



MünchenerHyp

Ökologischer ESG Pfandbrief

Quartalsreporting 3. Q. 2019



Umlauf ESG Pfandbrief und verwendete Deckungswerte	3
Beleihungsauslauf	4
Restlaufzeiten der Deckungsmasse	6
Deckungswerte nach Volumen	8
Forderungen nach Regionen	10
Anhang	12

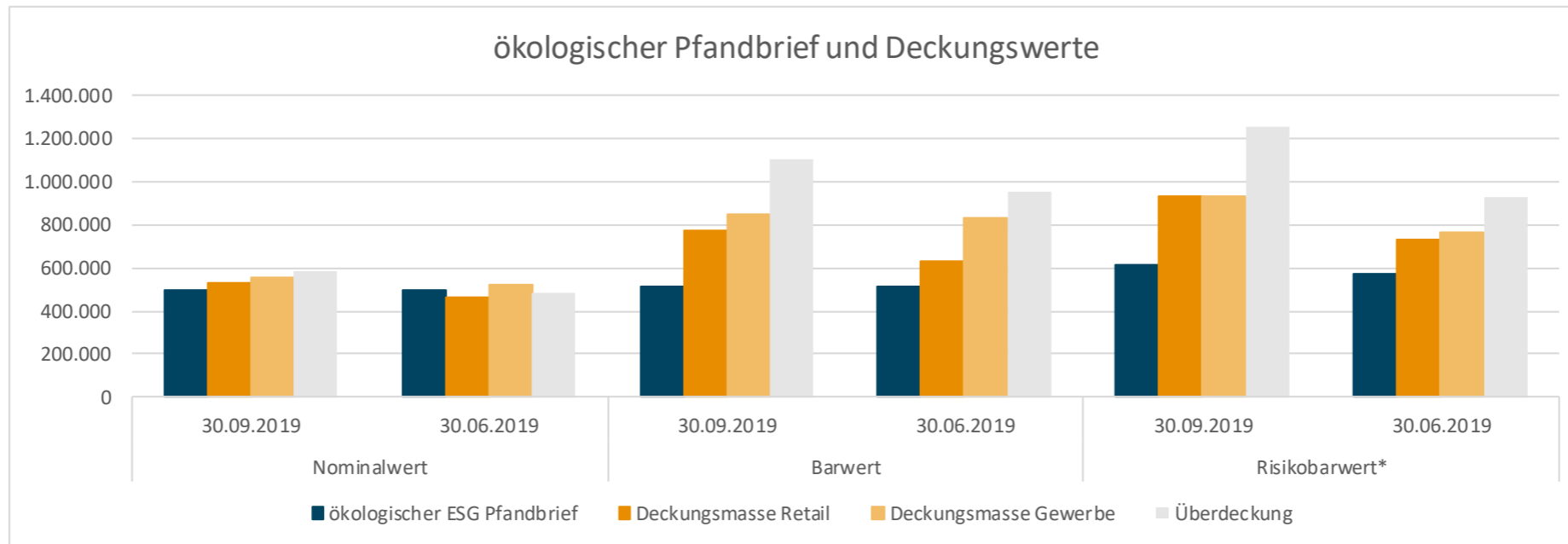
Umlauf ESG Pfandbrief und verwendete Deckungswerte



Umlauf ökologischer ESG Pfandbriefe und dafür verwendete Deckungswerte

in Tsd. €	Nominalwert		Barwert		Risikobarwert*	
	30.09.2019	30.06.2019	30.09.2019	30.06.2019	30.09.2019	30.06.2019
ökologischer ESG Pfandbrief	500.000	500.000	515.580	512.404	615.080	574.916
Deckungsmasse Retail	532.913	466.957	776.040	633.116	936.122	735.090
Deckungsmasse Gewerbe	552.027	520.717	848.601	834.384	936.425	765.936
Überdeckung	584.940	487.674	1.109.061	955.096	1.257.467	926.110

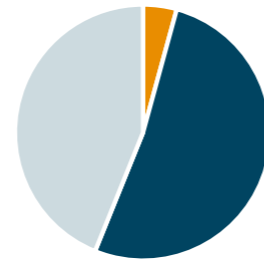
*) Für die Berechnung des Risikobarwertes wurde der dynamische Ansatz gem. § 5 Abs. 1 Nr. 1 PfandBarwertV verwendet.



