

Pressemitteilung

Datum: 28/07/2021

Greenman OPEN geht neue Partnerschaft mit MünchenerHyp ein und vereinbart Refinanzierung über 17 Mio. Euro

Greenman OPEN (GMO), Deutschlands größter auf den Lebensmitteleinzelhandel fokussierter Investmentfonds, hat mit der Münchener Hypothekenbank eG (MünchenerHyp) eine neue siebenjährige Refinanzierungsfazilität über 17 Millionen Euro für das Berliner Hansa-Center unterzeichnet. Dies ist die erste Transaktion mit der MünchenerHyp für GMO.

Das Hansa-Center befindet sich im Berliner Stadtteil Hohenschönhausen und ist ein großes Hybrid-Center mit Deutschlands größten Lebensmitteleinzelhändler EDEKA als Ankermieter. Das Center wurde im Jahr 2016 direkt von EDEKA erworben.

Neil Hennessy, Head of Debt Capital Markets bei Greenman, kommentiert: „Wir freuen uns, dass wir unseren ersten Deal mit der MünchenerHyp, einem der wichtigsten und aktivsten Akteure auf dem deutschen Immobilienfinanzierungsmarkt, abschließen konnten und ein neues langfristiges Darlehen für eine Immobilie sichern konnten, die nach wie vor ein hervorragendes Center für unsere Investoren und die lokale Gemeinschaft ist.“

Nicole Jürgensen, Head of Commercial Real Estate Clients International bei der MünchenerHyp, kommentiert: „Wir freuen uns, mit dieser Transaktion eine neue Partnerschaft mit Greenman zu starten. Die Finanzierung ist Teil unserer Strategie, die Kundenbasis zu verbreitern und unsere neuen Kunden mit individuellen Finanzierungslösungen in unseren Zielmärkten zu begleiten.“

GMO wurde von der Berliner Anwaltskanzlei Bottermann Khorrami LLP vertreten.

GMO verfolgt eine langfristige Buy-and-Hold-Strategie und investiert ausschließlich in deutsche lebensmittelverankerte Fachmarkt- und Hybridzentren, und hat derzeit ein Volumen von 905 Millionen Euro unter Management. Die Objekte, alle mit langfristigen Mietvertragslaufzeiten, bieten den Investoren einen regelmäßigen und gesicherten Cashflow.



MünchenerHyp



Greenman Pressekontakt Deutschland:

Benjamin Barkow, Rueckerconsult
+49 30 2844987 43, barkow@rueckerconsult.de

Pressekontakt MünchenerHyp:

Dr. Benno-Eide Siebs
Pressesprecher
Tel. 089 5387-2020
Benno-Eide.Siebs@muenchenerhyp.de

Über Greenman OPEN

Greenman OPEN (GMO) ist der größte, auf den Lebensmitteleinzelhandel fokussierte deutsche Immobilienfonds auf dem Markt. GMO investiert ausschließlich in deutsche lebensmittelverankerte Fachmarktzentren, Hybridzentren und Nachbarschaftszentren und generiert Investoreneinnahmen aus den Mieten der Mieter. Per Juli 2021 hatte GMO ein Volumen von 905 Millionen Euro und jährliche Mieteinnahmen von 46 Millionen Euro. GMO ist Teil einer luxemburgischen SICAV FIS, die von der CSSF zugelassen ist und von dem AIFM Greenman verwaltet wird. www.greenmanopen.com

Über MünchenerHyp

Die Münchener Hypothekenbank eG ist Anbieter für langfristige Immobilienfinanzierungen. Kerngeschäftsfelder sind die Finanzierung von Wohn- und Gewerbeimmobilien. In der gewerblichen Immobilienfinanzierung ist die Bank in Deutschland, Frankreich, Spanien, den Niederlanden, Belgien, Luxemburg, Österreich, Großbritannien sowie in den USA aktiv. Sie betreibt dieses Geschäftsfeld zudem in Kooperation mit den Volksbanken und Raiffeisenbanken. Als Emittent von Hypotheken- und Öffentlichen Pfandbriefen genießt die MünchenerHyp an den Kapitalmärkten international ein hohes Renommee.