd. €	in %	Anzahl Darlehen
<b>bis einschl. € 300.000</b>	0	0,00	0	0	0,00	0
<b>mehr als € 300.000 bis einschl. € 1 Mio.</b>	0	0,00	0	0	0,00	0
<b>mehr als € 1 Mio. bis einschl. € 10 Mio.</b>	74.352	4,09	11	30.032	3,24	4
<b>mehr als € 10 Mio.</b>	1.744.180	95,91	57	896.422	96,76	29
<b>Summe</b>	<b>1.818.533</b>	<b>100,00</b>	<b>68</b>	<b>926.454</b>	<b>100,00</b>	<b>33</b>

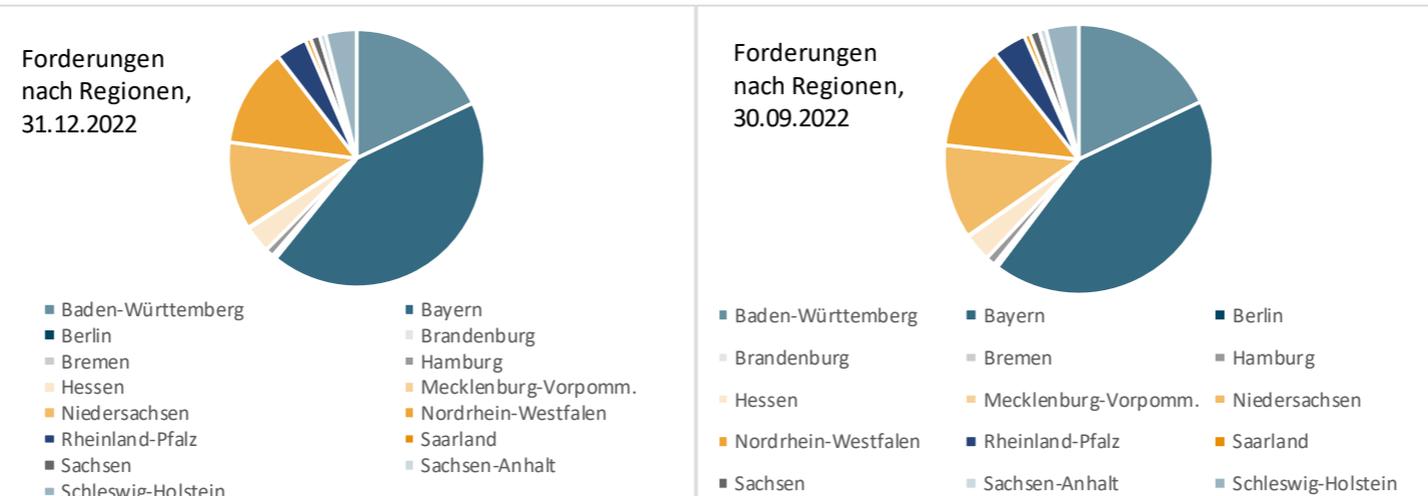


# Forderungen nach Regionen - Wohnimmobilien



Zur Deckung der grünen & ökologischen ESG Pfandbriefe verwendete Forderungen nach Regionen - Wohnimmobilien

Deutschland	31.12.2022		30.09.2022	
	Summe in €	in %	Summe in €	in %
Baden-Württemberg	320.376.688	17,89	294.062.868	17,93
Bayern	765.058.608	42,72	691.220.993	42,15
Berlin	4.921.845	0,27	4.077.036	0,25
Brandenburg	2.958.287	0,17	2.721.581	0,17
Bremen	1.523.934	0,09	1.524.211	0,09
Hamburg	18.975.674	1,06	18.694.522	1,14
Hessen	60.847.719	3,40	54.883.797	3,35
Mecklenburg-Vorpomm.	2.266.760	0,13	1.502.564	0,09
Niedersachsen	196.967.876	11,00	184.165.313	11,23
Nordrhein-Westfalen	223.278.540	12,47	206.415.073	12,59
Rheinland-Pfalz	70.474.871	3,94	66.037.397	4,03
Saarland	11.976.167	0,67	11.251.642	0,69
Sachsen	20.831.795	1,16	19.583.624	1,19
Sachsen-Anhalt	13.868.055	0,77	13.365.020	0,81
Schleswig-Holstein	69.701.224	3,89	64.122.767	3,91
Thüringen	6.781.453	0,38	6.308.125	0,38
<b>Gesamtsumme</b>	<b>1.790.809.498</b>	<b>100,00</b>	<b>1.639.936.532</b>	<b>100,00</b>