Beleihungsauslaufgruppen - Retail

Beleihungsauslauf		< 30%	30% - 60%	> 60%
		Tsd. €	Tsd. €	Tsd. €
Deckungskapital	30.09.2019	22.685	276.371	233.856
	30.06.2019	19.169	247.059	200.729

Deckungskapital in Euro zum
30. September 2019



■ < 30% ■ 30% - 60% ■ > 60%

Deckungskapital in Euro zum
30. Juni 2019



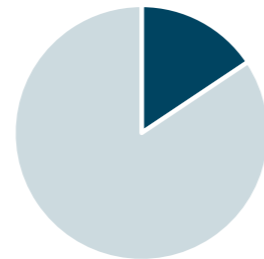
■ < 30% ■ 30% - 60% ■ > 60%

in der Rubrik Beleihungsauslauf >60% wird nur der deckungsfähige Anteil bis 60% ausgewiesen

Beleihungsauslaufgruppen - Gewerbe

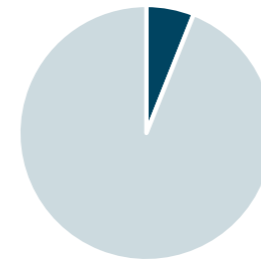
Beleihungsauslauf		< 30%	30% - 60%	> 60%
		Tsd. €	Tsd. €	Tsd. €
Deckungskapital	30.09.2019	0	86.304	465.724
	30.06.2019	0	31.400	489.317

