



MünchenerHyp

Ökologischer ESG Pfandbrief

Quartalsreporting 3. Q. 2019



| | |
|--|----|
| Umlauf ESG Pfandbrief und verwendete Deckungswerte | 3 |
| Beleihungsauslauf | 4 |
| Restlaufzeiten der Deckungsmasse | 6 |
| Deckungswerte nach Volumen | 8 |
| Forderungen nach Regionen | 10 |
| Anhang | 12 |

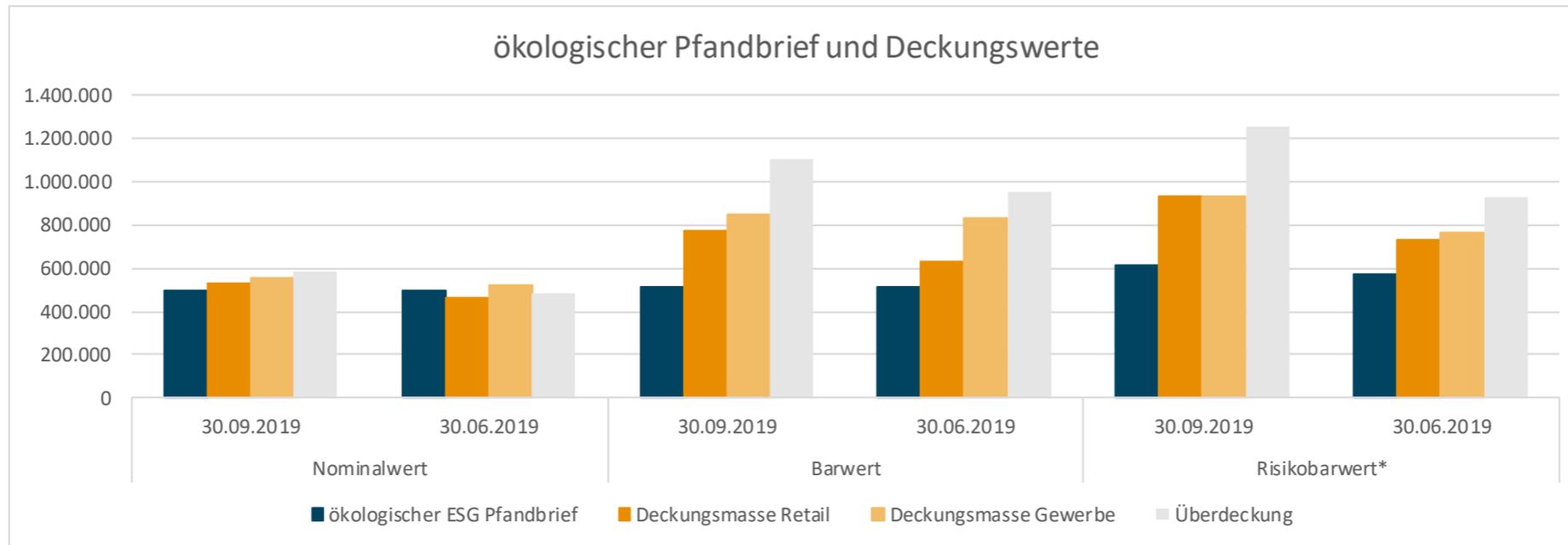
Umlauf ESG Pfandbrief und verwendete Deckungswerte



Umlauf ökologischer ESG Pfandbriefe und dafür verwendete Deckungswerte

| in Tsd. € | Nominalwert | | Barwert | | Risikobarwert* | |
|-----------------------------|----------------|----------------|------------------|----------------|------------------|----------------|
| | 30.09.2019 | 30.06.2019 | 30.09.2019 | 30.06.2019 | 30.09.2019 | 30.06.2019 |
| ökologischer ESG Pfandbrief | 500.000 | 500.000 | 515.580 | 512.404 | 615.080 | 574.916 |
| Deckungsmasse Retail | 532.913 | 466.957 | 776.040 | 633.116 | 936.122 | 735.090 |
| Deckungsmasse Gewerbe | 552.027 | 520.717 | 848.601 | 834.384 | 936.425 | 765.936 |
| Überdeckung | 584.940 | 487.674 | 1.109.061 | 955.096 | 1.257.467 | 926.110 |

*) Für die Berechnung des Risikobarwertes wurde der dynamische Ansatz gem. § 5 Abs. 1 Nr. 1 PfandBarwertV verwendet.