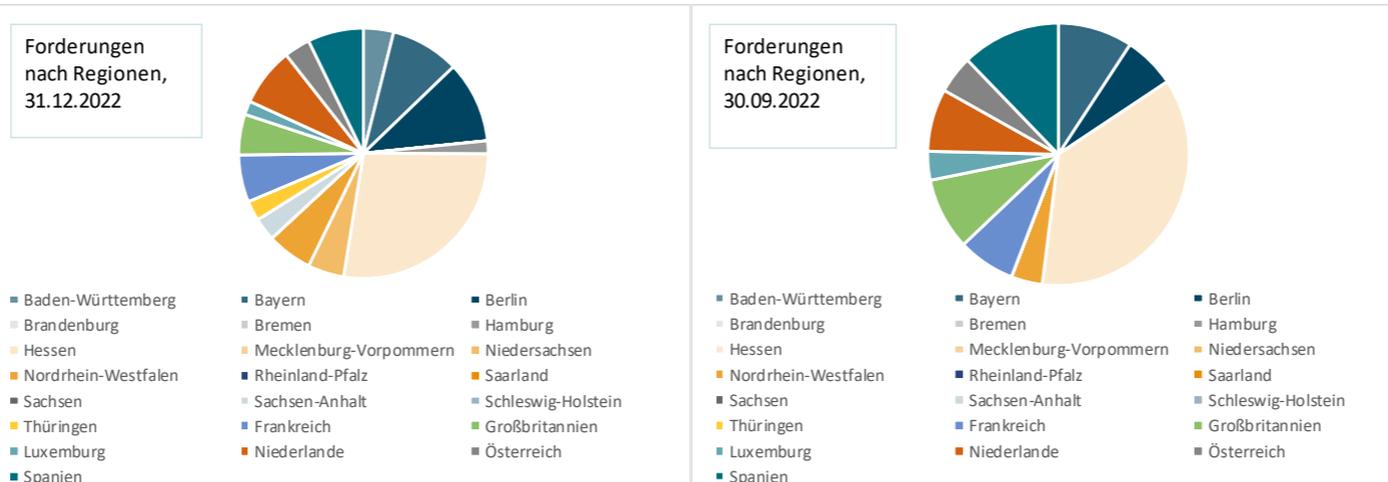


# Forderungen nach Regionen - Gewerbe



Zur Deckung der grünen & ökologischen ESG Pfandbriefe verwendete Forderungen nach Regionen - Gewerbe

Deutschland	31.12.2022		30.09.2022	
	Summe in €	in %	Summe in €	in %
Baden-Württemberg	69.651.631	3,83	0	0,00
Bayern	158.795.389	8,73	81.680.220	8,82
Berlin	187.778.726	10,33	56.830.907	6,13
Brandenburg	0	0,00	0	0,00
Bremen	0	0,00	0	0,00
Hamburg	30.088.342	1,65	0	0,00
Hessen	488.805.434	26,88	320.807.215	34,63
Mecklenburg-Vorpommern	0	0,00	0	0,00
Niedersachsen	83.315.000	4,58	0	0,00
Nordrhein-Westfalen	104.910.514	5,77	34.183.750	3,69
Rheinland-Pfalz	0	0,00	0	0,00
Saarland	0	0,00	0	0,00
Sachsen	0	0,00	0	0,00
Sachsen-Anhalt	52.835.000	2,91	0	0,00
Schleswig-Holstein	0	0,00	0	0,00
Thüringen	46.020.000	2,53	0	0,00
Frankreich	108.571.658	5,97	62.581.128	6,75
Großbritannien	93.500.260	5,14	78.542.680	8,48
Luxemburg	31.400.000	1,73	31.400.000	3,39
Niederlande	134.682.000	7,41	68.280.000	7,37
Österreich	60.085.000	3,30	41.125.000	4,44
Spanien	128.921.864	7,09	108.161.864	11,67
USA	39.171.845	2,15	42.860.781	4,63
<b>Gesamtsumme</b>	<b>1.818.532.663</b>	<b>100,00</b>	<b>926.453.545</b>	<b>100,00</b>