Deckungskapital in Euro zum
30. September 2019



■ < 30% ■ 30% - 60% ■ > 60%

Deckungskapital in Euro zum
30. Juni 2019

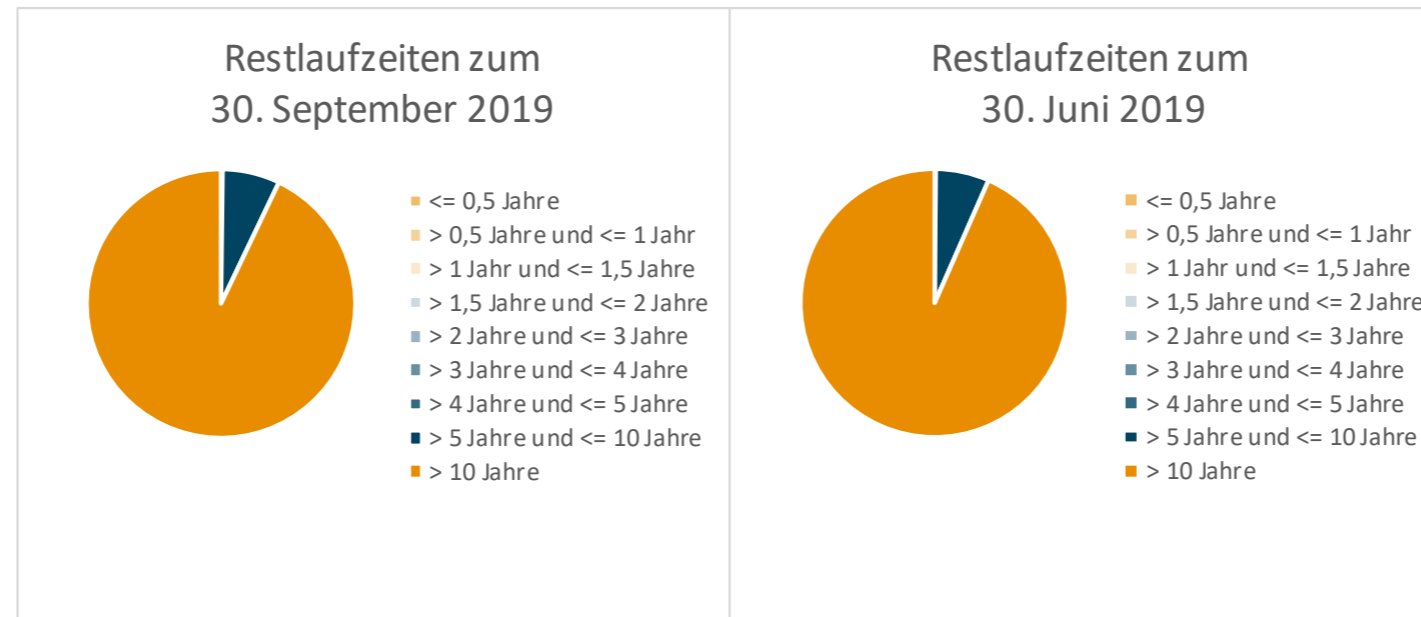


■ < 30% ■ 30% - 60% ■ > 60%

in der Rubrik Beleihungsauslauf >60% wird nur der deckungsfähige Anteil bis 60% ausgewiesen

Restlaufzeit der Deckungsmasse des ökologischen ESG Pfandbriefs - Retail

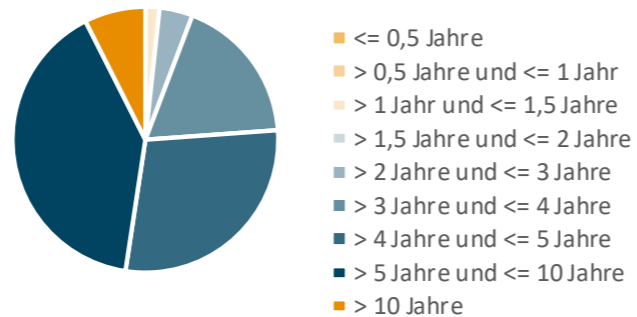
Restlaufzeit:	30.09.2019	30.06.2019
	Deckungsmasse	Deckungsmasse
<= 0,5 Jahre	0	0
> 0,5 Jahre und <= 1 Jahr	0	0
> 1 Jahr und <= 1,5 Jahre	193.495	0
> 1,5 Jahre und <= 2 Jahre	193.893	193.495
> 2 Jahre und <= 3 Jahre	252.927	194.410
> 3 Jahre und <= 4 Jahre	0	139.131
> 4 Jahre und <= 5 Jahre	365.274	130.402
> 5 Jahre und <= 10 Jahre	36.835.514	30.110.270
> 10 Jahre	495.071.433	436.189.130



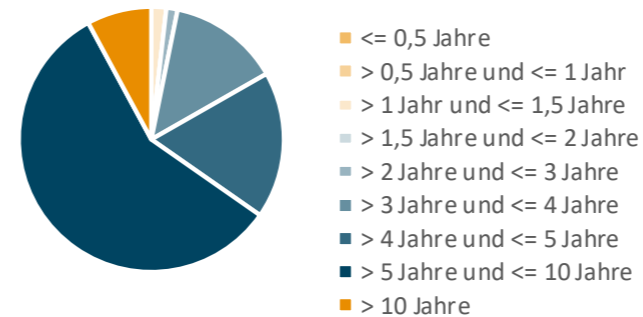
Restlaufzeit der Deckungsmasse des ökologischen ESG Pfandbriefs - Gewerbe

Restlaufzeit:	30.09.2019	30.06.2019
	Deckungsmasse	Deckungsmasse
<= 0,5 Jahre	0	0
> 0,5 Jahre und <= 1 Jahr	0	0
> 1 Jahr und <= 1,5 Jahre	9.474.000	9.474.000
> 1,5 Jahre und <= 2 Jahre	0	0
> 2 Jahre und <= 3 Jahre	22.340.247	7.140.000
> 3 Jahre und <= 4 Jahre	99.878.958	70.658.447
> 4 Jahre und <= 5 Jahre	157.577.467	93.388.871
> 5 Jahre und <= 10 Jahre	221.631.814	298.930.907
> 10 Jahre	41.125.000	41.125.000

