



Pressemitteilung

MünchenerHyp macht das Underwriting für das Monument Building in London

München, 11. April 2018 – Die Münchener Hypothekenbank eG finanziert für ein nur Schweizer Investoren vorbehaltenes Anlagevehikel das Büro- und Geschäftshaus „The Monument Building“, Monument Street 11 in London.

Die MünchenerHyp hat für die Finanzierung das Underwriting übernommen. Der LTV der Finanzierung liegt bei 57 Prozent. Knapp die Hälfte des Darlehensbetrages wurde an die LBBW syndiziert. Die MünchenerHyp agierte bei dieser Transaktion als Agent.

Das im Jahr 2016 fertiggestellte Monument Building ist ein neunstöckiges Bürogebäude, direkt am Monument-Denkmal im Zentrum von London gelegen. Neben hochqualitativen Class-A-Büroflächen bietet das Gebäude auch zwei Ladenlokale im Erdgeschoss. Das Monument Building erfüllt höchste Umweltstandards und hat dafür die BREEAM „excellent“-Zertifizierung erhalten.

„Wir freuen uns sehr, dass wir von Global Real Estate der Credit Suisse Asset Management beauftragt wurden, die Finanzierung für dieses hochmoderne BREEAM-zertifizierte Bürogebäude mitten im Herzen Londons bereitzustellen. Sie passt hervorragend zu unserer Strategie, international weiter zu wachsen“, sagt Dr. Jan Peter Annecke, Bereichsleiter Gewerbliche Immobilienfinanzierung der MünchenerHyp. Rafael Scholz, Leiter Treasury der MünchenerHyp, ergänzt: „Der hohe Umweltstandard des Gebäudes macht das Monument Building perfekt geeignet für unser ESG-Pfandbrief-Programm.“ Das ESG-Pfandbrief-Programm der MünchenerHyp korrespondiert mit den Green-Bond-Richtlinien und wird bei der MünchenerHyp genutzt, um Immobilien zu refinanzieren, die hohen Umwelt- und Nachhaltigkeitskriterien genügen.



MünchenerHyp

Marc-Oliver Tschabold, Fondsmanager Credit Suisse REF International, ist von der Lage des Objekts überzeugt: „Diese moderne, nachhaltig gebaute und langfristig vermietete Liegenschaft an erstklassiger Lage in London ist eine hervorragende Ergänzung zum Portfolio.“

Die MünchenerHyp finanziert kommerziell genutzte Immobilien in Deutschland, Frankreich, Spanien, den Niederlanden, Belgien, Luxemburg und Großbritannien sowie in den USA.

Für weitere Informationen:

Dr. Phil Zundel
Leiter Vorstandsstab | Organisation | Personal
Münchener Hypothekenbank eG
Karl-Scharnagl-Ring 10 | 80539 München
Tel. 089 5387-319
Fax 089 5387-77319
Phil.Zundel@muenchenerhyp.de

Dr. Benno-Eide Siebs
Pressesprecher
Abt. Vorstandsstab | Organisation | Personal
Münchener Hypothekenbank eG
Karl-Scharnagl-Ring 10 | 80539 München
Tel. 089 5387-314
Fax 089 5387-77314
Benno-Eide.Siebs@muenchenerhyp.de