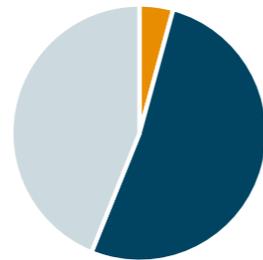




Beleihungsauslaufgruppen - Retail

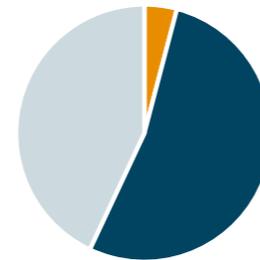
| Beleihungsauslauf | | < 30% | 30% - 60% | > 60% |
|-------------------|------------|--------|-----------|---------|
| | | Tsd. € | Tsd. € | Tsd. € |
| Deckungskapital | 30.09.2019 | 22.685 | 276.371 | 233.856 |
| | 30.06.2019 | 19.169 | 247.059 | 200.729 |

Deckungskapital in Euro zum
30. September 2019



■ < 30% ■ 30% - 60% ■ > 60%

Deckungskapital in Euro zum
30. Juni 2019



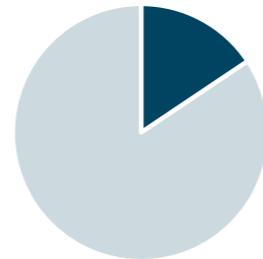
■ < 30% ■ 30% - 60% ■ > 60%

in der Rubrik Beleihungsauslauf >60% wird nur der deckungsfähige Anteil bis 60% ausgewiesen

Beleihungsauslaufgruppen - Gewerbe

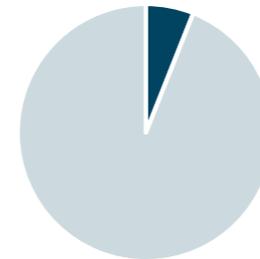
| Beleihungsauslauf | | < 30% | 30% - 60% | > 60% |
|-------------------|------------|--------|-----------|---------|
| | | Tsd. € | Tsd. € | Tsd. € |
| Deckungskapital | 30.09.2019 | 0 | 86.304 | 465.724 |
| | 30.06.2019 | 0 | 31.400 | 489.317 |

Deckungskapital in Euro zum
30. September 2019



■ < 30% ■ 30% - 60% ■ > 60%

Deckungskapital in Euro zum
30. Juni 2019



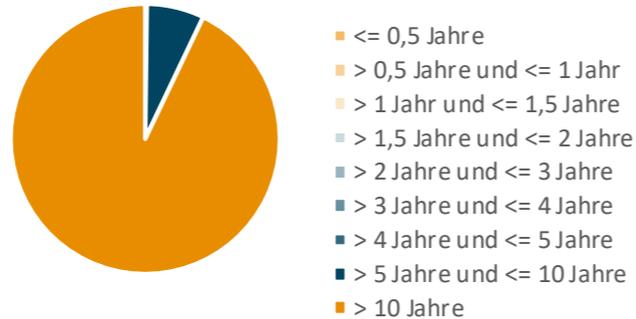
■ < 30% ■ 30% - 60% ■ > 60%

in der Rubrik Beleihungsauslauf >60% wird nur der deckungsfähige Anteil bis 60% ausgewiesen

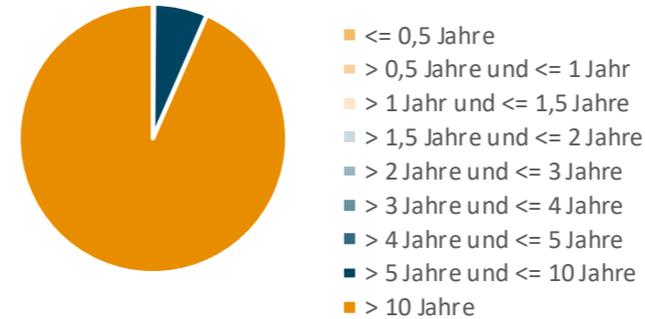
Restlaufzeit der Deckungsmasse des ökologischen ESG Pfandbriefs - Retail

