



Presseinformation

Münchener Hypothekbank mit sehr gutem Ergebnis 2025

München, 20. April 2026 – Die Münchener Hypothekbank blickt auf eine positive Entwicklung des Geschäftsjahres 2025 zurück. Trotz einer schwachen Konjunktur und einer verhaltenen Nachfrage auf den Immobilienmärkten konnte sie ihr Neugeschäft gegenüber dem Vorjahr ausweiten und einen sehr guten Jahresüberschuss erzielen.

„Wir haben unsere strategischen Ziele erreicht und unsere Marktposition weiter gestärkt“, sagte Dr. Holger Horn, Vorsitzender des Vorstands der Münchener Hypothekbank.

Ertragslage bleibt stabil – Neugeschäft ausgebaut

Der Zinsüberschuss belief sich auf 512,2 Mio. Euro (2024: 532,5 Mio. Euro) und entwickelte sich damit besser als geplant. Der Provisionssaldo verbesserte sich auf minus 62,8 Mio. Euro (2024: minus 64,3 Mio. Euro). Daraus ergab sich ein Zins- und Provisionsüberschuss von 449,4 Mio. Euro (2024: 468,1 Mio. Euro). Der Verwaltungsaufwand erhöhte sich auf 171,3 Mio. Euro (2024: 152,3 Mio. Euro), was im Wesentlichen auf Projekte im regulatorischen Bereich sowie auf die strategische Weiterentwicklung der Bank zurückzuführen ist.

Das Hypothekenneugeschäft stieg um 11 Prozent auf 3,4 Mrd. Euro (2024: 3,1 Mrd. Euro). Damit erreichte die Münchener Hypothekbank ihre Planziele. In der privaten Wohnimmobilienfinanzierung konnte die Bank das Neugeschäft auf 1,9 Mrd. Euro steigern (2024: 1,7 Mrd. Euro). Besonders dynamisch entwickelte sich das Geschäft in der Schweiz mit einem Plus von 72 Prozent auf 431 Mio. Euro. In der gewerblichen Immobilienfinanzierung sagte die Bank ein Gesamtvolumen von über 1,5 Mrd. Euro zu (2024: 1,4 Mrd. Euro).

Erfolgreiche Refinanzierung am Kapitalmarkt

Auf den Pfandbriefmärkten konnte die Münchener Hypothekbank ihre starke Position weiter ausbauen. Unter den großvolumigen Emissionen der Bank ragte ein Hypothekenspfandbrief im Benchmarkformat mit einem Volumen von 500 Mio. Euro heraus, der im weiteren Verlauf des Jahres auf 750 Mio. Euro aufgestockt wurde. Ferner emittierte die Bank eine grüne Senior-Non-Preferred-Anleihe im Volumen von 500 Mio. Euro, die bei Investoren, die gezielt in dieses



MünchenerHyp

Segment investieren, auf großes Interesse stieß. Darüber hinaus konnte die Münchener Hypothekenbank eine weitere Tier-2-Anleihe erfolgreich am Markt platzieren.

Kapitalbasis gestärkt

Die Risikovorsorge im Kreditgeschäft war weiterhin von der herausfordernden Marktlage geprägt. Sie belief sich per Saldo (inklusive Pauschalwertberichtigungen) auf 98,8 Mio. Euro (2024: 126,8 Mio. Euro). Nach Steueraufwendungen in Höhe von 69,8 Mio. Euro (2024: 79,3 Mio. Euro) verblieb ein Jahresüberschuss von 106,1 Mio. Euro (2024: 105,6 Mio. Euro).

Die Münchener Hypothekenbank stärkte ihre Kapitalausstattung weiter. Der Eigenmittelbestand erhöhte sich auf 2,51 Mrd. Euro (2024: 2,48 Mrd. Euro). Die Eigenkapitalausstattung liegt somit weiterhin deutlich über den aufsichtsrechtlichen Anforderungen. Die harte Kernkapitalquote belief sich zum Jahresende 2025 auf 21,0 Prozent (2024: 16,7 Prozent). Die Gesamtkapitalquote betrug 28,0 Prozent (2024: 22,2 Prozent).

Ausblick

Für das laufende Jahr 2026 hat sich die Münchener Hypothekenbank das Ziel gesetzt, im Hypothekenneugeschäft um zwölf Prozent auf 3,8 Mrd. Euro zu wachsen. Dabei erwartet die Bank jedoch vor dem Hintergrund erhöhter geopolitischer Spannungen und deren dämpfender Effekte auf Konjunktur, Investitionsbereitschaft und Finanzierungsbedingungen weiterhin spürbare Unsicherheiten an den Märkten für Wohn- und Gewerbeimmobilien.

Insgesamt rechnet die Bank mit einem stabilen Geschäftsergebnis und einem Jahresüberschuss, der sich auf dem Niveau des Vorjahres bewegt.

Der Geschäftsbericht 2025 ist unter www.mhb.de veröffentlicht.

Für weitere Informationen:

Dr. Benno-Eide Siebs
Pressesprecher
Abteilungsleiter Kommunikation und Marketing
Stab
Münchener Hypothekenbank eG
Karl-Scharnagl-Ring 10 | 80539 München
Tel. 089 5387-2020
benno-edel.siebs@mhb.de



MünchenerHyp

Konstantin Louisoder
Stellvertretender Pressesprecher
Kommunikation und Marketing
Stab
Münchener Hypothekenbank eG
Karl-Scharnagl-Ring 10 | 80539 München
Tel. + 49 89 5387-2022
konstantin.louisoder@mhb.de