



Pressemitteilung

MünchenerHyp finanziert Erwerb 69 Boulevard Haussmann in Paris

München, 27. Februar 2017 – Die Münchener Hypothekenbank eG finanziert den Erwerb des Büro- und Geschäftshauses 69 Boulevard Haussmann im zentralen Geschäftsbezirk von Paris. Die Finanzierung beläuft sich auf 64 Mio. Euro. Erworben wird das Gebäude durch eine Objektgesellschaft für den offenen Fonds Encore+, der von Aviva Investors als Fondsmanager und LaSalle Investment als Asset Manager gemanagt wird.

Das Objekt liegt an der Südseite des Boulevard Haussmann, dem besten Bürostandort von Paris. Die rund 7.400 Quadratmeter Bürofläche sind an vier Unternehmen mit UBS als Hauptmieter vermietet.

Der Fonds Encore+ wurde im Jahr 2006 aufgelegt und richtet sich ausschließlich an institutionelle Investoren. Anlagefokus des Fonds sind Immobilien der Segmente Core und Core+ in Europa. Investiert ist der Fonds insbesondere in Büro-, Einzelhandels- und Logistikimmobilien. Die MünchenerHyp hat bereits zwei Finanzierungen für Encore+ durchgeführt.

„Wir freuen uns sehr, dass wir einmal mehr unsere Fähigkeit unter Beweis stellen konnten, in dem hart umkämpften französischen Markt wettbewerbsfähige Finanzierungen bereitzustellen“, sagt Dr. Jan Peter Annecke, Leiter gewerbliche Immobilienfinanzierung der MünchenerHyp. „Insbesondere freut es uns, dass wir bei diesem interessanten Objekt in attraktiver Lage im Herzen von Paris unsere Geschäftsbeziehungen zu LaSalle Investment und Aviva Investors weiter intensivieren konnten“, ergänzt Jan Polland, Leiter Direktkunden.

Roberto Carrera, European Head of Financing bei LaSalle sagt: „Mein Team ist im laufenden Dialog mit den führenden Immobilienfinanzierern Europas. Hierdurch können wir stets für jedes Immobilieninvestment den passenden Finanzierungspartner finden. Die MünchenerHyp hat sich mit einem sehr attraktiven Finanzierungspaket in unserem Auswahlverfahren behauptet.“



Jeffrey King, Fondsmanager von Encore+ bei Aviva Investors sagt: „Diese Akquisition ist die größte, die wir in 2016 für Encore+ vorgenommen haben, und umso bedeutender ist es für uns, eine wettbewerbsfähige Finanzierung zu erlangen. Wir freuen uns, zum wiederholten Male mit der MünchenerHyp einen ausgezeichneten Partner für Encore+ gefunden zu haben.“

Über Aviva Investors:

Aviva Investors ist einer der weltweit größten Asset Manager in den Bereichen Immobilien, Fixed Income, Equity, Multi-Asset und Alternative Investments, mit 399 Mrd. Euro an Assets under Management in 15 Ländern im asiatisch-pazifischen Raum, Europa, Nordamerika und Großbritannien (Stand: 30. September 2016). Zudem gehört Aviva Investors seit 1972 zu den größten Managern europäischer Immobilienvermögen. Das verwaltete Vermögen beträgt 43 Milliarden Euro (Stand: 30. September 2016). Darüber hinaus ist Aviva Investors die globale Asset Management-Businessseinheit der Aviva plc. Das Unternehmen liefert weltweit Kundenlösungen, Dienstleistungen und kundenorientierte Performance.

Für weitere Informationen besuchen Sie bitte <https://www.avivainvestors.com>

Über LaSalle Investment Management

LaSalle Investment Management Inc., ist einer der weltweit führenden Investmentmanager im Immobilienbereich. Aktuell verwaltet LaSalle Investment Management ca. \$ 60 Milliarden direktes und indirektes Immobilienvermögen (Stand: 3. Quartal 2016). LaSalle ist auf zahlreichen Immobilienmärkten sowohl auf der Fremd- als auch auf Eigenkapitalseite aktiv. Zu den Kunden zählen öffentliche und private Rentenfonds, Versicherungsgesellschaften, Behörden und Stiftungen weltweit. LaSalle bietet die gesamte Bandbreite an immobilien-spezifischen Anlageformen an, welche von Individualmandaten, offenen und geschlossenen Fonds bis zu börsennotierten Immobilienaktienmandaten reicht.

LaSalle ist eine operativ unabhängige Tochtergesellschaft von JLL (NYSE: JLL), einem der weltweit größten Immobilienunternehmen. Weitere Informationen erhalten Sie unter www.lasalle.com.

Für weitere Informationen:

Dr. Phil Zundel
Leiter Vorstandsstab | Organisation | Personal
Münchener Hypothekbank eG
Karl-Scharnagl-Ring 10 | 80539 München
Tel. 089 5387 - 319
Fax 089 5387 - 77319
Phil.Zundel@muenchenerhyp.de

Dr. Benno-Eide Siebs
Pressesprecher
Abt. Vorstandsstab | Organisation | Personal
Münchener Hypothekbank eG
Karl-Scharnagl-Ring 10 | 80539 München
Tel. 089 5387 - 314
Fax 089 5387 - 77314
Benno-Eide.Siebs@muenchenerhyp.de