| Restlaufzeit: | 30.09.2019 | 30.06.2019 |
|----------------------------|---------------|---------------|
| | Deckungsmasse | Deckungsmasse |
| <= 0,5 Jahre | 0 | 0 |
| > 0,5 Jahre und <= 1 Jahr | 0 | 0 |
| > 1 Jahr und <= 1,5 Jahre | 193.495 | 0 |
| > 1,5 Jahre und <= 2 Jahre | 193.893 | 193.495 |
| > 2 Jahre und <= 3 Jahre | 252.927 | 194.410 |
| > 3 Jahre und <= 4 Jahre | 0 | 139.131 |
| > 4 Jahre und <= 5 Jahre | 365.274 | 130.402 |
| > 5 Jahre und <= 10 Jahre | 36.835.514 | 30.110.270 |
| > 10 Jahre | 495.071.433 | 436.189.130 |

Restlaufzeiten zum
30. September 2019



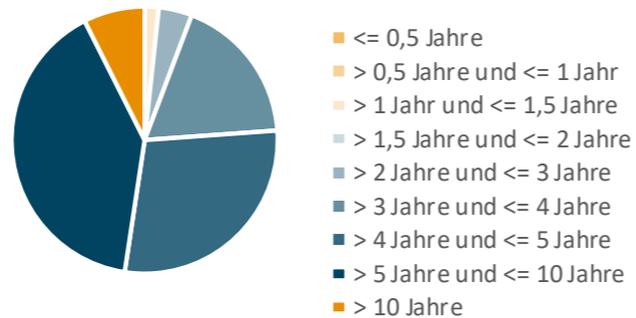
Restlaufzeiten zum
30. Juni 2019



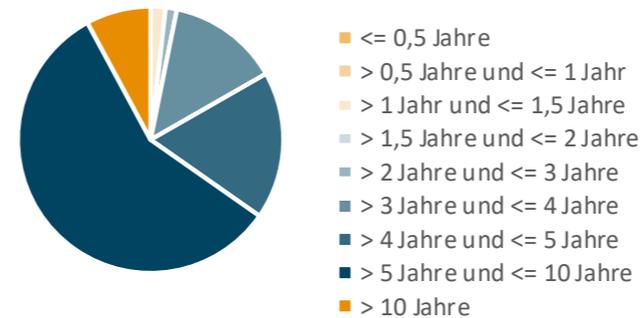
Restlaufzeit der Deckungsmasse des ökologischen ESG Pfandbriefs - Gewerbe

| Restlaufzeit: | 30.09.2019 | 30.06.2019 |
|----------------------------|---------------|---------------|
| | Deckungsmasse | Deckungsmasse |
| <= 0,5 Jahre | 0 | 0 |
| > 0,5 Jahre und <= 1 Jahr | 0 | 0 |
| > 1 Jahr und <= 1,5 Jahre | 9.474.000 | 9.474.000 |
| > 1,5 Jahre und <= 2 Jahre | 0 | 0 |
| > 2 Jahre und <= 3 Jahre | 22.340.247 | 7.140.000 |
| > 3 Jahre und <= 4 Jahre | 99.878.958 | 70.658.447 |
| > 4 Jahre und <= 5 Jahre | 157.577.467 | 93.388.871 |
| > 5 Jahre und <= 10 Jahre | 221.631.814 | 298.930.907 |
| > 10 Jahre | 41.125.000 | 41.125.000 |

