MünchenerHyp

Presseinformation

Vierfache Überzeichnung: Münchener Hypothekenbank platziert Grünen Benchmark-Hypothekenpfandbrief

München, 17. November 2026 – Die Münchener Hypothekenbank hat einen Grünen Benchmark-Hypothekenpfandbrief mit einem Volumen von 500 Mio. Euro und einer Laufzeit von 3 Jahren sehr erfolgreich am Markt platziert. Der Kupon beträgt 3,5 Prozent. Emittiert wurde der Pfandbrief bei 8 Basispunkten über Swap-Mitte. Das Orderbuch wurde bei über 2,0 Mrd. Euro geschlossen, die Emission war damit mehr als vierfach überzeichnet.

„Das starke Investoreninteresse zeigt, dass im derzeitigen Marktumfeld vor allem Sicherheit und Qualität gefragt sind. Mit dieser Transaktion haben wir ein starkes Signal gesetzt, das unseren Qualitätsanspruch als Emittent unterstreicht“, sagte Dr. Holger Horn, Vorsitzender des Vorstands der Münchener Hypothekenbank.

Der Grüne Hypothekenpfandbrief basiert auf dem Green Funding Framework der Münchener Hypothekenbank, das die ICMA Green Bond Principles erfüllt und den Mindeststandards des Verbands deutscher Pfandbriefbanken (vdp) für grüne Pfandbriefe entspricht. Die Deckungsmasse der Emission setzt sich aus privaten und gewerblichen Immobilien zusammen, die die Kriterien des Green Funding Frameworks erfüllen. Einen nennenswerten Teil der Deckungsmasse bilden private Wohnimmobilien, die mit dem Grünen Darlehen der Münchener Hypothekenbank finanziert wurden. Die Münchener Hypothekenbank unterstützt mit dem Grünen Darlehen den Bau und Erwerb energieeffizienter privat genutzter Wohnimmobilien mit einem maximalen Primärenergiebedarf von 55 kWh/m² pro Jahr durch einen vergünstigten Zinssatz. Als Nachweis dient der Energieausweis.

Insgesamt wurden 99 Orders aus 15 Staaten abgegeben. Regionaler Schwerpunkt mit 48 Prozent des Emissionsvolumens war Deutschland. Es folgten Investoren aus Skandinavien, den Benelux-Staaten und Südeuropa. Größte Investorengruppe waren mit 42 Prozent des Emissionsvolumens Banken, gefolgt von Fonds sowie Zentralbanken und Agencies.

Die Transaktion begleiteten BayernLB, Danske Bank, DZ Bank, Erste Group, LBBW und UniCredit.

Moody’s Ratings bewertet Hypothekenpfandbriefe der Münchener Hypothekenbank mit der Höchstnote Aaa.

Für weitere Informationen:

Rafael Scholz
Leiter Treasury

Münchener Hypothekenbank eG
Karl-Scharnagl-Ring 10 | 80539 München
Tel. 089 5387–885500
Rafael.Scholz@mhb.de

Dr. Benno-Eide Siebs
Pressesprecher
Abteilungsdirektor Kommunikation und Marketing
Münchener Hypothekenbank eG
Karl-Scharnagl-Ring 10 | 80539 München
Tel. 089 5387–2020
Benno-Eide.Siebs@mhb.de