



## Pressemitteilung

### **MünchenerHyp finanziert Ankauf des Avalon Business Parks in Madrid**

München, 12. Februar 2019 – Die Münchener Hypothekenbank eG (MünchenerHyp) finanziert mit einem langfristigen Darlehen in Höhe von 76,5 Mio. Euro den Ankauf des Avalon Business Parks in Madrid. Die Bank agiert dabei als Sole Arranger.

Das Objekt wurde von Barings Real Estate erworben, einem der weltweit größten diversifizierten Immobilien-Investmentmanager, im Auftrag eines institutionellen Investors.

Der aus insgesamt neun hochwertigen Bürogebäuden bestehende Businesspark mit einer Fläche von 46.952 qm befindet sich im Stadtteil Julian Camarillo, dem am Flächenumsatz gemessen größten Teilmarkt Madrids im Jahr 2018.

Jan Polland, Leiter Gewerbliche Immobilienfinanzierungen der MünchenerHyp: „Dieser Geschäftsabschluss ist ein weiteres Beispiel für die erfolgreiche Entwicklung unserer internationalen Aktivitäten in den letzten Jahren und bestätigt unsere Strategie, großvolumige Finanzierungen von ausländischen Core-Investments auszubauen.“

„Wir freuen uns sehr, mit Barings diese Finanzierung von qualitativ hochwertigen und hinsichtlich der Mieterstruktur breit diversifizierten Assets als Sole Arranger realisieren zu dürfen“, sagt Marcus Tietge, Regionaldirektor für Gewerbliche Immobilienfinanzierungen in München.

„Dass wir diese Transaktion über unseren langjährigen Geschäftspartner MünchenerHyp finanzieren konnten, freut uns. Wir haben regelmäßig Bedarf an Finanzierungen für unsere Transaktionen in ganz Europa, insbesondere in Finnland, Schweden, Großbritannien, Deutschland, Italien und Frankreich“, sagt Adolfo Favieres, Barings Managing Director and Real Estate Country Head für Spanien.



## **Über die MünchenerHyp**

Die Münchener Hypothekenbank eG ist Anbieter für langfristige Immobilienfinanzierungen. Kerngeschäftsfelder sind die Finanzierung von Wohn- und Gewerbeimmobilien. In der gewerblichen Immobilienfinanzierung ist die Bank in Deutschland, Frankreich, Spanien, den Niederlanden, Belgien, Luxemburg, Österreich, der Schweiz, Großbritannien sowie in den USA aktiv. Sie betreibt dieses Geschäftsfeld zudem in Kooperation mit den Volksbanken und Raiffeisenbanken. Als Emittent von Hypotheken- und Öffentlichen Pfandbriefen genießt die MünchenerHyp an den Kapitalmärkten international ein hohes Renommee.

## **Über Barings**

Barings ist ein globales Finanzdienstleistungsunternehmen mit mehr als 303 Milliarden US-Dollar\*, das sich den wachsenden Investitions- und Kapitalanforderungen unserer Kunden widmet. Wir bauen dauerhafte Partnerschaften auf, die unsere ausgeprägte Expertise in traditionellen und alternativen Anlageklassen nutzen, um innovative Lösungen und außergewöhnlichen Service zu bieten. Als Teil von MassMutual verfügt Barings über eine starke globale Präsenz in Nordamerika, Europa und Asia Pacific.

\*Stand: 31. Dezember 2018

## **Pressekontakt MünchenerHyp:**

Dr. Phil Zundel  
Leiter Vorstandsstab | Organisation | Personal  
Münchener Hypothekenbank eG  
Karl-Scharnagl-Ring 10 | 80539 München  
Tel. 089 5387-319  
Fax 089 5387-77319  
Phil.Zundel@muenchenerhyp.de

Dr. Benno-Eide Siebs  
Pressesprecher  
Abt. Vorstandsstab | Organisation | Personal  
Münchener Hypothekenbank eG  
Karl-Scharnagl-Ring 10 | 80539 München  
Tel. 089 5387-314  
Fax 089 5387-77314  
Benno-Eide.Siebs@muenchenerhyp.de



MünchenerHyp

**Pressekontakt Barings:**

Kelly Smith  
Media Relations  
Barings  
980-417-5648  
kelly.smith@barings.com

Melanie Hunt  
Media Relations  
Barings  
(+44) 020 7214 1551  
melanie.hunt@barings.com