



## Pressemitteilung

### **MünchenerHyp finanziert Ankauf des Lyoner Sterns in Frankfurt-Niederrad**

München, 9. April 2019 – Die Münchener Hypothekenbank eG (MünchenerHyp) finanziert mit 48 Mio. Euro für die Investcorp Bank B.S.C., einem Immobilienmanager aus Bahrain, den Ankauf des Bürogebäudes Lyoner Stern in Frankfurt-Niederrad. Der Käufer wurde durch JLL Debt Advisory unterstützt. Die MünchenerHyp agiert als alleiniger Underwriter.

Das Objekt weist eine Nutzfläche von 28.000 qm auf, verfügt über 432 Stellplätze und ist multi-tenant-fähig. Zudem wurde es in den letzten zwei Jahren umfassend modernisiert und hat eine BREEAM-Zertifizierung erhalten. Es zeichnet sich des Weiteren durch eine gute Lage und Anbindung innerhalb der Bürostadt Niederrad sowie nahezu Vollvermietung aus.

„Einmal mehr konnten wir in einer anspruchsvollen Ankaufsstruktur einen internationalen Investor mit unserer Cross-Border Strategie und einem nationalen Partner bei einem Ankauf in Deutschland begleiten“, sagt Jan Polland, Bereichsleiter Gewerbliche Immobilienfinanzierung der MünchenerHyp.

„Wir freuen uns sehr, dass wir mit dieser Finanzierung erneut unsere Transaktionsverlässlichkeit beweisen konnten“, ergänzt Christian Wings, Regionaldirektor für Gewerbliche Immobilienfinanzierung der MünchenerHyp in Frankfurt.

“In Deutschlands diversifizierter Bankenlandschaft haben wir die MünchenerHyp als starken und kundenorientierten Transaktionspartner identifiziert, der durch seine wettbewerbsfähigen Finanzierungskonditionen dazu beigetragen hat, die Transaktion für unseren Kunden zu ermöglichen und dessen Geschäftsmodell umzusetzen“, sagt Anke Herz, Team Leader Debt Advisory Germany.



### **Über die MünchenerHyp**

Die Münchener Hypothekenbank eG ist Anbieter für langfristige Immobilienfinanzierungen. Kerngeschäftsfelder sind die Finanzierung von Wohn- und Gewerbeimmobilien. In der gewerblichen Immobilienfinanzierung ist die Bank in Deutschland, Frankreich, Spanien, den Niederlanden, Belgien, Luxemburg, Österreich, der Schweiz, Großbritannien sowie in den USA aktiv. Sie betreibt dieses Geschäftsfeld zudem in Kooperation mit den Volksbanken und Raiffeisenbanken. Als Emittent von Hypotheken- und Öffentlichen Pfandbriefen genießt die MünchenerHyp an den Kapitalmärkten international ein hohes Renommee.

### **Über JLL**

JLL (NYSE: JLL) ist ein führendes Dienstleistungs-, Beratungs- und Investment-Management-Unternehmen im Immobilienbereich. Unsere Vision ist es, die Welt der Immobilien neu zu gestalten, profitable Chancen aufzuzeigen und Räume zu schaffen, in denen Menschen ihre Ambitionen verwirklichen können. JLL Debt Advisory zeigt neue Wege auf. Im Falle von Akquisitionen oder Refinanzierungen sowie Restrukturierungen haben unsere Experten das richtige Netzwerk für die passende Finanzierung. Weitere Informationen finden Sie unter <http://jll.de>

### **Pressekontakt MünchenerHyp:**

Dr. Benno-Eide Siebs  
Pressesprecher  
Abt. Vorstandsstab | Organisation | Personal  
Münchener Hypothekenbank eG  
Karl-Scharnagl-Ring 10 | 80539 München  
Tel. 089 5387-2020  
[Benno-Eide.Siebs@muenchenerhyp.de](mailto:Benno-Eide.Siebs@muenchenerhyp.de)

### **Pressekontakt JLL:**

Anke Herz  
Team Leader Debt Advisory Germany  
Bockenheimer Landstraße 55  
60325 Frankfurt  
Germany  
Tel. 0151 5794 6483  
[Anke.Herz@eu.jll.com](mailto:Anke.Herz@eu.jll.com)