



MünchenerHyp

Ökologischer ESG Pfandbrief

Quartalsreporting 3. Q. 2021



Umlauf ESG Pfandbrief und verwendete Deckungswerte	3
Beleihungsauslauf	4
Restlaufzeiten der Deckungsmasse	6
Deckungswerte nach Volumen	8
Forderungen nach Regionen	10
Anhang	12

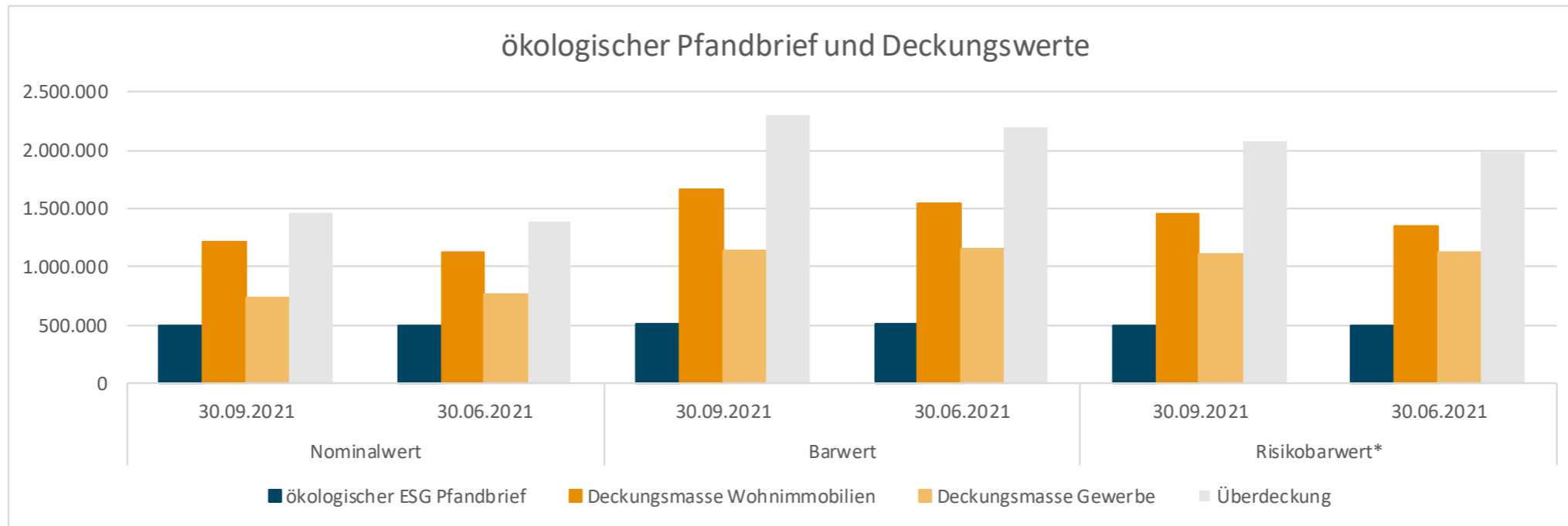
Umlauf ESG Pfandbrief und verwendete Deckungswerte



Umlauf ökologischer ESG Pfandbriefe und dafür verwendete Deckungswerte

in Tsd. €	Nominalwert		Barwert		Risikobarwert*	
	30.09.2021	30.06.2021	30.09.2021	30.06.2021	30.09.2021	30.06.2021
ökologischer ESG Pfandbrief	500.000	500.000	508.344	510.441	497.296	491.957
Deckungsmasse Wohnimmobilien	1.220.448	1.121.145	1.668.185	1.550.339	1.458.131	1.355.074
Deckungsmasse Gewerbe	736.343	766.121	1.141.878	1.154.830	1.117.681	1.122.141
Überdeckung	1.456.791	1.387.266	2.301.719	2.194.728	2.078.516	1.985.258

*) Für die Berechnung des Risikobarwertes wurde der dynamische Ansatz gem. § 5 Abs. 1 Nr. 1 PfandBarwertV verwendet.