Restlaufzeiten zum
30. September 2019

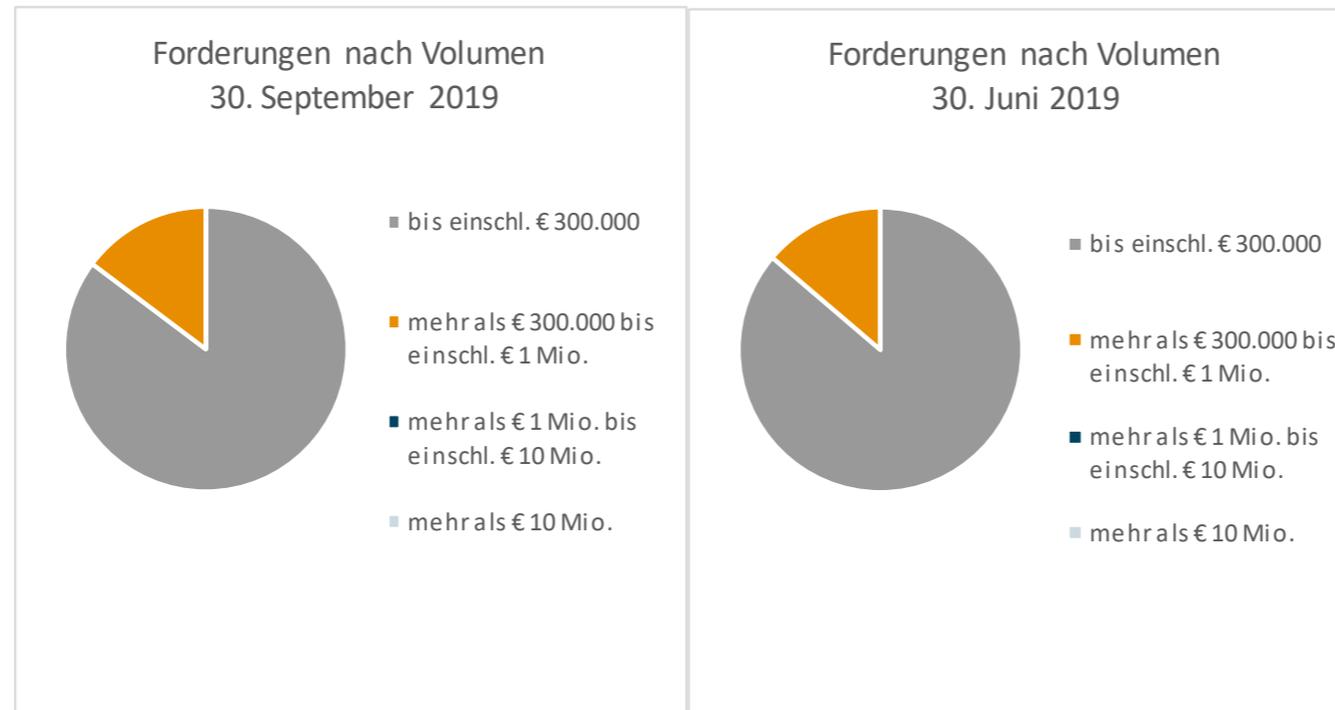


Restlaufzeiten zum
30. Juni 2019



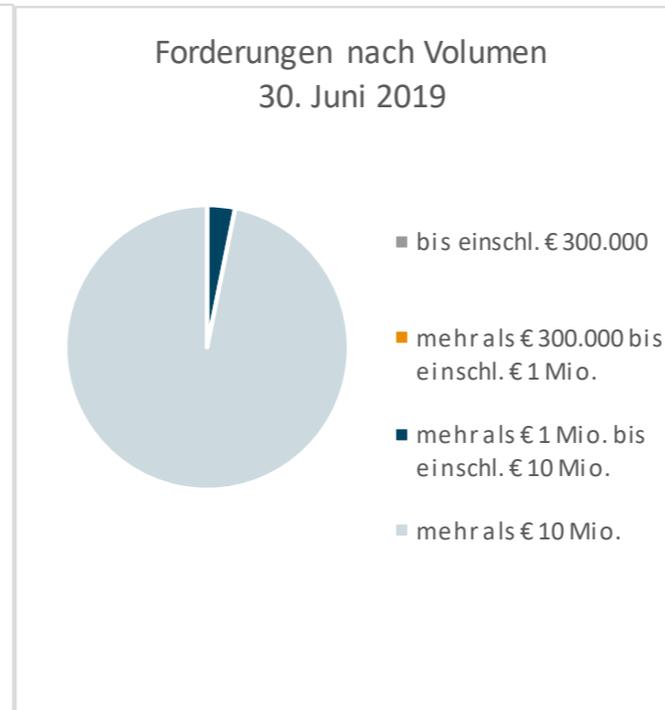
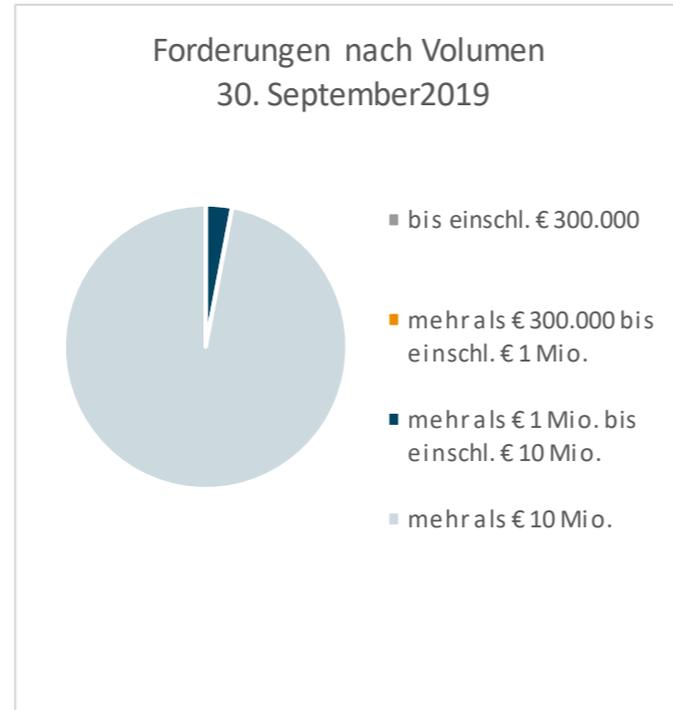
Zur Deckung des ökologischen ESG Pfandbriefs verwendete Forderungen nach Volumen - Retail