Restlaufzeiten zum
30. September 2019

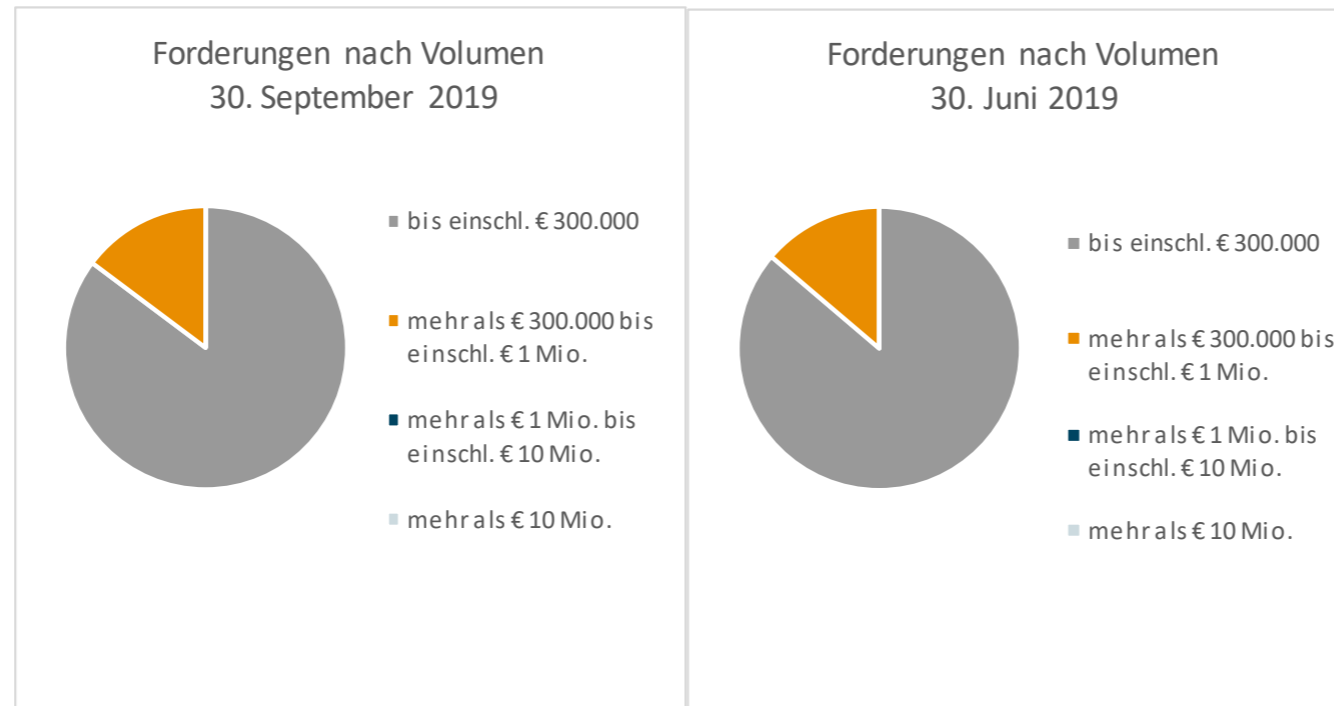


Restlaufzeiten zum
30. Juni 2019



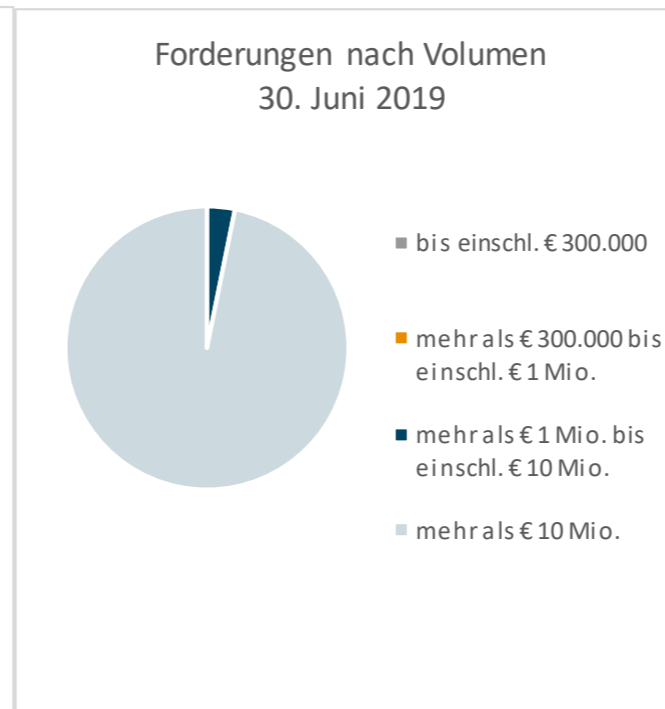
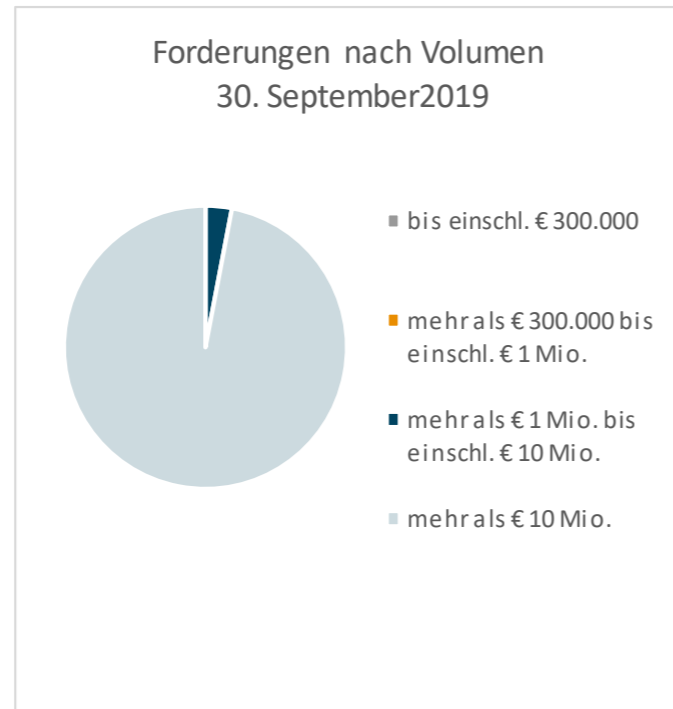
Zur Deckung des ökologischen ESG Pfandbriefs verwendete Forderungen nach Volumen - Retail

	30.09.2019			30.06.2019		
	Tsd. €	in %	Anzahl Darlehen	Tsd. €	in %	Anzahl Darlehen
bis einschl. € 300.000	454.150	85,22	3.932	402.585	86,21	2.381
mehr als € 300.000 bis einschl. € 1 Mio.	78.762	14,78	200	64.372	13,79	164
mehr als € 1 Mio. bis einschl. € 10 Mio.	0	0,00	0	0	0,00	0
mehr als € 10 Mio.	0	0,00	0	0	0,00	0
Summe	532.913	100,00	4.132	466.957	100,00	2.545



Zur Deckung des ökologischen ESG Pfandbriefs verwendete Forderungen nach Volumen - Gewerbe

	30.09.2019			30.06.2019		
	Tsd. €	in %	Anzahl Darlehen	Tsd. €	in %	Anzahl Darlehen
bis einschl. € 300.000	0	0,00	0	0	0,00	0
mehr als € 300.000 bis einschl. € 1 Mio.	0	0,00	0	0	0,00	0
mehr als € 1 Mio. bis einschl. € 10 Mio.	16.614	3,01	2	16.614	3,19	2
mehr als € 10 Mio.	535.413	96,99	18	504.103	96,81	16
Summe	552.027	100,00	20	520.717	100,00	18

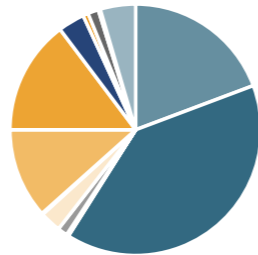




Zur Deckung des ökologischen ESG Pfandbriefs verwendete Forderungen nach Regionen - Retail