Beleihungsauslaufgruppen - Wohnimmobilien

Beleihungsauslauf		< 30%	30% - 60%	> 60%
		Tsd. €	Tsd. €	Tsd. €
Deckungskapital	30.09.2021	42.379	620.811	557.258
	30.06.2021	39.646	561.293	520.206

Deckungskapital in Euro zum
30. September 2021



■ < 30% ■ 30% - 60% ■ > 60%

Deckungskapital in Euro zum
30. Juni 2021



■ < 30% ■ 30% - 60% ■ > 60%

in der Rubrik Beleihungsauslauf >60% wird nur der deckungsfähige Anteil bis 60% ausgewiesen

Beleihungsauslaufgruppen - Gewerbe

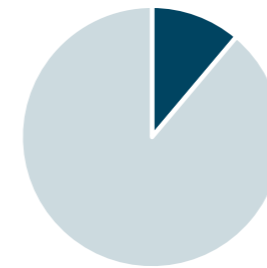
Beleihungsauslauf		< 30%	30% - 60%	> 60%
		Tsd. €	Tsd. €	Tsd. €
Deckungskapital	30.09.2021	0	85.173	651.170
	30.06.2021	0	85.318	680.803

Deckungskapital in Euro zum
30. September 2021



■ < 30% ■ 30% - 60% ■ > 60%

Deckungskapital in Euro zum
30. Juni 2021



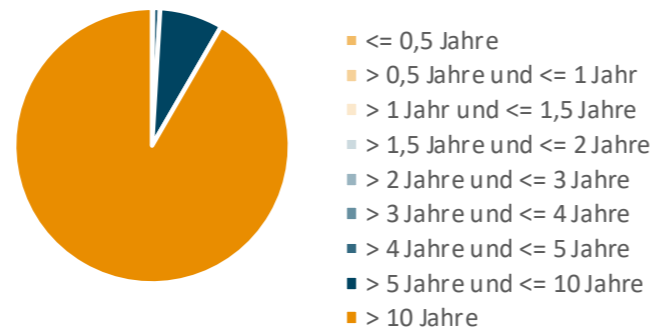
■ < 30% ■ 30% - 60% ■ > 60%

in der Rubrik Beleihungsauslauf >60% wird nur der deckungsfähige Anteil bis 60% ausgewiesen

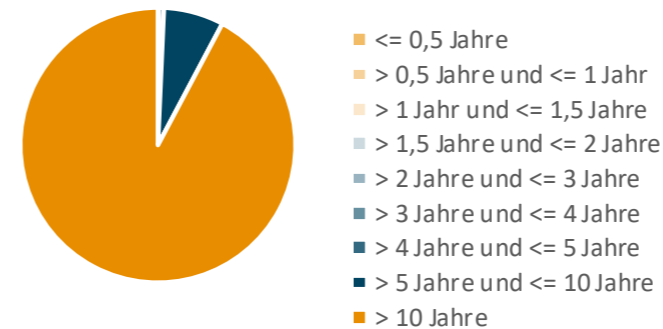
Restlaufzeit der Deckungsmasse des ökologischen ESG Pfandbriefs - Wohnimmobilien

Restlaufzeit:	30.09.2021	30.06.2021
	Deckungsmasse	Deckungsmasse
<= 0,5 Jahre	0	190.226
> 0,5 Jahre und <= 1 Jahr	135.828	136.199
> 1 Jahr und <= 1,5 Jahre	0	0
> 1,5 Jahre und <= 2 Jahre	370.655	372.695
> 2 Jahre und <= 3 Jahre	371.097	328.783
> 3 Jahre und <= 4 Jahre	405.456	292.200
> 4 Jahre und <= 5 Jahre	10.289.873	6.500.498
> 5 Jahre und <= 10 Jahre	90.543.419	79.239.724
> 10 Jahre	1.118.331.434	1.034.084.519