| | 30.09.2019 | | | 30.06.2019 | | |
|---|----------------|---------------|-----------------|----------------|---------------|-----------------|
| | Tsd. € | in % | Anzahl Darlehen | Tsd. € | in % | Anzahl Darlehen |
| bis einschl. € 300.000 | 454.150 | 85,22 | 3.932 | 402.585 | 86,21 | 2.381 |
| mehr als € 300.000 bis einschl. € 1 Mio. | 78.762 | 14,78 | 200 | 64.372 | 13,79 | 164 |
| mehr als € 1 Mio. bis einschl. € 10 Mio. | 0 | 0,00 | 0 | 0 | 0,00 | 0 |
| mehr als € 10 Mio. | 0 | 0,00 | 0 | 0 | 0,00 | 0 |
| Summe | 532.913 | 100,00 | 4.132 | 466.957 | 100,00 | 2.545 |



Zur Deckung des ökologischen ESG Pfandbriefs verwendete Forderungen nach Volumen - Gewerbe

| | 30.09.2019 | | | 30.06.2019 | | |
|---|----------------|---------------|-----------------|----------------|---------------|-----------------|
| | Tsd. € | in % | Anzahl Darlehen | Tsd. € | in % | Anzahl Darlehen |
| bis einschl. € 300.000 | 0 | 0,00 | 0 | 0 | 0,00 | 0 |
| mehr als € 300.000 bis einschl. € 1 Mio. | 0 | 0,00 | 0 | 0 | 0,00 | 0 |
| mehr als € 1 Mio. bis einschl. € 10 Mio. | 16.614 | 3,01 | 2 | 16.614 | 3,19 | 2 |
| mehr als € 10 Mio. | 535.413 | 96,99 | 18 | 504.103 | 96,81 | 16 |
| Summe | 552.027 | 100,00 | 20 | 520.717 | 100,00 | 18 |

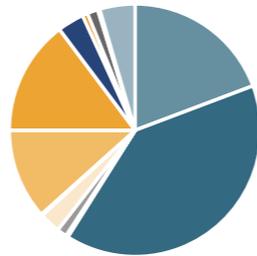




Zur Deckung des ökologischen ESG Pfandbriefs verwendete Forderungen nach Regionen - Retail

