

Pressemitteilung

MünchenerHyp: Neugeschäft und Erträge deutlich gestiegen

- Neugeschäft in der Immobilienfinanzierung wächst um 22 Prozent auf 3,2 Mrd. Euro
- Zinsüberschuss steigt um 13 Prozent auf 120,2 Mio. Euro
- Harte Kernkapitalquote erhöht sich auf 12,3 Prozent

München, 21. Oktober 2014 – Die Münchener Hypothekenbank eG bleibt auf Wachstumskurs. Im Neugeschäft konnte sie auch im dritten Quartal noch einmal deutlich zulegen. Bis Ende September 2014 vergab sie Immobilienfinanzierungen in einem Volumen von 3,2 Mrd. Euro. Gegenüber der Vorjahresperiode ist dies ein Zuwachs von 22 Prozent.

Der größte Teil des Neugeschäfts entfiel auf die Finanzierung von Häusern und Wohnungen. Mit rund 2,7 Mrd. Euro Zusagevolumen erzielte die Bank eine Steigerung von 28 Prozent gegenüber dem Vorjahreszeitraum. Das gewerbliche Finanzierungsgeschäft entwickelte sich stabil und erreichte mit 535 Mio. Euro das Vorjahresniveau. „Wir sind mit der Geschäftsentwicklung sehr zufrieden. Vor allem in der Wohnimmobilienfinanzierung konnten wir unsere Marktposition weiter ausbauen“, sagte Dr. Louis Hagen, Vorstandssprecher der MünchenerHyp.

Die Erträge entwickelten sich ebenfalls positiv. Der Zinsüberschuss stieg um 13 Prozent auf 120,2 Mio. Euro. Damit konnten die höheren Provisionsaufwendungen als Folge des guten Neugeschäfts kompensiert werden. So verbesserte sich auch der Zins- und Provisionsüberschuss um 13 Prozent auf 77,5 Mio. Euro.

Die Bank zeigte sich zudem am Kapitalmarkt erneut als sehr refinanzierungsstark. So begab sie im September einen nachhaltigen Hypothekenspfandbrief (ESG Pfandbrief) über 300 Mio. Euro und einer Laufzeit von fünf Jahren zu einem Spread von zehn Basispunkten unter Swap-Mitte. Mit dieser



MünchenerHyp

Emission betrat die Bank überdies Neuland und sorgte für breites Aufsehen am Kapitalmarkt und in der Öffentlichkeit. Es ist der erste Pfandbrief weltweit, der ökologische und sozial-gesellschaftliche Nachhaltigkeitskriterien erfüllt.

Mit dem erfolgreichen Neugeschäft wuchsen auch die Bestände an Hypothekendarlehen weiter an. Seit Jahresanfang konnte die MünchenerHyp diese um 1,3 Mrd. Euro auf 22,6 Mrd. Euro ausweiten. Dies trug mit dazu bei, dass sich die Bilanzsumme in den ersten neun Monaten des Jahres von 34,9 Mrd. Euro auf 36,2 Mrd. Euro erhöhte. Die Bestände im Kapitalmarktgeschäft gingen weiter planmäßig zurück.

Mit der Risikosituation in der Immobilienfinanzierung ist die MünchenerHyp weiterhin sehr zufrieden. Das Betriebsergebnis nach Risikovorsorge stieg um 10,3 Mio. Euro auf 25,0 Mio. Euro. Insgesamt – nach Abzug der Steuern – ergibt sich ein Jahresüberschuss von 16,4 Mio. Euro, der damit um 7 Mio. Euro über dem Vorjahreswert liegt.

Im Vorgriff auf die Anforderungen der EZB, deren unmittelbarer Aufsicht die MünchenerHyp ab Anfang November unterliegt, hat die Bank mit einer großen Beteiligungsaktion im ersten Halbjahr ihre Eigenkapitalausstattung deutlich gestärkt. Im dritten Quartal wurden noch offene Zeichnungen von Geschäftsanteilen aus dieser Aktion verbucht. Dadurch erhöhte sich die harte Kernkapitalquote der MünchenerHyp seit dem Ende des ersten Halbjahres 2014 weiter um über einen Prozentpunkt auf aktuell 12,3 Prozent. Die EZB fordert für das harte Kernkapital der von ihr beaufsichtigten Banken eine Mindestquote von 8 Prozent. Die Kernkapitalquote der MünchenerHyp belief sich zum 30. September 2014 auf 15,6 Prozent und die Gesamtkapitalquote auf 19,7 Prozent.

Für das letzte Quartal ist die Bank zuversichtlich, ihre Ziele erreichen und das Neugeschäftsvolumen des Vorjahres übertreffen zu können. „Unsere Wachstumsstrategie gewinnt immer mehr an Durchschlagskraft. Dies wird sich weiter positiv auf unsere Ertragsstärke auswirken“, sagt Dr. Louis Hagen.



MünchenerHyp

Für weitere Informationen:

Dr. Phil Zundel
Leiter Vorstandsstab, Organisation und Personal
Münchener Hypothekenbank eG
Karl-Scharnagl-Ring 10, 80539 München
Telefon +49 (0) 89 53 87 319
Telefax +49 (0) 89 53 87 77 319
E-Mail: phil.zundel@muenchenerhyp.de

Dr. Benno-Eide Siebs
Pressesprecher
Abt. Vorstandsstab, Organisation und Personal
Münchener Hypothekenbank eG
Karl-Scharnagl-Ring 10, 80539 München
Telefon +49 (0) 89 53 87 314
Telefax +49 (0) 89 53 87 77 314
E-Mail: benno-eide.siebs@muenchenerhyp.de