Restlaufzeiten zum
30. September 2021

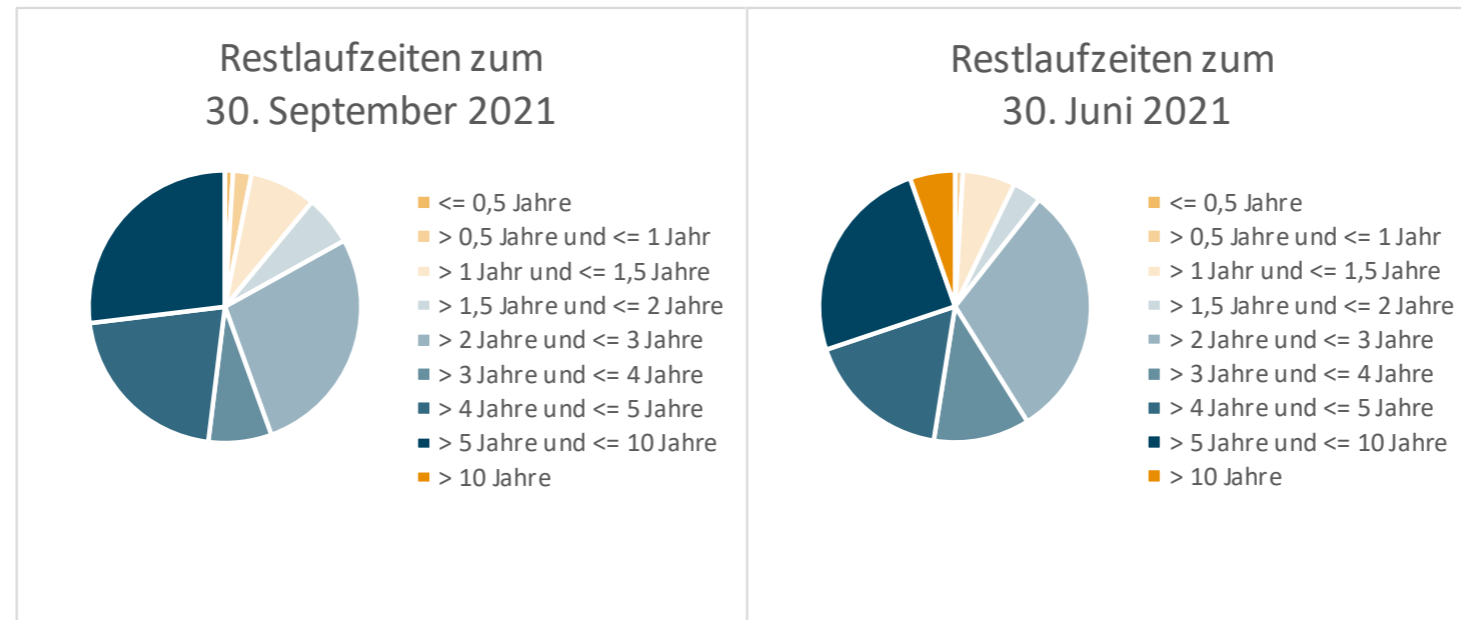


Restlaufzeiten zum
30. Juni 2021



Restlaufzeit der Deckungsmasse des ökologischen ESG Pfandbriefs - Gewerbe

Restlaufzeit:	30.09.2021	30.06.2021
	Deckungsmasse	Deckungsmasse
<= 0,5 Jahre	7.140.000	0
> 0,5 Jahre und <= 1 Jahr	16.104.572	7.140.000
> 1 Jahr und <= 1,5 Jahre	57.970.688	47.967.446
> 1,5 Jahre und <= 2 Jahre	43.557.600	26.321.911
> 2 Jahre und <= 3 Jahre	202.615.617	233.293.843
> 3 Jahre und <= 4 Jahre	55.183.075	87.606.424
> 4 Jahre und <= 5 Jahre	155.524.907	132.784.907
> 5 Jahre und <= 10 Jahre	198.246.907	189.881.907
> 10 Jahre	0	41.125.000