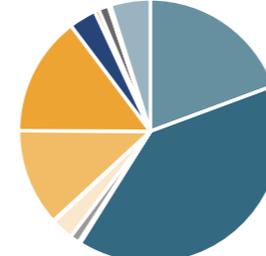
| Deutschland | 30.09.2019 | | 30.06.2019 | |
|-----------------------------|--------------------|---------------|--------------------|---------------|
| | Summe in € | in % | Summe in € | in % |
| Baden-Württemberg | 102.422.630 | 19,22 | 90.175.321 | 19,31 |
| Bayern | 210.833.127 | 39,56 | 184.095.381 | 39,42 |
| Berlin | 870.114 | 0,16 | 776.360 | 0,17 |
| Brandenburg | 557.200 | 0,10 | 336.600 | 0,07 |
| Bremen | 129.600 | 0,02 | 129.600 | 0,03 |
| Hamburg | 6.717.149 | 1,26 | 5.275.524 | 1,13 |
| Hessen | 14.411.193 | 2,70 | 12.555.949 | 2,69 |
| Mecklenburg-Vorpomm. | 833.329 | 0,16 | 737.357 | 0,16 |
| Niedersachsen | 61.611.065 | 11,56 | 55.290.296 | 11,84 |
| Nordrhein-Westfalen | 78.202.499 | 14,67 | 68.122.486 | 14,59 |
| Rheinland-Pfalz | 18.141.802 | 3,40 | 15.543.470 | 3,33 |
| Saarland | 3.581.852 | 0,67 | 2.492.303 | 0,53 |
| Sachsen | 7.280.537 | 1,37 | 5.752.522 | 1,23 |
| Sachsen-Anhalt | 1.398.639 | 0,26 | 1.405.398 | 0,30 |
| Schleswig-Holstein | 24.157.028 | 4,53 | 22.687.669 | 4,86 |
| Thüringen | 1.764.771 | 0,33 | 1.580.602 | 0,34 |
| Gesamtsumme | 532.912.535 | 100,00 | 466.956.838 | 100,00 |

Forderungen nach Regionen, 30.09.2019



- Baden-Württemberg
- Berlin
- Bremen
- Hessen
- Niedersachsen
- Rheinland-Pfalz
- Sachsen
- Schleswig-Holstein
- Bayern
- Brandenburg
- Hamburg
- Mecklenburg-Vorpomm.
- Nordrhein-Westfalen
- Saarland
- Sachsen-Anhalt

Forderungen nach Regionen, 30.06.2019



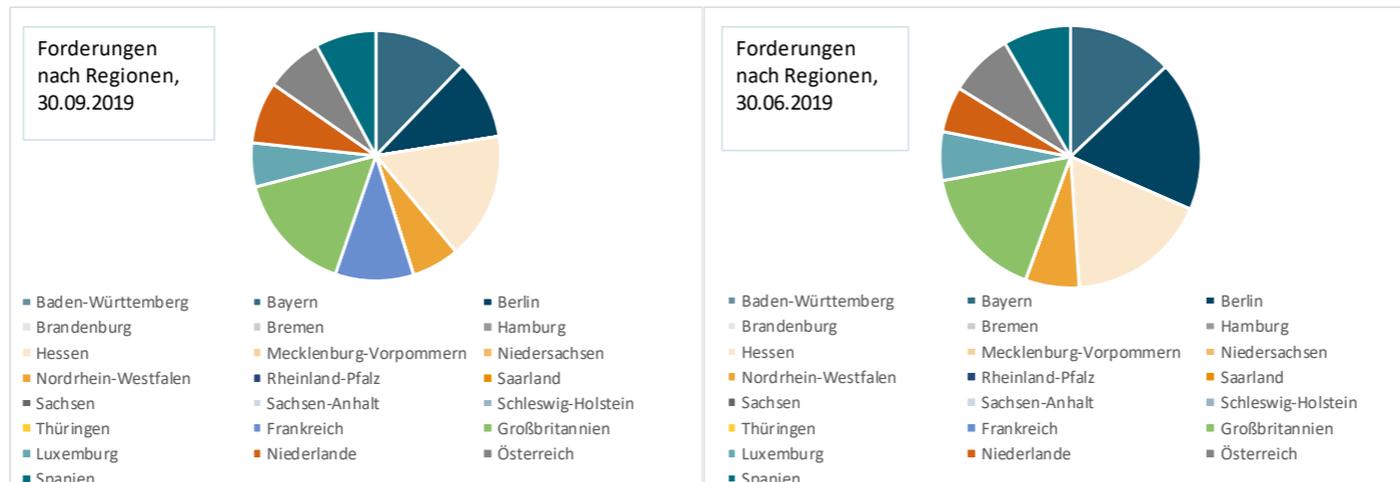
- Baden-Württemberg
- Brandenburg
- Hessen
- Nordrhein-Westfalen
- Sachsen
- Bayern
- Bremen
- Mecklenburg-Vorpomm.
- Rheinland-Pfalz
- Sachsen-Anhalt
- Berlin
- Hamburg
- Niedersachsen
- Saarland
- Schleswig-Holstein

