



## Presseinformation

### **Grüner Benchmark-Hypothekenspfandbrief der Münchener Hypothekensbank begeistert Investoren**

München, 16. November 2023 – Auf großes und breites Investoreninteresse stieß die jüngste Emission eines grünen Benchmark-Hypothekenspfandbriefs der Münchener Hypothekensbank.

Der Pfandbrief hat ein Volumen von 500 Millionen Euro und eine Laufzeit von fünf Jahren. Der Kupon beträgt 3,25 Prozent. Die Emission wurde zu einem Preis von 19 Basispunkten über Swap-Mitte platziert. Das Orderbuch wurde bei über 1,5 Mrd. Euro geschlossen.

„Das außergewöhnlich starke Investoreninteresse zeigt, dass im derzeitigen Marktumfeld vor allem Sicherheit und Qualität gefragt sind. Das sind Eigenschaften, welche die Pfandbriefe der Münchener Hypothekensbank auszeichnen“, sagte Dr. Holger Horn, Vorstandsvorsitzender der Münchener Hypothekensbank.

Der grüne Hypothekenspfandbrief basiert auf dem Green Bond Framework der Münchener Hypothekensbank, das die ICMA Green Bond Principles erfüllt und den Mindeststandards des Verbands deutscher Pfandbriefbanken (vdp) für grüne Pfandbriefe entspricht. Die Deckungsmasse der Emission setzt sich aus privaten und gewerblichen Immobilien zusammen, die die ökologischen Kriterien des Green Bond Frameworks erfüllen. Einen wesentlichen Teil der Deckungsmasse bilden private Wohnimmobilien, die mit dem Grünen Darlehen der Münchener Hypothekensbank finanziert wurden. Damit fördert die Bank energieeffizientes und umweltschonendes Bauen und Wohnen.

Insgesamt wurden 83 Orders aus zehn Staaten abgegeben. Regionaler Schwerpunkt mit 67 Prozent des Emissionsvolumens war Deutschland. Es folgten Investoren aus den Benelux-Staaten, Skandinavien und Frankreich. Größte Investorengruppe waren mit 56 Prozent des Emissionsvolumens Banken gefolgt von Fonds sowie Zentralbanken und Agencies.

Die Transaktion begleiteten Commerzbank AG, DekaBank Deutsche Girozentrale, DZ BANK AG, Landesbank Hessen-Thüringen Girozentrale und Société Générale.

Die Ratingagentur Moody's bewertet Hypothekenspfandbriefe der Münchener Hypothekensbank mit der Höchstnote Aaa.



MünchenerHyp

Für weitere Informationen:

Rafael Scholz  
Leiter Treasury

Münchener Hypothekenbank eG  
Karl-Scharnagl-Ring 10 | 80539 München  
Tel. 089 5387 – 885500  
Rafael.Scholz@muenchenerhyp.de

Dr. Benno-Eide Siebs  
Pressesprecher  
Abteilungsdirektor Kommunikation und  
Marketing  
Münchener Hypothekenbank eG  
Karl-Scharnagl-Ring 10 | 80539 München  
Tel. 089 5387 – 2020  
Benno-Eide.Siebs@muenchenerhyp.de