

Pressemitteilung

## **MünchenerHyp finanziert Square 41 im Frankfurter Bankenviertel**

München, 22. Januar 2015 – Die Münchener Hypothekenbank eG finanziert den Erwerb des Bürogebäudes Square 41 in Frankfurt am Main. Die Finanzierung über 20,7 Mio. Euro erfolgt im Interesse eines von Amundi Real Estate (RE) betreuten offenen Immobilienfonds. Amundi RE ist aus der Fusion der Immobilieninvestmenteinheiten der französischen Unternehmen Crédit Agricole und der Société Générale entstanden.

Das Büroobjekt ist vollständig vermietet und wurde in den vergangenen zwei Jahren umfangreich modernisiert. Es bietet über 7.000 Quadratmeter Bürofläche. Square 41 befindet sich im Zentrum des Frankfurter Bankenviertels in direkter Nachbarschaft der Hochhaustürme mehrerer deutscher Großbanken.

Der von Amundi RE betreute offene Immobilienfonds wurde 2011 eröffnet und richtet sich vor allem an Privatkunden. Das Fondsvermögen hat sich sehr gut entwickelt. Investmentschwerpunkte sind Frankreich, Deutschland und Großbritannien. Die MünchenerHyp finanziert mit Square 41 bereits ein zweites Objekt für diesen Fonds.

„Wir freuen uns, dass wir mit dieser Finanzierung die Kundenbeziehungen zu Amundi RE festigen und erneut den Erwerb eines sehr attraktiven Objektes ermöglichen konnten“, sagt Bernhard Heinlein, Mitglied des Vorstands der MünchenerHyp.

### Über Amundi Real Estate:

Amundi Real Estate entstand durch die Fusion der Immobilieninvestmenteinheiten der Crédit Agricole und Société Générale. Mit einem verwalteten Volumen von 7,7 Mrd. Euro (Stand 31.12.2013) entwickelt, strukturiert und betreut die Gesellschaft Immobilienfonds in Frankreich, Großbritannien, Deutschland, Italien und Luxemburg. Mehr Informationen über Amundi Real Estate unter [www.amundi-immobilier.com](http://www.amundi-immobilier.com).



MünchenerHyp

Für weitere Informationen:

Dr. Phil Zundel  
Leiter Vorstandsstab, Organisation und Personal  
Münchener Hypothekenbank eG  
Karl-Scharnagl-Ring 10, 80539 München  
Telefon 089 5387-319  
Telefax 089 538777-319  
E-Mail: [phil.zundel@muenchenerhyp.de](mailto:phil.zundel@muenchenerhyp.de)

Dr. Benno-Eide Siebs  
Pressesprecher  
Abt. Vorstandsstab, Organisation und Personal  
Münchener Hypothekenbank eG  
Karl-Scharnagl-Ring 10, 80539 München  
Telefon 089 5387-314  
Telefax 089 538777-314  
E-Mail: [benno-eide.siebs@muenchenerhyp.de](mailto:benno-eide.siebs@muenchenerhyp.de)