

Pressemitteilung

MünchenerHyp stellt Fremdfinanzierung für Investition der Deutschen Investment von rund 136 Mio. Euro in Hamburg

- **Erwerb von 13 Objekten mit rund 28.200 Quadratmetern Mietfläche für Fonds „Deutsche Investment - Wohnen IV“**
- **Fremdfinanzierung der MünchenerHyp in Höhe von rund 76,5 Mio. Euro**
- **Objekte sind nahezu vollvermietet**
- **„Deutsche Investment – Wohnen IV“ fast vollständig plaziert**
- **MünchenerHyp fokussiert sich verstärkt auf Portfoliofinanzierungen**

München | Hamburg, 16. Mai 2018 – Die Münchener Hypothekenbank eG (MünchenerHyp) finanziert für den offenen Immobilien-Spezialfonds „Deutsche Investment - Wohnen IV“ der Deutschen Investment Kapitalverwaltungsgesellschaft den Erwerb von 13 Wohn- und Geschäftshäusern in Hamburg. Das nahezu voll vermietete Portfolio besteht aus 325 Wohnungen mit rund 20.700 Quadratmetern Wohnfläche, 51 Gewerbeeinheiten mit rund 7.500 Quadratmetern Nutzfläche sowie über 200 Tiefgaragen- und Parkplätzen. Die Objekte befinden sich in innerstädtischen Lagen Hamburgs. Die Gesamtinvestitionskosten belaufen sich auf rund 136 Mio. Euro. Die Finanzierung der MünchenerHyp für die 13 sowie zwei bereits im vergangenen Jahr erworbene Objekte des Fonds beläuft sich auf 76,5 Mio. Euro. Die dänische Verkäufergesellschaft „De Københavnske Ejendomsselskaber“ aus Aalborg hat JLL exklusiv mandatiert, die Transaktion des sogenannten „Downtown Living Portfolios“ in Form eines Asset-Deals durchzuführen.

Dr. Jan Peter Annecke, Bereichsleiter Gewerbliche Immobilienfinanzierung der MünchenerHyp, kommentiert: „Die Finanzierung passt sehr gut zur strategischen Ausrichtung der MünchenerHyp, stärker als bisher, großvolumige Finanzierungen für Portfolios anzubieten. Der Fokus der Bank liegt

dabei auf Deutschland und dem westeuropäischen Ausland, inklusive Großbritannien. In bestimmten Fällen bieten wir auch die Finanzierung länderübergreifender Portfolios an.“

Florian Mundt, Geschäftsführender Gesellschafter der Deutschen Investment, kommentiert: „Die Möglichkeiten, in Hamburg ein solch großvolumiges und zentral gelegenes Portfolio zu erwerben, sind aktuell sehr rar. Wir sind bei dieser Transaktion frühzeitig und intensiv in die Due Diligence eingestiegen und haben bei den Objekten großes Potenzial für Nachverdichtungen identifiziert. Die Zusammenarbeit mit der MünchenerHyp verlief äußerst zufriedenstellend. Dabei hat uns die Bank auch in vielen weiteren Fragen des Ankaufs tatkräftig unterstützt. Die großvolumige Finanzierung ist für uns eine Anerkennung unseres Geschäftsmodells.“

„Wir freuen uns, dass wir den Ankauf dieses hochwertigen Portfolios unterstützen können. Es unterstreicht unsere hohe Wettbewerbsfähigkeit in dem Kernprodukt Portfoliofinanzierungen“, ergänzt Jan Polland, Leiter Direktkunden der MünchenerHyp.

Der Fonds „Deutsche Investment – Wohnen IV“ hat ein Zielvolumen in Höhe von 250 Millionen Euro. Das aktuelle Volumen beläuft sich auf rund 160 Mio. Euro. Zwei Ankäufe im Wert von rund 20 Millionen konnten bereits im vergangenen Jahr getätigt werden. Der Fonds ist vornehmlich in Wohnimmobilien in guten Lagen der Städte Hamburg und Berlin investiert. „Für die geplanten weiteren Ankäufe steht ein Eigenkapitalvolumen in Höhe von 50 Millionen Euro zur Verfügung. Kleinere Volumina im niedrigen zweistelligen Millionenbereich können diesen Betrag gerne noch ergänzen“, führt Mundt aus.

Pressekontakt

Münchener Hypothekenbank eG

Dr. Benno-Eide Siebs

Pressesprecher

Abt. Vorstandsstab | Organisation | Personal

Karl-Scharnagl-Ring 10 | 80539 München

Tel.: +49 89 5387-314

Fax: +49 89 5387-77314

Benno-Eide.Siebs@muenchenerhyp.de



MünchenerHyp



DEUTSCHE INVESTMENT
KAPITALVERWALTUNGSGESELLSCHAFT

Deutsche Investment Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH

c/o RUECKERCONSULT GmbH

Dr. Ulrich Nagel

Tel.: +49 30 28 44 987 63

nagel@rueckerconsult.de

Unternehmenskontakt

Münchener Hypothekenbank eG

Dr. Phil Zundel

Leiter Vorstandsstab | Organisation | Personal

Karl-Scharnagl-Ring 10 | 80539 München

Tel.: +49 89 5387-319

Fax: +40 89 5387-77319

Phil.Zundel@muenchenerhyp.de

Deutsche Investment Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH

Burchardstr. 24, 20458 Hamburg / Walter-Benjamin-Platz 6, 10629 Berlin

Tel.: +49 40 334 6049-0

info@deutsche-investment.com

www.deutsche-investment.com

Über die MünchenerHyp

Die Münchener Hypothekenbank eG ist Anbieter für langfristige Immobilienfinanzierungen. Kerngeschäftsfelder sind die Finanzierung von Wohn- und Gewerbeimmobilien. In der gewerblichen Immobilienfinanzierung ist die Bank in Deutschland, Frankreich, Spanien, den Niederlanden, Belgien, Luxemburg, Österreich, der Schweiz, Großbritannien sowie in den USA aktiv. Sie betreibt dieses Geschäftsfeld zudem in Kooperation mit den Volksbanken und Raiffeisenbanken. Als Emittent von Hypotheken- und Öffentlichen Pfandbriefen genießt die MünchenerHyp an den Kapitalmärkten international ein hohes Renommee.



MünchenerHyp



DEUTSCHE INVESTMENT
KAPITALVERWALTUNGSGESELLSCHAFT

Über die Deutsche Investment

Die Deutsche Investment ist eine Kapitalverwaltungsgesellschaft, die offene Spezial-AIF mit dem Anlageschwerpunkt Wohn- sowie Gewerbe-/Büroimmobilien auflegt und diese verwaltet. Im Verbund mit der EB GROUP bietet die Deutsche Investment eine integrierte Serviceleistung für Fonds-, Investment-, Asset-, Property- und Facility Management an. Aktuell betreut der Unternehmensverbund im gesamten Bundesgebiet ein Immobilienvermögen (Assets under Management) in Höhe von rund einer Milliarde EUR.