**Münchener Hypothekenbank eG**

**Karl-Scharnagl-Ring 10**

**D-80539 München**

**Telefon: +49-89-5387-0**

**Telefax: +49-89-5387-77-5591**

**Reuters: MHB01**

**Internet: <http://www.muenchenerhyp.de>**

## **Treasury – Debt Investor Relations**

**Rafael Scholz**                      [rafael.scholz@muenchenerhyp.de](mailto:rafael.scholz@muenchenerhyp.de)

**Tel. +49-89-5387-88-5500\***

**Claudia Bärdges-Koch**            [claudia.baerdges-koch@muenchenerhyp.de](mailto:claudia.baerdges-koch@muenchenerhyp.de)

**Tel. +49-89-5387-88-5520\***

\* Telefongespräche werden aufgezeichnet

## **Nachhaltigkeit**

**Alexandra Brill**                      [alexandra.brill@muenchenerhyp.de](mailto:alexandra.brill@muenchenerhyp.de)

**Tel. +49-89-5387-2041**

**Sarah Lechner**                      [sarah.Lechner@muenchenerhyp.de](mailto:sarah.Lechner@muenchenerhyp.de)

**Tel. +49-89-5387-2047**

## DISCLAIMER

**WICHTIG: Sie müssen Folgendes lesen, bevor Sie fortfahren. Mit dem Zuhören und/oder der Teilnahme an der Präsentation haben Sie die folgenden Einschränkungen zur Kenntnis genommen.**

Die Münchener Hypothekenbank eG (das "Unternehmen") hat dieses Dokument ausschließlich zur Verwendung im Zusammenhang mit dieser Präsentation erstellt. Diese Präsentation stellt weder ein Angebot noch eine Aufforderung zur Zeichnung oder zum Kauf von Wertpapieren des Unternehmens dar, und weder diese Präsentation noch ein Bestandteil dieser Präsentation soll Grundlage für den Abschluss eines Vertrages oder die Übernahme einer sonstigen Verpflichtung werden noch soll im Vertrauen auf diese Präsentation oder einen Bestandteil dieser Präsentation ein Vertrag geschlossen oder eine sonstige Verpflichtung übernommen werden. Diese Präsentation dient ausschließlich Ihrer Information, ist nicht als Anlageberatung zu verstehen und darf nicht ausgedruckt, heruntergeladen oder auf andere Weise kopiert oder verbreitet werden.

Die in dieser Präsentation enthaltenen Informationen sind nicht zur Veröffentlichung, Verteilung oder Verbreitung in den Vereinigten Staaten von Amerika (die „Vereinigten Staaten“), Australien, Kanada oder Japan bestimmt. Vorbehaltlich bestimmter Ausnahmeregelungen dürfen die hierin genannten Wertpapiere in den Vereinigten Staaten, Australien, Kanada oder Japan oder an oder für Rechnung oder zu Gunsten einer US-Person oder einer Person, welche Staatsangehörige oder Bürger Australiens, Kanadas oder Japans ist oder dort ihren Wohnsitz hat, nicht angeboten oder verkauft werden. Die hierin genannten Wertpapiere dürfen nicht angeboten oder verkauft werden, es sei denn, sie sind gemäß dem US Securities Act von 1933 in der jeweils gültigen Fassung („Securities Act“) registriert oder von den Registrierungsanforderungen des Securities Act befreit oder werden in einer Transaktion, die nicht den Registrierungsanforderungen des Securities Act unterliegt, angeboten oder verkauft. Das Angebot und der Verkauf der hierin genannten Wertpapiere wurde und wird nicht gemäß dem Securities Act registriert. In den USA wird kein öffentliches Angebot für die hierin genannten Wertpapiere erfolgen. Die hierin genannten Wertpapiere werden nur außerhalb der Vereinigten Staaten und gestützt auf Regulation S des Securities Act angeboten.

Die hier genannten Wertpapiere sind nicht für ein Angebot, einen Verkauf oder sonstigen Vertrieb an Kleinanleger im Europäischen Wirtschaftsraum ("EWR") vorgesehen und dürfen keinem Kleinanleger im Europäischen Wirtschaftsraum ("EWR") angeboten, verkauft oder anderweitig zugänglich gemacht werden. Für diese Zwecke bezeichnet Kleinanleger eine Person, die eine (oder mehrere) der folgenden Personen ist: (i) ein Kleinanleger im Sinne von Artikel 4 Absatz 1 Nummer 11 der Richtlinie 2014/65/EU (in der jeweils geltenden Fassung, „MiFID II“) oder (ii) ein Kunde im Sinne der Richtlinie (EU) 2016/97 (in der jeweils geltenden Fassung, die „Versicherungsvertriebsrichtlinie“), wenn dieser Kunde nicht als professioneller Kunde im Sinne von Nummer (10) von Artikel 4 Absatz 1 der MiFID II qualifiziert wäre. Es wurde kein Basisinformationsblatt im Sinne der Verordnung (EU) Nr. 1286/2014 (in der jeweils geltenden Fassung, die "PRIIPs-Verordnung") erstellt.