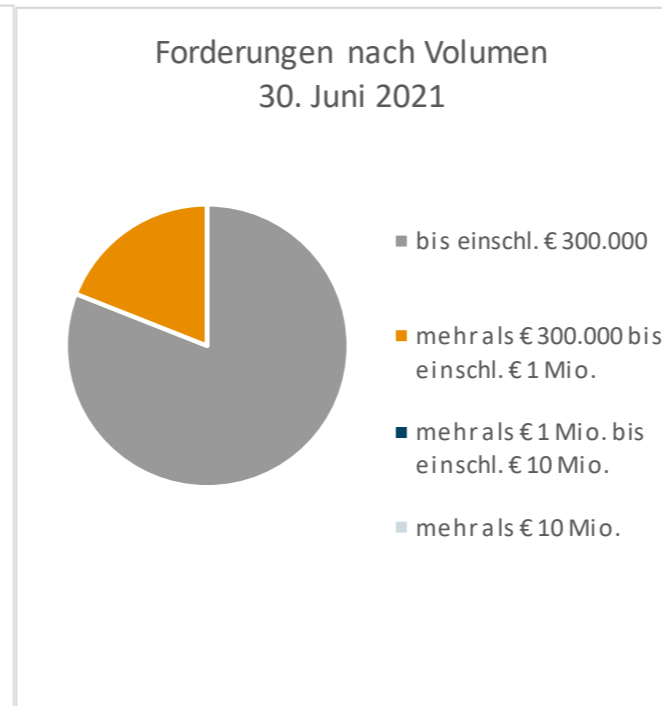
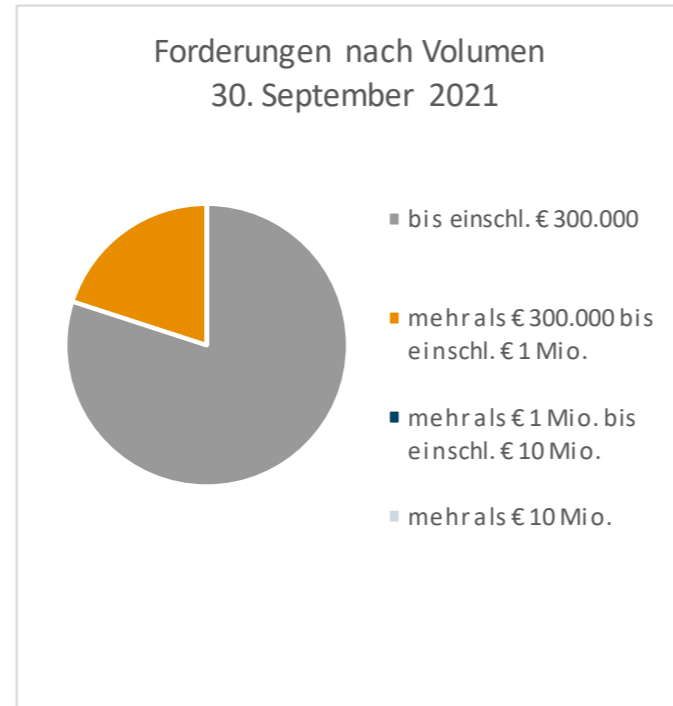


Deckungswerte nach Volumen - Wohnimmobilien



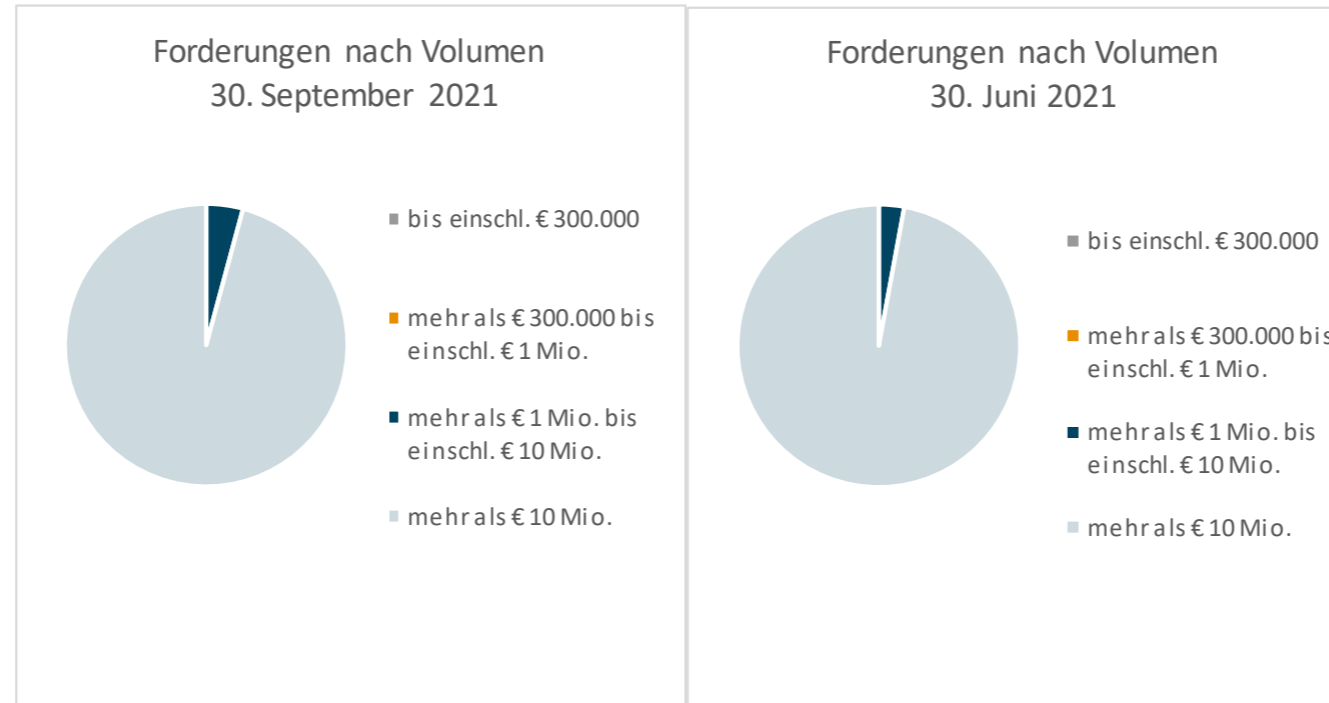
Zur Deckung des ökologischen ESG Pfandbriefs verwendete Forderungen nach Volumen - Wohnimmobilien

