

## Information für die Presse

Hamburg und München, den 22. Mai 2007

# DG HYP und MünchenerHyp prüfen die Bündelung der Kräfte in der Immobilienfinanzierung

Die Vorstände der Deutsche Genossenschafts-Hypothekenbank AG (DG HYP) und der Münchener Hypothekenbank eG (MünchenerHyp) führen Sondierungsgespräche über eine mögliche Fusion der beiden Institute. Eine entsprechende Absichtserklärung wurde unterschrieben. In weiteren Gesprächen sollen Eckpunkte der Ausrichtung und Details der künftigen strategischen Ausrichtung der neuen Bank definiert und in einer Grundsatzvereinbarung (Memorandum of Understanding) festgehalten werden.

Weitere Informationen können Sie dem beigefügten gemeinsamen Schreiben der Vorstände beider Institute an die Volksbanken und Raiffeisenbanken im genossenschaftlichen FinanzVerbund entnehmen, das wir Ihnen für Ihre Berichterstattung zukommen lassen möchten. Über den weiteren Fortgang der Gespräche werden wir Sie zu gegebener Zeit informieren.

### Pressekontakt MünchenerHyp:

Dr. Phil Zundel  
Leiter Vorstandsstab  
Münchener Hypothekenbank eG  
Karl-Scharnagl-Ring 10, 80539 München  
Tel.: 0 89/53 87 319  
Fax: 0 89/53 87 77 319  
E-Mail: [phil.zundel@muenchenerhyp.de](mailto:phil.zundel@muenchenerhyp.de)

### Pressekontakt DG HYP:

Dr. Olaf Streuer  
Leiter Unternehmenskommunikation und Strategie  
DG HYP Deutsche Genossenschafts-Hypothekenbank AG  
Rosenstraße 2  
20095 Hamburg  
Tel.: 0 40/33 34 29 44  
Fax: 0 40/33 34 29 12  
E-Mail: [Olaf.Streuer@dghyp.de](mailto:Olaf.Streuer@dghyp.de)



## Gemeinsames Schreiben an die Volksbanken und Raiffeisenbanken vom 22. Mai 2007

### **Strategische Ausrichtung der Immobilienfinanzierung**

Sehr geehrte Damen und Herren,  
sehr geehrte Kolleginnen und Kollegen,

wir alle beobachten die gravierenden Veränderungen in der privaten und gewerblichen Immobilienfinanzierung. Hervorzuheben ist die hohe Wettbewerbsintensität durch bisherige – aber vor allen Dingen auch durch neue Anbieter mit aggressivem Preis- und Marktauftritt.

Die Baufinanzierung ist eines der wichtigsten Ankerprodukte zur langfristigen Kundenbindung und bietet somit Chancen für „cross-selling“.

Aufgrund der geschäftspolitischen Bedeutung der Immobilienfinanzierung müssen alle Möglichkeiten und Chancen im genossenschaftlichen FinanzVerbund genutzt werden, Marktanteile zu sichern und auszubauen.

Liebe Kolleginnen und Kollegen, die veränderten Marktbedingungen erfordern auch für Ihre Partner

- die Deutsche Genossenschafts-Hypothekenbank AG und
- die Münchener Hypothekenbank eG

ein Nachdenken über die derzeitige Marktpositionierung. Zielsetzung beider Immobilienbanken muss es sein, die Wettbewerbsfähigkeit des genossenschaftlichen FinanzVerbundes in diesem bedeutsamen Marktbereich zu sichern und zukunftsorientiert auszubauen.

Vor diesem Hintergrund haben wir in den letzten Wochen erste Sondierungsgespräche geführt. Zielsetzung war es, die Möglichkeiten einer Bündelung der Immobilienfinanzierungsaktivitäten im genossenschaftlichen FinanzVerbund auszuloten.

Im Rahmen dieser ersten – vorsichtigen – Gespräche wurden zwischen den beteiligten Vorständen die Chancen und Möglichkeiten einer denkbaren Fusion positiv bewertet. Die Geschäftsmodelle beider Institute ähneln sich in vielen Punkten. Eine Fusion beider Banken würde eine einheitliche und effizientere Marktbearbeitung ermöglichen. Zudem könnten durch das Zusammengehen Synergien geschaffen werden, von denen Sie, die Volksbanken und Raiffeisenbanken profitieren würden.

Die Vorstände beider Banken haben deshalb einen „letter of intent“ unterzeichnet und darin vereinbart, Chancen und Möglichkeiten einer denkbaren Verschmelzung noch in 2007 auszuloten.

In den nächsten Wochen beabsichtigen wir, Eckpunkte der Ausrichtung sowie Details der künftigen Geschäftsfeldstrategie der neuen Bank zu evaluieren und in einem „memorandum of understanding“ zu fixieren.

Sie werden verstehen, dass wir gemeinsam jetzt für eine Fülle von Fragen zukunftsorientierte Antworten erarbeiten. Sobald wir diese Themen abgearbeitet haben, werden wir Sie aktiv unterrichten.

Liebe Kolleginnen und Kollegen, wir bitten Sie um eine positive Begleitung dieses Vorhabens und verbleiben

mit freundlichen Grüßen  
Deutsche Genossenschafts-Hypothekenbank AG



Hans-Theo Macke  
Vorsitzender des Vorstandes



Friedrich Piaskowski  
Vorstand



Manfred Salber  
Vorstand

mit freundlichen Grüßen  
Münchener Hypothekenbank eG



Erich Rödel  
Vorsitzender des Vorstandes



Dr. Bernhard Scholz  
Vorstand



Klaus Sturm  
Vorstand