Diese Präsentation richtet sich an und/oder ist für den Vertrieb im Vereinigten Königreich nur bestimmt, soweit sie sich (i) an Personen richtet, die über professionelle Erfahrung in Bezug auf Investitionen nach Artikel 19 (5) der Financial Services and Markets Act 2000 (Financial Promotion) Order 2005 verfügen (die "Verordnung") oder (ii) an sog. „high net worth entities“ richtet, die unter Artikel 49(2)(a) bis (d) der Verordnung fallen (alle diese Personen werden hierin als "relevante Personen" bezeichnet). Diese Präsentation richtet sich nur an relevante Personen. Personen, die keine relevanten Personen sind, sollten nicht aufgrund dieser Präsentation oder deren Inhalte Handlungen vornehmen oder sich auf diese Präsentation oder deren Inhalte verlassen. Jede Investition oder Investitionstätigkeit, auf die sich diese Präsentation bezieht, steht nur relevanten Personen zur Verfügung und wird nur mit relevanten Personen getätigt.

Weder das Unternehmen noch seine Geschäftsführung, leitenden Angestellten, Mitarbeiter und Berater oder sonstige Personen haften für direkte oder indirekte Verluste, die sich aus der Verwendung dieser Präsentation ergeben. Obwohl das Unternehmen alle zumutbaren Anstrengungen unternommen hat, um sicherzustellen, dass die in dieser Präsentation angegebenen Fakten zutreffend sind und die darin enthaltenen Meinungen fair und angemessen sind, hat diese Präsentation naturgemäß einen selektiven Charakter.

Die in dieser Präsentation enthaltenen Informationen zur zukünftigen Entwicklung des Unternehmens bestehen ausschließlich aus Prognosen und Einschätzungen und nicht aus endgültigen Fakten. Diese zukunftsgerichteten Aussagen beruhen auf den zum betreffenden Zeitpunkt erkennbaren und verfügbaren Informationen, Fakten und Erwartungen. Sie können daher nur die Gültigkeit bis zum Datum ihrer Veröffentlichung beanspruchen. Da zukunftsgerichtete Aussagen naturgemäß Unsicherheiten und nicht abschätzbaren Risikofaktoren unterliegen – wie z.B. Änderungen der wirtschaftlichen Rahmenbedingungen – und auf Annahmen beruhen, die möglicherweise nicht oder anders eintreten, ist es möglich, dass die tatsächlichen Erträge und Entwicklungen des Unternehmens wesentlich von den Prognosen abweichen. Das Unternehmen ist nicht verpflichtet, zukunftsgerichtete Aussagen zu aktualisieren oder an spätere Ereignisse oder Entwicklungen anzupassen. Dementsprechend übernimmt das Unternehmen weder ausdrücklich noch stillschweigend eine Haftung oder Garantie für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit dieser Daten und Informationen.

In dieser Präsentation zum Ausdruck gebrachte Meinungen können ohne vorherige Ankündigung geändert werden und weder das Unternehmen noch eine andere Person sind verpflichtet, die in dieser Präsentation enthaltenen Informationen zu aktualisieren oder auf dem neuesten Stand zu halten. Personen, die beabsichtigen, im Rahmen des vorgeschlagenen Angebots Wertpapiere zu kaufen, wird empfohlen, ihre Entscheidung über einen solchen Kauf oder über die Aufforderung zur Abgabe eines Kaufangebots auf die in dem von dem Unternehmen in Bezug auf die Wertpapiere erstellten Prospekt enthaltenen Informationen zu stützen, die von den Angaben in dieser Präsentation abweichen können. Dementsprechend sollte eine Anlageentscheidung zum Kauf oder zur Zeichnung von Wertpapieren des Unternehmens ausschließlich auf der Grundlage der im Prospekt enthaltenen Informationen getroffen werden, und niemand darf sich auf andere als die im Prospekt enthaltenen Darstellungen verlassen, wobei dieser Prospekt, sollte das Unternehmen die Transaktion weiter verfolgen, bei dem Unternehmen erhältlich sein und auf der Website der Luxemburger Börse ([www.bourse.lu](http://www.bourse.lu)) veröffentlicht werden wird.