	30.09.2021			30.06.2021		
	Tsd. €	in %	Anzahl Darlehen	Tsd. €	in %	Anzahl Darlehen
bis einschl. € 300.000	976.479	80,01	5.640	908.098	81,00	5.252
mehr als € 300.000 bis einschl. € 1 Mio.	243.969	19,99	616	213.047	19,00	542
mehr als € 1 Mio. bis einschl. € 10 Mio.	0	0,00	0	0	0,00	0
mehr als € 10 Mio.	0	0,00	0	0	0,00	0
Summe	1.220.448	100,00	6.256	1.121.145	100,00	5.794



Zur Deckung des ökologischen ESG Pfandbriefs verwendete Forderungen nach Volumen - Gewerbe

	30.09.2021			30.06.2021		
	Tsd. €	in %	Anzahl Darlehen	Tsd. €	in %	Anzahl Darlehen
bis einschl. € 300.000	0	0,00	0	0	0,00	0
mehr als € 300.000 bis einschl. € 1 Mio.	0	0,00	0	0	0,00	0
mehr als € 1 Mio. bis einschl. € 10 Mio.	30.942	4,20	4	22.198	2,90	3
mehr als € 10 Mio.	705.402	95,80	26	743.924	97,10	27
Summe	736.343	100,00	30	766.121	100,00	30



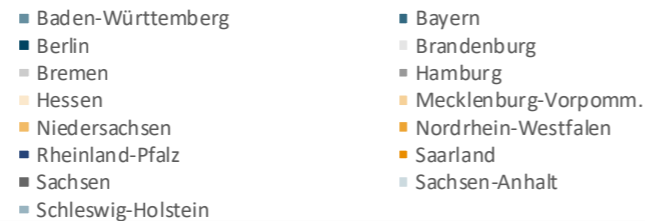
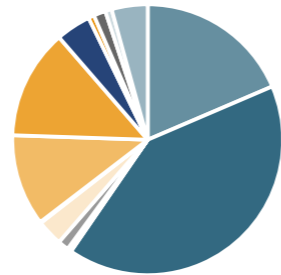
Forderungen nach Regionen - Wohnimmobilien



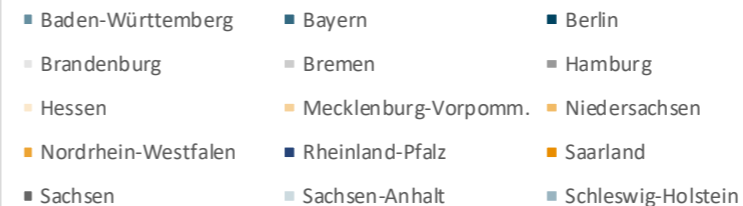
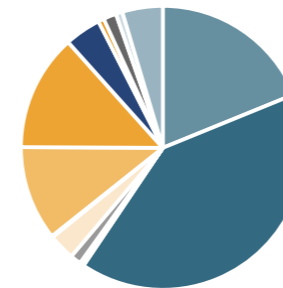
Zur Deckung des ökologischen ESG Pfandbriefs verwendete Forderungen nach Regionen - Wohnimmobilien

Deutschland	30.09.2021		30.06.2021	
	Summe in €	in %	Summe in €	in %
Baden-Württemberg	225.734.433	18,50	210.459.168	18,77
Bayern	498.941.360	40,88	453.509.992	40,45
Berlin	3.937.984	0,32	3.505.919	0,31
Brandenburg	1.520.720	0,12	1.460.320	0,13
Bremen	554.503	0,05	554.772	0,05
Hamburg	15.703.187	1,29	13.719.374	1,22
Hessen	37.637.373	3,08	33.612.149	3,00
Mecklenburg-Vorpomm.	1.617.872	0,13	1.552.862	0,14
Niedersachsen	132.988.393	10,90	120.379.962	10,74
Nordrhein-Westfalen	159.434.269	13,06	148.464.609	13,24
Rheinland-Pfalz	50.632.020	4,15	46.160.603	4,12
Saarland	8.465.975	0,69	7.292.293	0,65
Sachsen	17.306.185	1,42	16.552.476	1,48
Sachsen-Anhalt	9.446.737	0,77	8.365.601	0,75
Schleswig-Holstein	52.269.682	4,28	51.558.282	4,60
Thüringen	4.257.072	0,35	3.996.461	0,36
Gesamtsumme	1.220.447.764	100,00	1.121.144.845	100,00