Forderungen nach Regionen - Gewerbe



Zur Deckung des ökologischen ESG Pfandbriefs verwendete Forderungen nach Regionen - Gewerbe

| Deutschland | 30.09.2019 | | 30.06.2019 | |
|------------------------|--------------------|---------------|--------------------|---------------|
| | Summe in € | in % | Summe in € | in % |
| Baden-Württemberg | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 |
| Bayern | 67.463.542 | 12,22 | 67.600.473 | 12,98 |
| Berlin | 56.830.907 | 10,29 | 96.730.000 | 18,58 |
| Brandenburg | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 |
| Bremen | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 |
| Hamburg | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 |
| Hessen | 90.541.157 | 16,40 | 90.541.157 | 17,39 |
| Mecklenburg-Vorpommern | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 |
| Niedersachsen | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 |
| Nordrhein-Westfalen | 34.183.750 | 6,19 | 34.743.750 | 6,67 |
| Rheinland-Pfalz | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 |
| Saarland | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 |
| Sachsen | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 |
| Sachsen-Anhalt | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 |
| Schleswig-Holstein | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 |
| Thüringen | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 |
| Frankreich | 56.100.000 | 10,16 | 0 | 0,00 |
| Großbritannien | 86.695.529 | 15,70 | 85.649.245 | 16,45 |
| Luxemburg | 31.400.000 | 5,70 | 31.400.000 | 6,03 |
| Niederlande | 44.130.000 | 7,99 | 29.370.000 | 5,64 |
| Österreich | 41.125.000 | 7,45 | 41.125.000 | 7,90 |
| Spanien | 43.557.600 | 7,89 | 43.557.600 | 8,36 |
| Gesamtsumme | 552.027.485 | 100,00 | 520.717.226 | 100,00 |



Münchener Hypothekenbank eG

Karl-Scharnagl-Ring 10

D-80539 München

Telefon: +49-89-5387-0

Telefax: +49-89-5387-77-5591

Reuters: MHB01

Internet: <http://www.muenchenerhyp.de>

Treasury – Debt Investor Relations

Rafael Scholz rafael.scholz@muenchenerhyp.de

Tel. +49-89-5387-88-5500

Claudia Bärdges-Koch claudia.baerdges-koch@muenchenerhyp.de

Tel. +49-89-5387-88-5520

Nachhaltigkeit

Dr. Johanna Dichtl johanna.dichtl@muenchenerhyp.de

Tel. +49-89-5387-22-2041

This MATERIAL IS PROVIDED SOLELY FOR INFORMATIONAL PURPOSES AND is not an offer for sale of, or an invitation for the subscription or purchase, of securities offered by THE BANK in the United States or in any other jurisdiction.

Such securities may not be offered, sold or delivered in the United States or to, or for the account or benefit of, US persons (as such terms are defined in Regulations S under the U.S. Securities Act of 1933, as amended (the “Securities Act”)) unless registered under the Securities Act or pursuant to an exemption from such registration. Such securities have not been and will not be registered under the Securities Act. Any offer of such Securities in the United States will only be made by means of an offering circular that will contain detailed information about the Bank and its management, as well as financial statements.

Zukunftsbezogene Aussagen

Die Präsentation enthält zukunftsbezogene Aussagen. Diese zukunftsbezogenen Aussagen basieren auf den derzeitigen Erwartungen und Prognosen der Bank im Hinblick auf zukünftige Ergebnisse und sind mit Risiken, Unsicherheiten und Vermutungen verbunden, die die Bank und ihr Geschäftsfeld betreffen.

Risiken, Unsicherheiten und Annahmen können dazu führen, dass die tatsächlichen Ergebnisse, Leistungen und erreichten Ziele der Bank wesentlich von den durch solche zukunftsbezogenen Aussagen ausdrücklich oder implizit umschriebenen zukünftigen Ergebnisse, Leistungen oder Zielen abweichen können. Darüber hinaus sollten potentielle Investoren beachten, dass Aussagen über in der Vergangenheit liegende Trends und Ereignisse keine Garantie dafür bedeuten, dass sich diese Trends und Ereignisse auch zukünftig fortsetzen werden. Die Bank übernimmt keinerlei Verpflichtung, zukunftsgerichtete Aussagen aufgrund von neuen Informationen, zukünftigen Ereignissen oder aus anderen Gründen öffentlich zu aktualisieren oder zu revidieren.