



Presseinformation

MünchenerHyp finanziert das nachhaltigste Gebäude Deutschlands EDGE Südkreuz Berlin für COLCAP

München, 27. Oktober 2022 – Die Münchener Hypothekenbank eG (MünchenerHyp) finanziert mit einem langfristigen Darlehen in Höhe von 141 Mio. Euro den Ankauf des EDGE Südkreuz Berlin. Die Bank agiert dabei als alleiniger Underwriter.

Die Finanzierung erfolgt für den Düsseldorfer Private Equity Investor COLCAP, der auch das Asset Management übernimmt.

Das aus den Gebäuden „Carré“ und „Solitär“ bestehende siebengeschossige Büroensemble wurde in modularer Holz-Hybrid-Bauweise auf einer vermietbaren Gesamtfläche von rund 30.000 Quadratmeter errichtet. Das größere Gebäude „Carré“ dient dem Energieversorger Vattenfall als neue Deutschland-Zentrale.

Das Projekt erhielt auf der diesjährigen Expo Real die Auszeichnung DGNB Platin mit einem für Neubauprojekte bislang höchsten Gesamterfüllungsgrad von 95,4 Prozent. Außerdem wurde für die Architektur die Bestnote DGNB Diamant verliehen.

„Die Finanzierung des EDGE Südkreuz Berlin ist ein Musterbeispiel unserer langfristigen Strategie, unsere Kunden bei großvolumigen mit hohen Nachhaltigkeitsstandards ausgestatteten Core-Investments in Deutschland möglichst als alleiniger Underwriter zu begleiten“, sagt Dr. Louis Hagen, Vorsitzender des Vorstands der MünchenerHyp.

Marcus Tietge, Regionaldirektor für Gewerbliche Immobilienfinanzierungen in München, fügt hinzu: „Wir sind sehr stolz, den derzeit nachhaltigsten Gebäudekomplex Deutschlands für unseren langjährigen Kunden COLCAP finanzieren zu dürfen. Neben der herausragenden Bauqualität zeichnet sich das Projekt durch die sehr gute strategische Lage direkt am Bahnhof Südkreuz sowie den langfristig stabilen Cashflow aus.“



MünchenerHyp

Für weitere Informationen:

Dr. Benno-Eide Siebs
Pressesprecher
Abteilungsleiter Kommunikation und Marketing
Stab
Münchener Hypothekenbank eG
Karl-Scharnagl-Ring 10 | 80539 München
Tel. 089 5387-2020
Benno-Eide.Siebs@muenchenerhyp.de