Forderungen nach Regionen, 30.09.2021



Forderungen nach Regionen, 30.06.2021

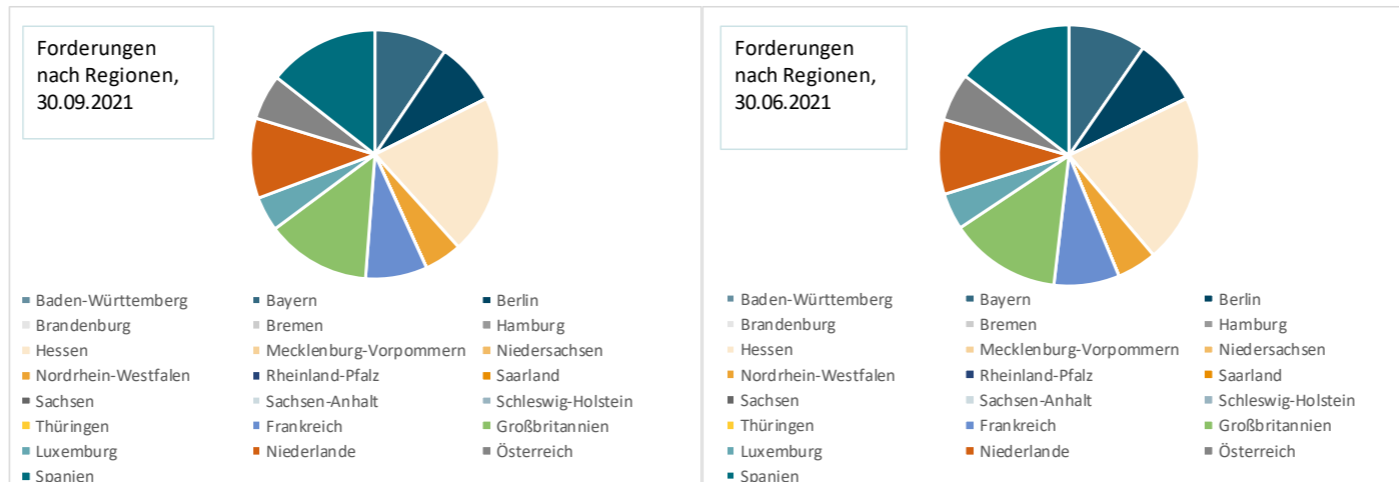


Forderungen nach Regionen - Gewerbe



Zur Deckung des ökologischen ESG Pfandbriefs verwendete Forderungen nach Regionen - Gewerbe

Deutschland	30.09.2021		30.06.2021	
	Summe in €	in %	Summe in €	in %
Baden-Württemberg	0	0,00	0	0,00
Bayern	66.333.276	9,01	66.478.008	8,68
Berlin	56.830.907	7,72	56.830.907	7,42
Brandenburg	0	0,00	0	0,00
Bremen	0	0,00	0	0,00
Hamburg	0	0,00	0	0,00
Hessen	145.178.489	19,72	145.178.489	18,95
Mecklenburg-Vorpommern	0	0,00	0	0,00
Niedersachsen	0	0,00	0	0,00
Nordrhein-Westfalen	34.183.750	4,64	34.183.750	4,46
Rheinland-Pfalz	0	0,00	0	0,00
Saarland	0	0,00	0	0,00
Sachsen	0	0,00	0	0,00
Sachsen-Anhalt	0	0,00	0	0,00
Schleswig-Holstein	0	0,00	0	0,00
Thüringen	0	0,00	0	0,00
Frankreich	56.100.000	7,62	56.100.000	7,32
Großbritannien	95.255.185	12,94	95.530.498	12,47
Luxemburg	31.400.000	4,26	31.400.000	4,10
Niederlande	72.936.000	9,91	64.176.000	8,38
Österreich	41.125.000	5,59	41.125.000	5,37
Spanien	100.917.600	13,71	100.917.600	13,17
USA	36.083.159	4,90	74.201.186	9,69
Gesamtsumme	736.343.365	100,00	766.121.438	100,00



