



Pressemitteilung

MünchenerHyp stellt Finanzierung für drei Core-Objekte in Berlin und München über 97,8 Mio. Euro

München, 10. August 2018 – Die Münchener Hypothekenbank eG (MünchenerHyp) finanziert für ein nur qualifizierten Schweizer Anlegern vorbehaltenes Schweizer Anlagevehikel drei Core-Objekte mit 97,8 Mio. Euro. Darunter befinden sich zwei Bürogebäude in Berlin und München („Laimer Würfel“) sowie ein Einkaufscenter („Kant-Center“) in Berlin mit Büroeinheiten. Alle Objekte sind nahezu vollvermietet, von sehr guter Qualität und in sehr guten Lagen.

„Wir freuen uns sehr, dass wir bei diesen herausragenden Objekten erneut mit Global Real Estate des Credit Suisse Asset Management zusammenarbeiten und so die sehr guten Geschäftsbeziehungen auch mit deutschen Immobilien weiterentwickeln können“, sagt Dr. Jan Peter Annecke, Bereichsleiter Gewerbliche Immobilienfinanzierung der MünchenerHyp. Anfang 2018 hatte die MünchenerHyp bereits das Underwriting für den Ankauf des Büro- und Geschäftshauses „The Monument Building“ in London durch den Fonds übernommen.

Jan Polland, Leiter Direktkunden der MünchenerHyp, ergänzt: „Bei der Umsetzung dieser Finanzierung waren vor allem Schnelligkeit und Verbindlichkeit gefragt. So vergingen von der Unterschrift des Term Sheet bis zur Auszahlung gerade mal vier Wochen.“

„Mit dieser Finanzierung ist es uns gelungen, die drei Liegenschaften im für den Fonds sehr wichtigen deutschen Markt, optimal für die Zukunft zu positionieren“, meint Marc-Oliver Tschabold, Fondsmanager bei Credit Suisse Asset Management.



MünchenerHyp

Die MünchenerHyp finanziert kommerziell genutzte Immobilien in Deutschland, Frankreich, Spanien, den Niederlanden, Belgien, Luxemburg, Österreich, Großbritannien sowie in den USA.

Für weitere Informationen:

Dr. Phil Zundel
Leiter Vorstandsstab | Organisation | Personal
Münchener Hypothekenbank eG
Karl-Scharnagl-Ring 10 | 80539 München
Tel. 089 5387-319
Fax 089 5387-77319
Phil.Zundel@muenchenerhyp.de

Dr. Benno-Eide Siebs
Pressesprecher
Abt. Vorstandsstab | Organisation | Personal
Münchener Hypothekenbank eG
Karl-Scharnagl-Ring 10 | 80539 München
Tel. 089 5387-314
Fax 089 5387-77314
Benno-Eide.Siebs@muenchenerhyp.de