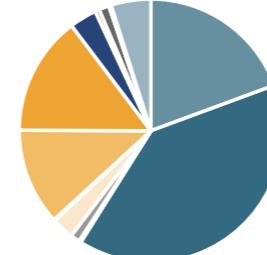
Deutschland	30.09.2019		30.06.2019	
	Summe in €	in %	Summe in €	in %
Baden-Württemberg	102.422.630	19,22	90.175.321	19,31
Bayern	210.833.127	39,56	184.095.381	39,42
Berlin	870.114	0,16	776.360	0,17
Brandenburg	557.200	0,10	336.600	0,07
Bremen	129.600	0,02	129.600	0,03
Hamburg	6.717.149	1,26	5.275.524	1,13
Hessen	14.411.193	2,70	12.555.949	2,69
Mecklenburg-Vorpomm.	833.329	0,16	737.357	0,16
Niedersachsen	61.611.065	11,56	55.290.296	11,84
Nordrhein-Westfalen	78.202.499	14,67	68.122.486	14,59
Rheinland-Pfalz	18.141.802	3,40	15.543.470	3,33
Saarland	3.581.852	0,67	2.492.303	0,53
Sachsen	7.280.537	1,37	5.752.522	1,23
Sachsen-Anhalt	1.398.639	0,26	1.405.398	0,30
Schleswig-Holstein	24.157.028	4,53	22.687.669	4,86
Thüringen	1.764.771	0,33	1.580.602	0,34
Gesamtsumme	532.912.535	100,00	466.956.838	100,00

Forderungen nach Regionen, 30.09.2019



- Baden-Württemberg
- Berlin
- Bremen
- Hessen
- Niedersachsen
- Rheinland-Pfalz
- Sachsen
- Schleswig-Holstein
- Bayern
- Brandenburg
- Hamburg
- Mecklenburg-Vorpomm.
- Nordrhein-Westfalen
- Saarland
- Sachsen-Anhalt

Forderungen nach Regionen, 30.06.2019



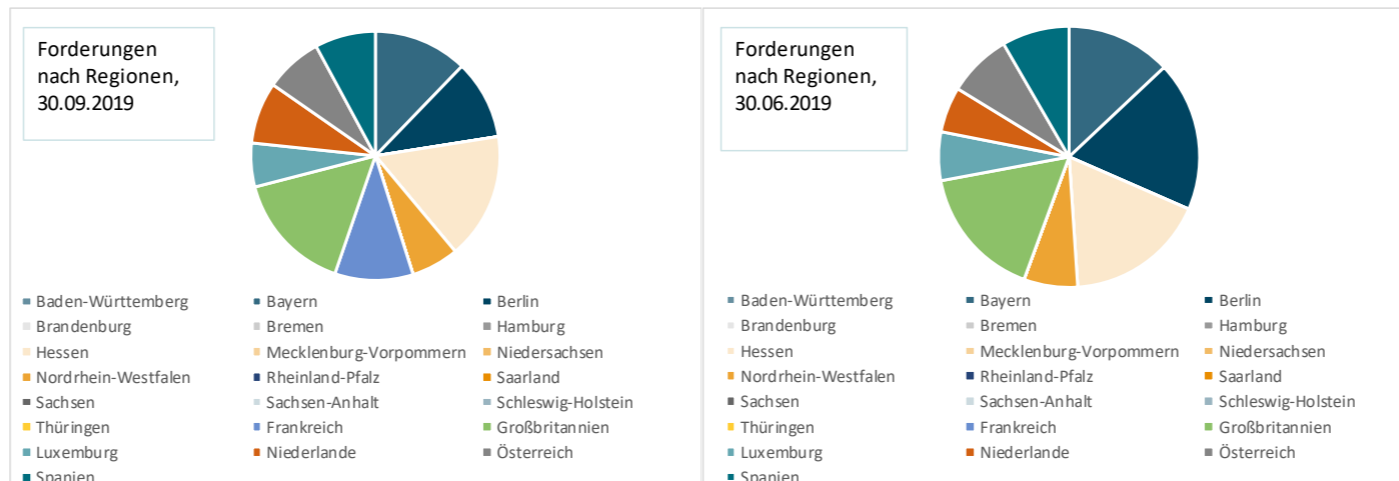
- Baden-Württemberg
- Brandenburg
- Hessen
- Nordrhein-Westfalen
- Sachsen
- Bayern
- Bremen
- Mecklenburg-Vorpomm.
- Rheinland-Pfalz
- Sachsen-Anhalt
- Berlin
- Hamburg
- Niedersachsen
- Saarland
- Schleswig-Holstein