Münchener Hypothekenbank eG

Karl-Scharnagl-Ring 10

D-80539 München

Telefon: +49-89-5387-0

Telefax: +49-89-5387-77-5591

Reuters: MHB01

Internet: <http://www.muenchenerhyp.de>

Treasury – Debt Investor Relations

Rafael Scholz rafael.scholz@muenchenerhyp.de

Tel. +49-89-5387-88-5500*

Claudia Bärdges-Koch claudia.baerdges-koch@muenchenerhyp.de

Tel. +49-89-5387-88-5520*

* Telefongespräche werden aufgezeichnet

Nachhaltigkeit

Dr. Patrick Wellas patrick.wellas@muenchenerhyp.de

Tel. +49-89-5387-22-2040

DISCLAIMER

WICHTIG: Sie müssen Folgendes lesen, bevor Sie fortfahren. Mit dem Zuhören und/oder der Teilnahme an der Präsentation haben Sie die folgenden Einschränkungen zur Kenntnis genommen.

Die Münchener Hypothekenbank eG (das "Unternehmen") hat dieses Dokument ausschließlich zur Verwendung im Zusammenhang mit dieser Präsentation erstellt. Diese Präsentation stellt weder ein Angebot noch eine Aufforderung zur Zeichnung oder zum Kauf von Wertpapieren des Unternehmens dar, und weder diese Präsentation noch ein Bestandteil dieser Präsentation soll Grundlage für den Abschluss eines Vertrages oder die Übernahme einer sonstigen Verpflichtung werden noch soll im Vertrauen auf diese Präsentation oder einen Bestandteil dieser Präsentation ein Vertrag geschlossen oder eine sonstige Verpflichtung übernommen werden. Diese Präsentation dient ausschließlich Ihrer Information, ist nicht als Anlageberatung zu verstehen und darf nicht ausgedruckt, heruntergeladen oder auf andere Weise kopiert oder verbreitet werden.

Die in dieser Präsentation enthaltenen Informationen sind nicht zur Veröffentlichung, Verteilung oder Verbreitung in den Vereinigten Staaten von Amerika (die „Vereinigten Staaten“), Australien, Kanada oder Japan bestimmt. Vorbehaltlich bestimmter Ausnahmeregelungen dürfen die hierin genannten Wertpapiere in den Vereinigten Staaten, Australien, Kanada oder Japan oder an oder für Rechnung oder zu Gunsten einer US-Person oder einer Person, welche Staatsangehörige oder Bürger Australiens, Kanadas oder Japans ist oder dort ihren Wohnsitz hat, nicht angeboten oder verkauft werden. Die hierin genannten Wertpapiere dürfen nicht angeboten oder verkauft werden, es sei denn, sie sind gemäß dem US Securities Act von 1933 in der jeweils gültigen Fassung („Securities Act“) registriert oder von den Registrierungsanforderungen des Securities Act befreit oder werden in einer Transaktion, die nicht den Registrierungsanforderungen des Securities Act unterliegt, angeboten oder verkauft. Das Angebot und der Verkauf der hierin genannten Wertpapiere wurde und wird nicht gemäß dem Securities Act registriert. In den USA wird kein öffentliches Angebot für die hierin genannten Wertpapiere erfolgen. Die hierin genannten Wertpapiere werden nur außerhalb der Vereinigten Staaten und gestützt auf Regulation S des Securities Act angeboten.

Die hier genannten Wertpapiere sind nicht für ein Angebot, einen Verkauf oder sonstigen Vertrieb an Kleinanleger im Europäischen Wirtschaftsraum ("EWR") vorgesehen und dürfen keinem Kleinanleger im Europäischen Wirtschaftsraum ("EWR") angeboten, verkauft oder anderweitig zugänglich gemacht werden. Für diese Zwecke bezeichnet Kleinanleger eine Person, die eine (oder mehrere) der folgenden Personen ist: (i) ein Kleinanleger im Sinne von Artikel 4 Absatz 1 Nummer 11 der Richtlinie 2014/65/EU (in der jeweils geltenden Fassung, „MiFID II“) oder (ii) ein Kunde im Sinne der Richtlinie (EU) 2016/97 (in der jeweils geltenden Fassung, die „Versicherungsvertriebsrichtlinie“), wenn dieser Kunde nicht als professioneller Kunde im Sinne von Nummer (10) von Artikel 4 Absatz 1 der MiFID II qualifiziert wäre. Es wurde kein Basisinformationsblatt im Sinne der Verordnung (EU) Nr. 1286/2014 (in der jeweils geltenden Fassung, die "PRIIPs-Verordnung") erstellt.

Diese Präsentation richtet sich an und/oder ist für den Vertrieb im Vereinigten Königreich nur bestimmt, soweit sie sich (i) an Personen richtet, die über professionelle Erfahrung in Bezug auf Investitionen nach Artikel 19 (5) der Financial Services and Markets Act 2000 (Financial Promotion) Order 2005 verfügen (die "Verordnung") oder (ii) an sog. „high net worth entities“ richtet, die unter Artikel 49(2)(a) bis (d) der Verordnung fallen (alle diese Personen werden hierin als "relevante Personen" bezeichnet). Diese Präsentation richtet sich nur an relevante Personen. Personen, die keine relevanten Personen sind, sollten nicht aufgrund dieser Präsentation oder deren Inhalte Handlungen vornehmen oder sich auf diese Präsentation oder deren Inhalte verlassen. Jede Investition oder Investitionstätigkeit, auf die sich diese Präsentation bezieht, steht nur relevanten Personen zur Verfügung und wird nur mit relevanten Personen getätigt.

Weder das Unternehmen noch seine Geschäftsführung, leitenden Angestellten, Mitarbeiter und Berater oder sonstige Personen haften für direkte oder indirekte Verluste, die sich aus der Verwendung dieser Präsentation ergeben. Obwohl das Unternehmen alle zumutbaren Anstrengungen unternommen hat, um sicherzustellen, dass die in dieser Präsentation angegebenen Fakten zutreffend sind und die darin enthaltenen Meinungen fair und angemessen sind, hat diese Präsentation naturgemäß einen selektiven Charakter.

Die in dieser Präsentation enthaltenen Informationen zur zukünftigen Entwicklung des Unternehmens bestehen ausschließlich aus Prognosen und Einschätzungen und nicht aus endgültigen Fakten. Diese zukunftsgerichteten Aussagen beruhen auf den zum betreffenden Zeitpunkt erkennbaren und verfügbaren Informationen, Fakten und Erwartungen. Sie können daher nur die Gültigkeit bis zum Datum ihrer Veröffentlichung beanspruchen. Da zukunftsgerichtete Aussagen naturgemäß Unsicherheiten und nicht abschätzbaren Risikofaktoren unterliegen – wie z.B. Änderungen der wirtschaftlichen Rahmenbedingungen – und auf Annahmen beruhen, die möglicherweise nicht oder anders eintreten, ist es möglich, dass die tatsächlichen Erträge und Entwicklungen des Unternehmens wesentlich von den Prognosen abweichen. Das Unternehmen ist nicht verpflichtet, zukunftsgerichtete Aussagen zu aktualisieren oder an spätere Ereignisse oder Entwicklungen anzupassen. Dementsprechend übernimmt das Unternehmen weder ausdrücklich noch stillschweigend eine Haftung oder Garantie für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit dieser Daten und Informationen.

In dieser Präsentation zum Ausdruck gebrachte Meinungen können ohne vorherige Ankündigung geändert werden und weder das Unternehmen noch eine andere Person sind verpflichtet, die in dieser Präsentation enthaltenen Informationen zu aktualisieren oder auf dem neuesten Stand zu halten. Personen, die beabsichtigen, im Rahmen des vorgeschlagenen Angebots Wertpapiere zu kaufen, wird empfohlen, ihre Entscheidung über einen solchen Kauf oder über die Aufforderung zur Abgabe eines Kaufangebots auf die in dem von dem Unternehmen in Bezug auf die Wertpapiere erstellten Prospekt enthaltenen Informationen zu stützen, die von den Angaben in dieser Präsentation abweichen können. Dementsprechend sollte eine Anlageentscheidung zum Kauf oder zur Zeichnung von Wertpapieren des Unternehmens ausschließlich auf der Grundlage der im Prospekt enthaltenen Informationen getroffen werden, und niemand darf sich auf andere als die im Prospekt enthaltenen Darstellungen verlassen, wobei dieser Prospekt, sollte das Unternehmen die Transaktion weiter verfolgen, bei dem Unternehmen erhältlich sein und auf der Website der Luxemburger Börse (www.bourse.lu) veröffentlicht werden wird.