Forderungen nach Regionen - Gewerbe



Zur Deckung des ökologischen ESG Pfandbriefs verwendete Forderungen nach Regionen - Gewerbe

Deutschland	30.09.2019		30.06.2019	
	Summe in €	in %	Summe in €	in %
Baden-Württemberg	0	0,00	0	0,00
Bayern	67.463.542	12,22	67.600.473	12,98
Berlin	56.830.907	10,29	96.730.000	18,58
Brandenburg	0	0,00	0	0,00
Bremen	0	0,00	0	0,00
Hamburg	0	0,00	0	0,00
Hessen	90.541.157	16,40	90.541.157	17,39
Mecklenburg-Vorpommern	0	0,00	0	0,00
Niedersachsen	0	0,00	0	0,00
Nordrhein-Westfalen	34.183.750	6,19	34.743.750	6,67
Rheinland-Pfalz	0	0,00	0	0,00
Saarland	0	0,00	0	0,00
Sachsen	0	0,00	0	0,00
Sachsen-Anhalt	0	0,00	0	0,00
Schleswig-Holstein	0	0,00	0	0,00
Thüringen	0	0,00	0	0,00
Frankreich	56.100.000	10,16	0	0,00
Großbritannien	86.695.529	15,70	85.649.245	16,45
Luxemburg	31.400.000	5,70	31.400.000	6,03
Niederlande	44.130.000	7,99	29.370.000	5,64
Österreich	41.125.000	7,45	41.125.000	7,90
Spanien	43.557.600	7,89	43.557.600	8,36
Gesamtsumme	552.027.485	100,00	520.717.226	100,00



Münchener Hypothekenbank eG

Karl-Scharnagl-Ring 10

D-80539 München

Telefon: +49-89-5387-0

Telefax: +49-89-5387-77-5591

Reuters: MHB01

Internet: <http://www.muenchenerhyp.de>

Treasury – Debt Investor Relations

Rafael Scholz rafael.scholz@muenchenerhyp.de

Tel. +49-89-5387-88-5500

Claudia Bärdges-Koch claudia.baerdges-koch@muenchenerhyp.de

Tel. +49-89-5387-88-5520

Nachhaltigkeit

Dr. Johanna Dichtl johanna.dichtl@muenchenerhyp.de

Tel. +49-89-5387-22-2041

This MATERIAL IS PROVIDED SOLELY FOR INFORMATIONAL PURPOSES AND is not an offer for sale of, or an invitation for the subscription or purchase, of securities offered by THE BANK in the United States or in any other jurisdiction.

Such securities may not be offered, sold or delivered in the United States or to, or for the account or benefit of, US persons (as such terms are defined in Regulations S under the U.S. Securities Act of 1933, as amended (the “Securities Act”)) unless registered under the Securities Act or pursuant to an exemption from such registration. Such securities have not been and will not be registered under the Securities Act. Any offer of such Securities in the United States will only be made by means of an offering circular that will contain detailed information about the Bank and its management, as well as financial statements.

Zukunftsbezogene Aussagen

Die Präsentation enthält zukunftsbezogene Aussagen. Diese zukunftsbezogenen Aussagen basieren auf den derzeitigen Erwartungen und Prognosen der Bank im Hinblick auf zukünftige Ergebnisse und sind mit Risiken, Unsicherheiten und Vermutungen verbunden, die die Bank und ihr Geschäftsfeld betreffen.

Risiken, Unsicherheiten und Annahmen können dazu führen, dass die tatsächlichen Ergebnisse, Leistungen und erreichten Ziele der Bank wesentlich von den durch solche zukunftsbezogenen Aussagen ausdrücklich oder implizit umschriebenen zukünftigen Ergebnisse, Leistungen oder Zielen abweichen können. Darüber hinaus sollten potentielle Investoren beachten, dass Aussagen über in der Vergangenheit liegende Trends und Ereignisse keine Garantie dafür bedeuten, dass sich diese Trends und Ereignisse auch zukünftig fortsetzen werden. Die Bank übernimmt keinerlei Verpflichtung, zukunftsgerichtete Aussagen aufgrund von neuen Informationen, zukünftigen Ereignissen oder aus anderen Gründen öffentlich zu aktualisieren oder zu revidieren.